



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-61400>

Département(s) de publication : **81**

Annonce n° **24-61400**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : communauté d'agglomération de l'Albigeois

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'oeuvre - Hôtel d'Agglomération

Description : Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur le second oeuvre - hôtel d'agglomération

Identifiant de la procédure : 5f847d16-4d6b-4318-ad6c-c623b1a0264d

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : rue Berthier

Ville : albi

Code postal : 81000

Subdivision pays (NUTS) : Tarn (FRJ27)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La Communauté d'agglomération de l'Albigeois souhaite confier une mission complète de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des aménagements intérieurs de l'immeuble. La mission de base inclut les phases suivantes : - Esquisse - AVant-Projet - PROjet et Dossier de Consultation des Entreprises de travaux - Assistance à la passation des Contrats de Travaux - Direction des Études et des Travaux - Assistance aux Opération de Réception - Accompagnement de la procédure de Garantie de Parfait Achèvement + autorisations administratives (DAT et/ou DP) Les missions complémentaires suivantes sont confiées à la MOE : - OPC - Coordination SSI - Accompagnement environnemental du projet - Management BIM - Signalétique - Mobilier (mission complète sur la salle des assemblées, et mission de conseil sur les autres locaux) Le pouvoir adjudicateur impose la forme du groupement il est exigé qu'a minima le mandataire soit solidaire des autres membres du groupement. Le mandataire est obligatoirement l'architecte. Le groupement doit comporter les compétences minimales suivantes : - Architecture et plus particulièrement dans le domaine des aménagements intérieurs tertiaires -Ingénierie thermique (chauffage ventilation climatisation), ainsi que plomberie sanitaire - Ingénierie dans le domaine des Courants Forts et Courants Faibles - Management environnemental du projet - BIM manager - Acoustique Le montant prévisionnel des travaux est de 6 900 000 euros HT (valeur avril 2024) Une indemnité de 12 000 euros HT sera versée aux 2 candidats admis à présenter une offre mais non retenus à la condition que les livrables remis soient conformes aux attendus.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Corruption :

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre - second oeuvre - hôtel d'agglomération

Description : Prestations de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement d'un immeuble suite à acquisition sous la forme d'une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement comprenant : - Aménagements intérieurs (cloisonnements, revêtements sols murs et plafonds, agencements dont le mobilier fixe de la salle de réunion des assemblées communautaires, traitements acoustiques) - Plomberie sanitaire - Installations courants forts et courants faibles (CFO depuis les tableaux de distribution mis en œuvre par le promoteur de la VEFA, et CFA en intégralité notamment le contrôle d'accès), et éventuellement panneaux photovoltaïques en toiture pour production d'énergie renouvelable, - Chauffage, ventilation, climatisation, y compris GTC, les installations techniques étant à réaliser depuis la mise à disposition du réseau de forages de géothermie réalisé par le promoteur, - Management environnemental pour atteindre une HQE niveau excellent selon le référentiel HQE bâtiment durable V4 de juin 2022 - Signalétique intérieure et extérieure - Management et synthèse BIM

Identifiant interne : MOE HOTEL AGGLO

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : rue berthier

Ville : albi

Code postal : 81000

Subdivision pays (NUTS) : Tarn (FRJ27)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 25/11/2024

Durée : 30 MONTH

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : compréhension des objectifs

Description : qualité de la note relative à la compréhension des objectifs de la maîtrise d'ouvrage et notamment pour s'inscrire dans un bâti préexistant, avec un calendrier figé

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Autre

Nom : Références

Description : pertinence des références du candidat (nature équivalente des opérations (précision / nature des ouvrages), importance relative, etc...) / groupement. Les références communes entre cotraitants seront appréciées

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Autre

Nom : compétences du candidat

Description : compétences du candidat, moyens humains et moyens matériels

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Honoraires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : - Qualité des ambiances intérieures envisagées pour la salle des assemblées, les espaces d'accueil, les espaces de travail, au regard des exigences du programme, - Pertinence des réponses au regard des exigences du programme au regard du contexte spécifique de VEFA - Capacité de l'équipe à travailler sur un projet « enveloppe » conçu par une autre équipe, illustrée par une ou des références et un mémo des relations transversales entre les équipes pourraient être appréciée.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 14/06/2024 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 28/06/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 DAY

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : groupement avec mandataire solidaire

Informations relatives aux délais de recours : 1/ Saisine du tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet et avant que le marché ne soit signé (article L551-1 du code de justice administrative) en cas de manquement à une obligation de publicité et de mise en concurrence 2/ Saisine du comité consultatif dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : communauté d'agglomération de l'Albigeois

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : communauté d'agglomération de l'Albigeois

Organisation qui reçoit les demandes de participation : communauté d'agglomération de l'Albigeois

Organisation qui traite les offres : communauté d'agglomération de l'Albigeois

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Toulouse

Numéro d'enregistrement : Tribunal administratif de Toulouse

Adresse postale : 68 Rue Raymond IV

Ville : Toulouse

Code postal : 31068

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone : 05 62 73 57 57

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : communauté d'agglomération de l'Albigeois

Numéro d'enregistrement : 24810073700019

Adresse postale : parc François Mitterrand

Ville : SaintJuéry

Code postal : 81160

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@grand-albigeois.fr

Téléphone : 0563760606

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : d54973aa-decf-4d66-93a2-b5619094c918 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/05/2024 à 09:55

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/05/2024