



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:24-60158>

Département(s) de publication : 31

Annonce n° 24-60158

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Spl Arac Occitanie

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 53396945700043

**Ville :** Toulouse

**Code postal :** 31028

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 31

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1470711>

**Identifiant interne de la consultation :** 24S0049

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Emilie Bascobert

**Numéro de téléphone du contact :** +33 615222966

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : - Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. - Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 28/06/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Autorisée

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : énoncé dans le Rc

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Travaux pour la réhabilitation du château des confluences à PINSAGUEL (Opération n° 55104)

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45210000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : les travaux décomposés en 1 tranche ferme et 3 tranches optionnelles. L'objet de la présente consultation concerne essentiellement le clos et le couvert. L'idée principale du projet est de mettre hors d'eau et hors d'air l'ensemble des constructions du domaine afin de les protéger des méfaits du temps. Il s'agit d'une restauration générale de l'extérieur des bâtiments, comprenant également leur accessibilité, et répartie sur 4 tranches MH. La création d'une salle en double hauteur dans le ferme Garonne est également incluse dans ces travaux ainsi que la purge de divers éléments de second oeuvre des deux fermes. Concernant les aménagements extérieurs, seulement le traitement des pieds de façades restaurées seront traités ainsi que le revêtement de la cours d'honneur du corps de logis. A titre prévisionnel les travaux devraient commencer : . En août 2024 pour la TF . En janvier 2025 pour la TO1 . En juin 2025 pour la TO2 . En mars 2026 pour la TO3

**Lieu principal d'exécution du marché** : 31120 - PINSAGUEL

**La consultation comporte des tranches** : Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : 1 : Gros oeuvre - Demolition-Vrd - Curage - Ravalement De Facade

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45223220

**Estimation de la valeur hors taxes du lot** : 1507000 euros

**Lieu d'exécution du lot** : Château des confluences - PINSAGUEL

- **Description du lot** : 2 : Charpente - Couverture - Zinguerie

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45261000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot** : 231000 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Château des confluences - PINSAGUEL

- **Description du lot :** 3 : Menuiseries Exterieures - Serrurerie - Peinture

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 1600000 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Château des confluences - PINSAGUEL

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. - le pouvoir adjudicateur met gratuitement à disposition des soumissionnaires l'intégralité du dossier de consultation (y compris l'avis de marché et les plans) par voie électronique sur sa plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info>. Les documents de la consultation ne seront pas mis à disposition des soumissionnaires sur support papier ou sur support physique électronique, à l'exception des plans, qui pourront être obtenus selon ces modalités dans les conditions précisées dans le règlement de la consultation - Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des offres par voie électronique sur le site <https://www.marches-publics.info> (cf. manuel "déposer un pli" joint dans les documents de la consultation ou téléchargeable à la rubrique "pratique, tutoriels" de la plateforme). Sous réserve des dispositions spécifiques relatives à la copie de sauvegarde, il ne permet donc pas aux soumissionnaires d'adresser leurs offres sous format « papier », seule la forme dématérialisée étant admise par le pouvoir adjudicateur. - les communications et les échanges d'informations effectués par le pouvoir adjudicateur dans le cadre de cette procédure de passation (hors signature électronique du marché) s'effectueront par voie électronique - Les délais d'exécution de chacune des tranches qui court à compter de la date fixée par l'ordre de service du pouvoir adjudicateur prescrivant de les commencer sont les suivants : \*Tranche ferme : 10mois pour l'ensemble des lots \*Tranche optionnelle 1 : 11 mois pour l'ensemble des lots. \*Tranche optionnelle 2 : 10 mois pour l'ensemble des lots. \*Tranche optionnelle 3 : 5 mois pour l'ensemble des lots. Le pouvoir adjudicateur autorise la présentation de variantes (variantes non obligatoires) sur les éléments suivants : Plancher bois dans les combles en remplacement des bâches - Lot 02 Charpente couverture Zinguerie - autres renseignements : voir le règlement de la consultation qui décrit de façon détaillée les modalités de la procédure de passation

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/05/2024