



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-63183>

Département(s) de publication : **75, 94, 93, 95, 92, 78, 77, 91**

Annonce n° **24-63183**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : RATP REAL ESTATE

**Activité de l'entité adjudicatrice** : Services de chemin de fer

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de Maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement des espaces de travail et la réhabilitation énergétique des bâtiments du LEM, 1 rue des sablons à Boissy-Saint-Léger (94)

**Description** : L'opération projetée consiste au réaménagement d'espaces de travail et à la rénovation énergétique du bâtiment LEM (Laboratoires Essais et Mesures). Le bâtiment accueille deux zones : - L'une dédiée aux locaux tertiaires - La seconde est dédiée aux laboratoires de recherche. Deux natures d'opérations sont prévues dans ce projet : - Des travaux de réaménagement de locaux tertiaires et de laboratoires - Des travaux de performances énergétiques dans l'optique de répondre aux objectifs de décret tertiaire.

**Identifiant de la procédure** : b42d431f-dd31-4201-8d26-65a1a6151784

**Identifiant interne** : BOISSY LEM+

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 79311000 Services d'études

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Le marché comprend des tranches optionnelles.  
Tranche ferme du marché : Réalisation des études d'esquisses et d'avant-projet (APS+APD) Définition architecturale et technique du projet dans le respect des objectifs coûts-délais-performance. Ces études devront apporter les éléments suffisants au maître d'ouvrage pour lui permettre de valider le scénario envisagé lors de la présentation du

dossier d'investissement (DDI), et ainsi valider la poursuite du projet qui déclenche la tranche optionnelle. Tranche optionnelle du marché : Réalisation des études de conception détaillée, PRO / DCE, assistance pour la passation des contrats de travaux ACT, suivi et direction de l'exécution des contrats de travaux DET, assistance aux opérations de réception AOR. Cette tranche comporte la réalisation du dossier permis de construire (PC). Obtention des PC ou DP. Autres tranches optionnelles du marché : Mission de synthèse Mission de mobilier Mission BIM

**Base juridique :**

Directive 2014/25/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Lot : LOT-0001**

**Titre :** Mission de Maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement des espaces de travail et la réhabilitation énergétique des bâtiments du LEM, 1 rue des sablons à Boissy-Saint-Léger (94)

**Description :** L'opération projetée consiste au réaménagement d'espaces de travail et à la rénovation énergétique du bâtiment LEM (Laboratoires Essais et Mesures). Le bâtiment accueille deux zones : - L'une dédiée aux locaux tertiaires - La seconde est dédiée aux laboratoires de recherche. Deux natures d'opérations sont prévues dans ce projet : - Des travaux de réaménagement de locaux tertiaires et de laboratoires - Des travaux de performances énergétiques dans l'optique de répondre aux objectifs de décret tertiaire.

**Identifiant interne :** Boissy LEM+

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** CRITERE 1 : Pertinence des références présentées au regard du contexte du projet Noté sur 10 points et représentant 60% de la note globale finale

**Description :** - Fournir une liste de références de services similaires au cours des 5 dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé, selon modèle fourni en annexe 2. - Fournir une extraction, pour chaque membre du groupement selon le modèle fournis en annexe 3, de trois références similaires

au projet dont, à minima : Pour les membres du groupement portant la compétence architecture : 2 opérations de réhabilitations énergétiques d'immeuble tertiaire en milieu occupé et réalisées Et 1 opération de réaménagement d'espaces tertiaires en milieu occupé et réalisée

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** CRITERE 2 : Capacités administratives, techniques et financières Noté sur 10 points et représentant 40% de la note globale finale

**Description :** - Fournir une note de présentation du groupement. Cette note devra obligatoirement être présentée selon le modèle fourni en annexe 1. - L'agrément des candidats sera effectué sur la base des éléments suivants : i,§ Conformité des pièces administratives demandées ; ii,§ Garanties professionnelles, techniques et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières ; des qualifications et des références d'opérations similaires. En sus de la présence de l'architecte mandataire qui aura la responsabilité du projet architectural et la charge du dépôt du permis de construire, l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra avoir les compétences reconnues dans les domaines suivants : - Bureau d'études énergétique / thermique - Bureau d'études CVC - Bureau d'études acoustique - Bureau d'étude structure - Bureau d'étude électricité CFO / CFA - Economiste de la construction - Bureau d'étude SSI - Et toutes autres compétences que les candidats jugeront nécessaires au projet.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 4

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Critère 1 : Montant des honoraires

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère 2 : Qualité du parti pris architectural et technique

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère 3 : Pertinence de la compréhension du site, du programme et de l'organisation

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** L'attribution du contrat sera effectuée, parmi les candidats retenus, aux soumissionnaires présentant l'offre la mieux disante appréciée en fonction des critères précisés ci-dessous :

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Seuls les candidats sélectionnés pour poursuivre la consultation pourront présenter une offre technique et financière en phase 2. Le contenu de cette offre et le délai de remise seront précisés dans le règlement de consultation phase 2 : sélection des offres.

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** [https://ratprealestate.emarchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_988996.html](https://ratprealestate.emarchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_988996.html),

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 24/06/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 DAY

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** na

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Montage financier :** NA

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI de Paris, Parvis du tribunal, 75017, PARIS,

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : RATP REAL ESTATE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : RATP REAL ESTATE

**Numéro d'enregistrement** : 38003868700030

**Adresse postale** : 12 Avenue du Val de Fontenay

**Ville** : Fontenay-Sous-Bois

**Code postal** : 94120

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dragana.djordjevic@ratprealestate.com

**Téléphone** : +33158772241

**Adresse internet** : <https://www.ratprealestate.com/>

**Profil de l'acheteur** : [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1021887.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1021887.html)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TGI de Paris, Parvis du tribunal, 75017, PARIS,

**Numéro d'enregistrement** : 17750111101763

**Ville** : PARIS

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil-paris@justice.fr

**Téléphone** : 01 44 32 51 51

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 11b8f0d1-b038-4035-8b8b-e51e07a77a89 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 31/05/2024 à 10:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 31/05/2024