



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-60753>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-60753**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord cadre à marchés subséquents - Service de commercialisation concernant la vente de tout type de patrimoine de l'Office et concernant la location de biens PLS/LLI/commerces

Description : La présente consultation a pour objet de confier des mandats exclusifs de location et/ou de vente pour la commercialisation, et le suivi des dossiers clients jusqu'à la signature des actes authentiques de vente (ou jusqu'à la signature des baux), ainsi que des prestations de service pour le montage administratif, réglementaire, juridique et financier de logements ou commerces occupés et libres appartenant à HDSH. Il est précisé que les biens, objet du marché, se situent en Ile de France et principalement dans le 92. Les missions se composent d'une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la commercialisation et son processus. L'objectif étant d'assurer la commercialisation de logements et de commerces dans les meilleurs délais et en toute sécurité juridique. Les marchés passés sur le fondement d'un accord-cadre sont des documents écrits qui précisent les caractéristiques et les modalités d'exécution des prestations demandées qui n'ont pas été fixées dans l'accord-cadre. La conclusion des marchés passés sur le fondement d'un accord-cadre intervient lors de la survenance du besoin, il s'agit des marchés subséquents. Le présent accord-cadre a pour objet d'établir les termes régissant les marchés conclus sur son fondement dits " marchés subséquents " à passer pour toutes prestations de commercialisation.

Identifiant de la procédure : 86fac417-f234-4a8b-b318-b147e46494c5

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70121100 Services de vente d'immeubles

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,100,000 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,300,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Service de vente de logements HLM /VEFA/LLI/BRS et commerces sur tout type de patrimoine de l'Office

Description : Estimation LOT 01 vente logements HLM /VEFA/LLI/BRS et commerces sur tout type de patrimoine de l'Office Vente HLM : 30 ventes par an soit 120 ventes en 4 ans soit un volume d'honoraires estimés à 800 Keuros VEFA : 20 ventes par an soit 80 ventes en 4 ans soit un volume d'honoraires estimés à 528 Keuros Commerces : parc immobilier existant 8 cellules et VEFA 8 cellules soit un volume d'honoraires de 160 Keuros TOTAL Budget estimé : 1 488 000 euros

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70123000 Vente de biens immobiliers

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 03/09/2024

Durée : 48 MONTH

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,488,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Description : La description des prestations est indiquée dans le CCTP lot 01.

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Voir le Règlement de consultation.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Voir le Règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 01/07/2024 à 16:00

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date/heure : 02/07/2024 à 16:00

Informations complémentaires : Les date et heure d'ouverture des offres sont estimatives.

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L.55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ÍŸ Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L.55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA ÍŸ Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 4211 à R. 4217 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ÍŸ Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

5.1 Lot : LOT-0002

Titre : Service de location de logements PLS/ LLI et commerces

Description : Estimation LOT 02 :125 locations par an soit 500 sur 4 ans, soit un volume d'honoraires estimés à 440 Keuros Commerces : 12 locations par an soit 40 locations en 4 ans Moyenne 80 m2 Loyer moyen à 12 000 euros HT/HC/AN soit un volume d'honoraires estimés à 172 Keuros Total budget estimé : 612Keuros

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 03/09/2024

Durée : 48 MONTH

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 612,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Description : La description des prestations est indiquée dans le CCTP lot 02.

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Voir le Règlement de consultation.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Voir le Règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 01/07/2024 à 16:00

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date/heure : 02/07/2024 à 16:00

Informations complémentaires : Les date et heure d'ouverture des offres sont estimatives.

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L.55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat Ý Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L.55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA Ý Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 4211 à R. 4217 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) Ý Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Numéro d'enregistrement : 27920022400012

Adresse postale : 45 rue paul vaillant couturier

Ville : Levallois Perret

Code postal : 92300

Pays : France

Point de contact : Service Commande Publique

Adresse électronique : marches@hdshabitat.fr

Téléphone : 0147573177

Adresse internet : <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Profil de l'acheteur : https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1018166.html

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Numéro d'enregistrement : 179 507 025 00015

Adresse postale : 2/4 Boulevard de l'hautil,

Ville : Cergy Pontoise

Code postal : 95207

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7eded3eb-a513-4cae-8089-e0abe27b3c2a - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 27/05/2024 à 09:30

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/05/2024