



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-62738>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-62738**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 27920022400012

**Ville :** Levallois Perret

**Code postal :** 92300

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 92

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** [https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_6038\\_1017994.html](https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1017994.html)

**Identifiant interne de la consultation :** PCV MEUDON VAUGIRARD

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Service Marchés

**Adresse mail du contact :** marches@hdshabitat.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 171152679

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Se référer au Règlement de Consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Se référer au Règlement de Consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Se référer au Règlement de Consultation

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 04/07/2024 à 16:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite  
**Réduction du nombre de candidats :** Non  
**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui  
**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Marché de Travaux de Réhabilitation Thermique de la Résidence sise au 41 route de Vaugirard à MEUDON dans le cadre des RC (4 lots)  
**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45321000  
**Type de marché :** Travaux  
**Description succincte du marché :** Marché de Travaux Réhabilitation Thermique de la Résidence sise au 41 route de Vaugirard à MEUDON dans le cadre des RC (4 lots) Lot 1 : Ravalement - Isolation par l'extérieur Lot 2 : Menuiserie intérieure - Menuiserie extérieure Lot 3 : VMC - BECS Lot 4 : Electricité  
**Lieu principal d'exécution du marché :** 41 route de Vaugirard à Meudon  
**Durée du marché (en mois) :** 9  
**Valeur estimée (H.T.) :** 1115000 euros  
**La consultation comporte des tranches :** Non  
**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non  
**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Ravalement - Isolation par l'extérieur  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45321000  
**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 665000 euros  
**Lieu d'exécution du lot :** 41 route de Vaugirard à Meudon
- **Description du lot :** Menuiserie intérieure - Menuiserie extérieure  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421100  
**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 205000 euros  
**Lieu d'exécution du lot :** 41 route de Vaugirard à Meudon
- **Description du lot :** VMC - BECS  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45331210  
**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 100000 euros  
**Lieu d'exécution du lot :** 41 route de Vaugirard à Meudon
- **Description du lot :** Electricité  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45311100  
**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 145000 euros  
**Lieu d'exécution du lot :** 41 route de Vaugirard à Meudon

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui  
**Détail sur la visite (si oui) :** Les candidats sont invités à prendre contact avec Mme Amélie RODRIGUEZ (06 65 11 84 99) ou M. Laurent PENNARD (06 77 76 58 92), amelie.rodriguez@hdshabitat.fr / laurent.pennard@hdshabitat.fr. La visite doit impérativement être effectuée 8 jours avant la date de remise des offres.  
**Autres informations complémentaires :** Durée du marché - délai d'exécution La durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de la Garantie de Parfait Achèvement. Le délai global d'exécution du marché est de 9 mois (y compris les périodes de préparation de 1 mois pour chaque

lot) court à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux. Les délais d'exécution des travaux de chaque lot (y compris les périodes de préparation) sont ceux indiqués dans le Calendrier prévisionnel enveloppe travaux du candidat figurant en annexe de l'acte d'engagement de chaque lot, auquel se substituera le calendrier détaillé d'exécution finale notifié à la fin de la période de préparation. Les délais d'exécution des travaux de chaque lot (y compris les périodes de préparation) courent à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux. Conformément à l'article R 2113-1 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur informe les candidats qu'ils peuvent soumissionner à un ou plusieurs lots. Négociation : Les offres considérées comme inappropriées au sens de l'article L 2152-4 du code de la commande publique seront éliminées et les candidats ne seront pas invités à négocier. Les 3 candidats ayant remis les meilleures offres au classement seront admis à négocier. Les offres demeurées irrégulières, inacceptables, ou anormalement basses ne seront pas classées, elles seront éliminées. En cas d'égalité entre les troisième et quatrième meilleures offres, elles seront départagées sur le critère ayant la pondération la plus élevée. La négociation portera uniquement sur les éléments financiers, dans le cadre d'une recherche d'optimisation des coûts. Elle pourra se dérouler en une ou plusieurs étapes, dans les locaux de Hauts de Seine Habitat ou bien par voie écrite. A l'issue de cette négociation éventuelle, les candidats admis à y prendre part seront invités à remettre une offre négociée sur la base des modifications en résultant, ceci dans un délai identique pour tous. Le marché sera alors attribué au candidat dont l'offre sera jugée économiquement la plus avantageuse à l'issue du classement définitif par application des critères de sélection des offres. Toutefois, dans le respect de l'article R2123-5 du code de la commande, l'acheteur pourra attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. Prestations similaires : L'acheteur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. REGLEMENT DES LITIGES : se référer au Règlement de Consultation

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/05/2024**