



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-60948>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91, 92, 93**

Annonce n° **24-60948**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Préfecture de police

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Ordre et sécurité publics

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Appel d'offres ouvert en application des articles R.2124-2 et suivants du Code de la commande publique.

**Description** : Le contrat porte sur les prestations suivantes : La rénovation et l'isolation des toitures, des menuiseries extérieures de la chaufferie et de l'électricité de la caserne de gendarmerie de Babylone. La caserne Babylone se situe sur une parcelle traversante de 5 970 m<sup>2</sup> entre la rue de Babylone et la rue Oudinot. Elle accueille 255 logements de la Garde Républicaine de la Gendarmerie Nationale ainsi que quelques fonctions annexes (locaux techniques, salles de sport, poste de garde, etc.). Le site est constitué de 6 bâtiments principaux (A à F) organisés autour de 7 cours (1 à 7) et de 2 bâtiments annexes. Le site est en fonctionnement tous les jours, 24h/24. Le site fait partie du secteur sauvegardé du 7<sup>e</sup> arrondissement et les travaux sont soumis à ce titre à l'avis conforme de l'architecte des Bâtiments de France.

**Identifiant de la procédure** : 65894141-7c18-4cef-9aca-59c19adcc325

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45454000 Travaux de restructuration

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La visite du site est obligatoire sous peine de rejet de l'offre pour irrégularité. La visite du site sera organisée aux dates fixées par la maîtrise d'ouvrage en coordination avec la maîtrise d'œuvre indiquées ci-dessous : • Le jeudi 6 juin 2024 ; • Le lundi 10 juin 2024. Chaque candidat a droit à une seule visite (4 personnes maximum pour chaque candidat). L'heure de la visite sera communiquée à la suite de la prise de rendez-vous. Les candidats doivent convenir d'un rendez-vous en contactant au plus tard le lundi 3 juin 2024 les correspondants suivants : • dany.brige@interieur.gouv.fr • maud.butin@interieur.gouv.fr

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

**5.1 Lot :** LOT-0001

**Titre :** Rénovation lourde de la Caserne Babylone - 49 rue de Babylone 75007 PARIS.

**Description :** Le contrat porte sur les prestations suivantes : La rénovation et l'isolation des toitures, des menuiseries extérieures de la chaufferie et de l'électricité de la caserne de gendarmerie de Babylone.

**Identifiant interne :** E2024BMI16

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv) :** 71200000 Services d'architecture

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Qualité et pertinence des compétences du candidat

**Description :** Les opérateurs économiques devront fournir les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants énumérés ci-dessous : - Qualibat n° 2181 restauration maçonnerie du patrimoine ancien ; - Qualibat n° 3152 - Couvertures en métaux sauf plomb (technicité confirmée) ; - Qualibat n° 3132 - Ardoises (technicité confirmée) ; - Qualibat n° 3101 - Tuiles à emboîtement ou à glissement ; - Qualibat n° 3552 Fabrication et pose de menuiseries extérieures en bois (technicité confirmée) ; - Qualibat n° 5112 plomberie - sanitaire (technicité confirmée) ; - OPQIBI n° 0902 MOE en Amiante ; - OPQIBI n° 0901 Repérage et diagnostic amiante avant travaux. Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les

travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de la création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau minimal de capacité : L'opérateur économique doit justifier d'un chiffre d'affaire annuel en moyenne au moins égal à 20 000 000,00 € HT sur les trois dernières années. En application de l'article 3 de l'ordonnance n°2020-738 du 17 juin 2020 portant diverses mesures en matière de commande publique, le pouvoir adjudicateur ne prendra pas en compte de la baisse de chiffre d'affaires intervenue au titre du ou des exercices sur lesquels s'imputent les conséquences de la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. Lettre de candidature-Habilitation du mandataire par ses cotraitants (DC1 disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement (DC2 disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Seulement en cas de présentation des capacités professionnelles techniques et financières d'un sous-traitant. (DC4 disponible sur <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Le document attestant des pouvoirs de la personne habilitée à engager la société. Si cette personne est habilitée de droit à engager la société, elle peut fournir : un extrait K bis, les statuts de la société, la délibération du conseil d'administration ou tout autre document. Si elle agit en vertu d'une délégation de pouvoir, elle devra fournir une attestation de délégation signée par la personne habilitée de plein droit à engager la société et tout document attestant que la personne qui délègue est elle-même habilitée à engager la société. Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précision s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 2. Valeur technique (pondération 60%) La Valeur technique sera notée sur 100 points avec une pondération à 60% en fonction des sous-critères suivants : 2.1 Méthodologie de mise en œuvre (60 points) : Le candidat fournira un planning général indiquant les différentes tâches d'intervention et une notice décrivant la méthodologie d'intervention. Ce planning et cette notice seront appréciés selon : • La cohérence du phasage, de l'ordonnancement et des tâches d'intervention (travaux intérieurs et extérieurs) (10 points) ; • La prise en compte de la spécificité de l'opération en site occupé, de l'amiante et du plomb ainsi que des contraintes opérationnelles sur les postes techniques, évaluée au travers de la notice méthodologique fournie par le candidat (20 points). Le candidat fournira un planning spécifique précisant le phasage des travaux dans un logement type 3 pièces. Ce planning sera apprécié selon : • La cohérence de l'ordonnancement et l'optimisation des phases d'intervention (10 points). • Une notice expliquant la méthodologie d'intervention dans un logement occupé type 3 pièces, prenant en

compte les contraintes opérationnelles sur les postes techniques. Cette notice devra également mettre en avant la méthodologie d'intervention sur des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante et du plomb (20 points). 2.2 Moyens humains alloués à l'opération (Noté sur 20 points) Le candidat devra notamment : • Fournir l'organigramme opérationnel du chantier pour la conduite générale des travaux. Le candidat devra également fournir le CV des encadrants et préciser les qualifications et l'expérience de l'interlocuteur unique et du chef de chantier, et des suppléants respectifs ; en cohérence avec l'opération projetée (10 points) ; • Fournir le CV du représentant spécifique assurant l'interface entre l'encadrement de chantier et les résidents. Le CV devra présenter son expérience en matière de coordination, ses qualifications et sa disponibilité sur le chantier ; en cohérence avec l'opération projetée (10 points). 2.3 Méthodologie logistique et installation de chantier (15 points): Le candidat devra présenter un plan d'installation de chantier (PIC) accompagné d'une notice d'organisation. L'ensemble sera jugé sur la cohérence des moyens et de la méthodologie mis en œuvre pour assurer la gestion des flux sur le site (15 points). 2.4 Impact environnemental (5 points) : Le candidat devra présenter les filières de provenance des matériaux proposés pour le chantier et la démarche environnementale des fournisseurs choisis. Le candidat devra également fournir un Schéma d'organisation et de suivi de l'élimination des déchets de chantier (SOSED) ainsi que la notice de sécurité relative à la gestion des nuisances sur l'opération (sonores, voies publiques et poussières).

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 1. Prix (pondération 40%) Le nombre de points attribué au candidat sera obtenu au moyen de la formule suivante : Prix toutes tranches confondues de l'offre la moins élevée HT \* Note :

----- X 100 Prix toutes tranches confondues de l'offre analysée HT (\*) Sous réserve que l'offre ne soit pas anormalement basse Cette note sur 100 points sera ensuite pondérée à 40% pour obtenir la note finale pour le critère prix.

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 27/06/2024

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>,

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/07/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Préfecture de police

**Numéro d'enregistrement :** 11000201100044

**Adresse postale :** 1 bis rue de Lutèce

**Ville :** Paris cedex 04

**Code postal :** 75195

**Pays :** France

**Adresse électronique :** pp-die-djb-bmi-polejuridique@interieur.gouv.fr

**Téléphone :** 01 53 71 53 71

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**8.1 ORG-0006**

**Nom officiel :** Tribunal administratif

**Numéro d'enregistrement :** 17750005500013

**Ville :** Paris cedex 04

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.taparis@juradm.fr

**Téléphone :** 01 44 59 44 00

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** c5d444a9-8b2d-42a1-a784-14e20bb1a233 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 27/05/2024 à 12:39

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 27/05/2024