



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-58509>

Département(s) de publication : **42**

Annonce n° **24-58509**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Loire

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché public global de performance - Conception, construction, exploitation et maintenance pour la restructuration du bâtiment situé au 4, rue des 3 Meules à Saint-Etienne (42000)

**Description** : Il s'agit d'une opération avec une procédure de type Marché Public Global de Performance (MPGP). Il a pour objet de confier à son titulaire la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance pour la restructuration de l'immeuble situé 4, rue des 3 Meules à Saint-Etienne. Ce marché public global de performance sera décomposé en trois phases : - Phase 1 : Conception (missions de maîtrise d'oeuvre, y compris SSI) - Phase 2 : Réalisation des travaux (y compris coordination SSI) - Phase 3 : Exploitation-maintenance pendant une durée de 8 (huit) années à compter de la réception de l'ouvrage. Le projet prend en compte : Les travaux de démolitions, y compris le désamiantage nécessaire. La restructuration du bâtiment avec conservation et/ou reproduction à l'identique des façades en béton canelés du RDC et du R+1, selon les exigences de l'Architecte des Bâtiments de France. L'aménagement des espaces extérieurs de la parcelle. Les effectifs accueillis dans le bâtiment à terme correspondent à environ 120 personnes (hors public). La surface du projet est de 7800 m<sup>2</sup> SDO. La surface nécessaire dans le cadre du projet est évaluée à 3 991 m<sup>2</sup> SU

**Identifiant de la procédure** : a0a4c420-52f5-4d6e-9419-18a9b71ee704

**Identifiant interne** : 24FS-DAJCP-2150-T

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le marché objet de la présente consultation est passé en application des articles L.2171-3, R.2171-2 à R. 2171-3, D.2171-12 à R.2171-20 du Code de la commande publique. Il s'agit d'un marché public global de performance passé sous la forme d'une procédure avec négociation en application des articles L.2124-3, R.2124-3 3°, et R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique. Le dossier de consultation est téléchargeable à partir du site du Département à l'adresse suivante : <http://www.loire.fr/e-marchespublics> Les plis doivent être transmises par voie électronique sur la même adresse web. Renseignements administratifs et techniques : [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com) Pour toute question informatique relative à la configuration de poste, certificats électronique, accès, téléchargement de pièces et aux échanges sur la plate-forme de dématérialisation, contacter le support Aws achat Solution au 08 92 14 00 04 ou à l'adresse mail [support-entreprises@aws-france.com](mailto:support-entreprises@aws-france.com) La date prévisionnelle de début des prestations est juillet 2025. Le marché prendra effet à compter de sa notification, laquelle est prévue, à titre prévisionnel, au plus tard en juillet 2025 Il sera conclu pour une durée de 120 mois (cas de travaux en site libéré) à 126 mois (cas de travaux en site occupé). - Phase conception : 8 mois à compter de la notification du marché ; - Phase travaux (y compris réception et hors garantie de parfait achèvement) : 14 mois (site libéré) ou 20 mois (site occupé) à compter de l'ordre de service de démarrage de la phase travaux ; - Phase exploitation-maintenance : 8 ans à compter de la réception des ouvrages. Visite: Les candidats admis à participer à la phase de négociation doivent obligatoirement participer à une visite et une réunion d'information commune. La date de cette visite sera fixée dans le courrier d'invitation à soumissionner. Forme juridique: voir article 3.2 du règlement de consultation. Critères phase candidature : Les candidatures recevables et justifiant des niveaux minimaux de capacité exigés à l'article 4.1 du règlement de la consultation seront analysées et classées sur la base des critères hiérarchisés suivants : 1- Capacité professionnelle au vu des effectifs, des titres d'études et professionnels et des références présentées par le candidat ; 2- Expérience et capacité technique du candidat au vu notamment de la qualité des trois références présentées par le mandataire, au vu des missions attendues dans le marché objet de la consultation ; 3- Capacités économiques et financières du candidat. Le nombre maximum de candidat admis à présenter une offre est fixé à trois. La consultation se déroule en deux phases. La 1ère étape sous forme d'avis d'appel public à candidatures a pour but d'arrêter la liste des candidats admis à présenter une offre (le dossier offre est transmis dès cette étape pour l'information des candidats, aucune offre ne sera acceptée pendant la phase candidature). Les candidats ayant participé à toutes les phases de la présente procédure, à l'exception de l'attributaire du marché, et ayant remis une offre finale complète, recevable et répondant aux exigences de l'ensemble du dossier de consultation des entreprises percevront une prime d'un montant de 80 000 euro(s) Ht

