



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-60087>

Département(s) de publication : 11

Annonce n° 24-60087

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE CARCASSONNE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Reconversion du couvent des carmélites en Office Intercommunal de Tourisme (OIT) - Maîtrise d'oeuvre

Description : Cette consultation est un concours d'architecture et d'ingénierie sur Esquisse concernant la reconversion du couvent des carmélites en Office Intercommunal de Tourisme (OIT) - Marché de Maîtrise d'oeuvre. Dans le cadre de l'Opération Grand Site, la Ville a réhabilité la rue du Pont vieux et a engagé une campagne de ravalement obligatoire des façades. Elle a réalisé des études de faisabilité et de programmation de l'ancien couvent des Carmélites pour y installer l'Office Intercommunal du Tourisme (OIT). Ces travaux sont estimés à 2 900 000 euros HT. Ils comprennent mobiliers et aménagements scénographiques. S'agissant d'une opération de réhabilitation d'un bâtiment, la Commune n'est pas tenue d'organiser un concours de maîtrise d'oeuvre. Cependant, compte tenu de l'enjeu du projet, il apparaît opportun de s'y soumettre. Aussi, à l'issue d'une première sélection sur références, compétences et moyens, trois candidats au maximum seront retenus et devront produire une esquisse qui sera présentée au jury de concours pour un rendu souhaité au 31 octobre 2024. Ce travail sera rémunéré par une prime d'un montant maximal de 17 500 Euros HT.

Identifiant de la procédure : 92cfeb7f-1c0d-486c-a943-4d961eaff915

Identifiant interne : 24048

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : Conditions du régime du concours restreint.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue du Pont Vieux

Ville : CARCASSONNE

Code postal : 11000

Subdivision pays (NUTS) : Aude (FRJ11)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Déroulement de la consultation : La procédure est décomposée en deux phases distinctes : 1/ Une phase de candidature au terme de laquelle 3 candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés. Les autres candidats seront informés du rejet de leur candidature. 2/ Une phase d'offre au terme de laquelle le lauréat du concours sera choisi.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Concours restreint de Maîtrise d'oeuvre - Articles L.2125-1 2° et R.2162-15 à R.2162-26 du Code de la Commande Publique.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Reconversion du couvent des carmélites en Office Intercommunal de Tourisme (OIT) - Maîtrise d'oeuvre

Description : 1/ Missions du maître d'oeuvre : Le maître d'oeuvre devra assumer les missions suivantes : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, OPC et AOR. 2/ Compétences demandées : Les compétences demandées sont les suivantes : compétences demandées en architecture, urbanisme, paysage urbain et patrimonial, scénographie, acoustique, éclairage, économie de la construction, fluides, structures et OPC. Aucune obligation n'est faite à l'architecte de posséder le diplôme d'architecte du patrimoine. Pour l'OPC en particulier, le jury appréciera que sa localisation géographique réponde à l'exigence de réactivité dans sa mission de pilotage et de coordination du chantier. 3/ Forme juridique du groupement Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Toutefois : a) Il est interdit aux candidats de présenter leur candidature en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; b) L'architecte sera le mandataire du groupement ; c) Les candidats présentant des compétences en architecture, en paysage urbain et patrimonial et en scénographie ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

Identifiant interne : 24048

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Compétences, références et moyens.

Description : Pour l'OPC en particulier, le jury appréciera le fait que sa localisation géographique permet de répondre à l'exigence de réactivité dans sa mission de pilotage et de coordination du chantier.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle financière affectée aux travaux

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la réponse au programme

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 15/06/2024 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics-aude.safetender.com>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

Membres du jury : Le jury est composé des membres suivants : Outre les membres de la Commission d'appel d'offres de la commune de Carcassonne, Quatre "maîtres d'œuvre compétents" seront désignés par Monsieur le Maire pour participer au jury de Concours.

Prix

Valeur de la prime : 17,500 EUR

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : Les candidats qui auront remis une esquisse respectant le programme et le règlement du concours percevront une prime maximale de 17 500 euros HT conformément à l'avis du jury du concours. Le candidat retenu verra ses honoraires au titre du marché de maîtrise d'œuvre réduits du montant de cette indemnité.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics-aude.safetender.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variante : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 25/06/2024 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE CARCASSONNE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNE DE CARCASSONNE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : COMMUNE DE CARCASSONNE

Organisation qui traite les offres : COMMUNE DE CARCASSONNE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Numéro d'enregistrement : 17340005200010

Adresse postale : 6 Rue Pitot

Ville : MONTPELLIER CEDEX 2

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Adresse internet : <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 17340005200010

Adresse postale : 6 Rue Pitot

Ville : MONTPELLIER CEDEX 2

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Adresse internet : <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DE CARCASSONNE

Numéro d'enregistrement : 21110069800011

Adresse postale : 32 Rue Aimé Ramond

Ville : Carcassonne cedex 9

Code postal : 11835

Subdivision pays (NUTS) : Aude (FRJ11)

Pays : France

Adresse électronique : marches@mairie-carcassonne.fr

Téléphone : 0468777424

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Numéro d'enregistrement : 17130000700019

Adresse postale : Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur Secrétariat général pour les affaires régionales (SGAR) - CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001

Ville : MARSEILLE CEDEX 06

Code postal : 13282

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : catherine.pietri@paca.gouv.fr

Téléphone : 0484354554

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f26b302f-70bf-4130-900f-3a4966a171ab - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 24/05/2024 à 10:15

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/05/2024