**Base juridique :**

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre** : Marché public global de performance - Conception, construction, exploitation et maintenance pour la restructuration du bâtiment situé au 4, rue des 3 Meules à Saint-Etienne (42000)

**Description** : Il s'agit d'une opération avec une procédure de type Marché Public Global de Performance (MPGP). Il a pour objet de confier à son titulaire la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance pour la restructuration de l'immeuble situé 4, rue des 3 Meules à Saint-Etienne. Ce marché public global de performance sera décomposé en trois phases : - Phase 1 : Conception (missions de maîtrise d'oeuvre, y compris SSI) - Phase 2 : Réalisation des travaux (y compris coordination SSI) - Phase 3 : Exploitation-maintenance pendant une durée de 8 (huit) années à compter de la réception de l'ouvrage. Le projet prend en compte : Les travaux de démolitions, y compris le désamiantage nécessaire. La restructuration du bâtiment avec conservation et/ou reproduction à l'identique des façades en béton canelés du RDC et du R+1, selon les exigences de l'Architecte des Bâtiments de France. L'aménagement des espaces extérieurs de la parcelle. Les effectifs accueillis dans le bâtiment à terme correspondent à environ 120 personnes (hors public). La surface du projet est de 7800 m<sup>2</sup> SDO. La surface nécessaire dans le cadre du projet est évaluée à 3 991 m<sup>2</sup> SU

**Identifiant interne** : S-PF-52490

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/07/2025

**Durée** : 120 MONTH

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Identification du candidat- Déclaration sur l'honneur des articles L2141-1 à L2141-5 du code de la commande publique

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet de l'opération, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité du candidat, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau spécifique minimal exigé du candidat (individuel ou groupement) : Chiffre d'affaires des 3 derniers exercices se rapportant à des prestations similaires d'un montant minimum de 17 millions d'Euros Ht. - Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents. - Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Voir article 4.1.3 du règlement de consultation. Niveau spécifique minimal exigé du candidat (individuel ou groupement) : Voir article 4.1.3 du règlement de consultation

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère technique

Pondération (points, valeur exacte) : 70

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description** : Critère financier

Pondération (points, valeur exacte) : 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=52490>,

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 14/10/2024

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=52490>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 01/07/2024 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre** : 10 MONTH

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Lyon

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Département de la Loire

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 443928874

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Département de la Loire

**Numéro d'enregistrement** : 22420001400013

**Adresse postale** : Hôtel du département 2 rue Charles de Gaulle

**Ville** : Saint-Etienne

**Code postal** : 42022

**Pays** : France

**Point de contact** : le Président

**Adresse électronique** : retraitmarche@cg42.fr

**Téléphone** : 0477484059

**Adresse internet** : <http://www.loire.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.loire.fr/e-marchespublics>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Lyon

**Numéro d'enregistrement** : 183

**Adresse postale** : 184, rue Duguesclin

**Ville** : Lyon

**Code postal** : 69433

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-lyon@juradm.fr

**Téléphone** : 0478141010

**Télécopieur** : 0478141065

**Adresse internet** : <http://lyon.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Département de la Loire

**Numéro d'enregistrement** : 51785

**Adresse postale** : Pôle Ressources - Direction des affaires juridiques et de la commande publique 2 rue Charles de Gaulle

**Ville** : Saint-Etienne

**Code postal** : 42022

**Pays** : France

**Point de contact** : --> demander à consulter par téléphone un juriste du Service de la commande publique

**Adresse électronique** : [commande-publique@loire.fr](mailto:commande-publique@loire.fr)

**Téléphone** : 0477484320

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 7daa7286-1438-4713-9a35-d4badcc8b92a - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 21/05/2024 à 14:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 21/05/2024