



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-58139>

Département(s) de publication : **83, 13**

Annonce n° **24-58139**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : URSSAF Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des travaux d'aménagement intérieur du site de Toulon de l'Urssaf PACA

Description : Le présent marché a pour objet de confier une mission de maîtrise d'oeuvre (études et direction des travaux) pour la réalisation des travaux d'aménagement intérieur du site de Toulon de l'Urssaf PACA. L'opération a pour objet l'aménagement intérieur des parts de l'immeuble de bureau « Le Saunier », en cours d'acquisition dans le cadre d'une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) par l'Urssaf PACA, et dont la construction est en cours. Les parts dont l'Urssaf PACA se porte acquéreur totalisent une surface de plancher de 2800 m² et sont réparties comme suit : - Niveau 0 partiel : aménagement des espaces d'accueil du public (ERP 5e Catégorie type W) - Niveaux 2 à 5 complets : aménagement des espaces de travail tertiaires (Code du travail) - Niveau -1 : Parc de stationnement (17 places) L'Urssaf PACA ne se porte pas acquéreur de la globalité de l'Immeuble « Le Saunier ». Le niveau 1 ainsi qu'une partie des niveaux -1 et 0 sont en dehors du périmètre de l'opération. Les travaux d'aménagement intérieur seront réalisés en site libre, dans un immeuble potentiellement occupé par un autre preneur que l'URSSAF PACA. Le titulaire du présent marché de maîtrise doit impérativement tenir compte des limites de prestation définies entre les travaux réalisés dans le cadre du contrat VEFA et les travaux preneurs à réaliser dans le cadre de cette opération d'aménagement intérieur (cf tableau joint au DCE). L'enveloppe financière prévisionnelle allouée aux travaux est de 1 400 000 € HT. Les missions de maîtrise d'oeuvre sont définies dans les pièces de la consultation. L'objectif est un achèvement des travaux au 28 novembre 2025, soit un délai global d'exécution prévisionnel de : 16 mois (10 mois en conception et 6 mois en travaux).

Identifiant de la procédure : 923412c6-2378-4305-accb-5861e4491cac

Identifiant interne : AOO 1398/2024

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des plis. Le maître d'ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus six (6) jours avant la date limite fixée pour la remise des plis, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront faire parvenir leur demande de renseignements complémentaires au moins 10 jours avant la date limite de remise des plis. En application de l'article R 2132-7 du code de la commande publique, les candidats doivent télécharger le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) dans son intégralité et répondre via la plateforme de dématérialisation achatpublic.com, à l'adresse suivante : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_5yY62mW2Lp

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Immeuble "Le Saunier" Rue Saunier

Ville : Toulon

Code postal : 83000

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires : Le marché de maîtrise d'œuvre, objet de cette procédure d'appel d'offres ouvert n'est pas alloti. Il s'agit d'un marché global qui ne permet pas de déterminer des prestations distinctes.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 140,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Appel d'offres ouvert - le présent marché est conclu en application de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés des Organismes de sécurité sociale et des articles L2124-2, R2124-2 et suivants, R2161-2 5 et R2172-1 à 6 du code de la commande publique

2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les motifs d'exclusion sont ceux définis aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux d'aménagement intérieur du site de Toulon de l'Urssaf PACA

Description : Le présent marché a pour objet de confier une mission de maîtrise d'oeuvre (études et direction des travaux) pour la réalisation des travaux d'aménagement intérieur du site de Toulon de l'Urssaf PACA. L'opération a pour objet l'aménagement intérieur des parts de l'immeuble de bureau « Le Saunier », en cours d'acquisition dans le cadre d'une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) par l'Urssaf PACA, et dont la construction est en cours. Les parts dont l'Urssaf PACA se porte acquéreur totalisent une surface de plancher de 2800 m² et sont réparties comme suit : - Niveau 0 partiel : aménagement des espaces d'accueil du public (ERP 5e Catégorie type W) - Niveaux 2 à 5 complets : aménagement des espaces de travail tertiaires (Code du travail) - Niveau -1 : Parc de stationnement (17 places) L'Urssaf PACA ne se porte pas acquéreur de la globalité de l'Immeuble « Le Saunier ». Le niveau 1 ainsi qu'une partie des niveaux -1 et 0 sont en dehors du périmètre de l'opération. Les travaux d'aménagement intérieur seront réalisés en site libre, dans un immeuble potentiellement occupé par un autre preneur que l'URSSAF PACA. Le titulaire du présent marché de maîtrise doit impérativement tenir compte des limites de prestation définies entre les travaux réalisés dans le cadre du contrat VEFA et les travaux preneurs à réaliser dans le cadre de cette opération d'aménagement intérieur (cf tableau joint au DCE). L'enveloppe financière prévisionnelle allouée aux travaux est de 1 400 000 € HT. Les missions de maîtrise d'œuvre sont définies dans les pièces de la consultation. L'objectif est un achèvement des travaux au 28 novembre 2025, soit un délai global d'exécution prévisionnel de : 16 mois (10 mois en conception et 6 mois en travaux).

Identifiant interne : AOO 1398/2024

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options :

Description des options : Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R 2122-7 du code de la commande publique. Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le titulaire de ce présent marché dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans ce marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Immeuble "le Saunier" Rue Saunier

Ville : Toulon

Code postal : 83000

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/08/2024

Durée : 16 MONTH

5.1.4 Renouvellement

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Des marchés supplémentaires pourront être également conclus conformément à l'article R 2194-2 du code de la commande publique.

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 140,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

Informations complémentaires : Le pouvoir adjudicateur souhaite que l'équipe puisse intégrer les compétences suivantes : • Conception architecturale (un architecte diplômé, assuré, inscrit à l'ordre des Architectes, et habilité à établir des projets architecturaux) ; • Ingénierie Electricité CFO/CFA en fonction de la limite des prestations VEFA ; • Ingénierie CVC/Plomberie/Thermique en fonction de la limite des prestations VEFA ; • Ordonnancement, pilotage et coordination ; • Coordination Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) en fonction de la limite des prestations VEFA ; • Ingénierie Acoustique ; • Economie de la construction ; Le candidat pourra associer des disciplines complémentaires qui, selon lui, seraient rendues nécessaires par rapport à la complexité et à l'ambition du projet.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : L'attestation d'assurance professionnelle en cours de validité prévue à l'article 34 du CCP.

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : architecte diplômé et inscrit conformément aux dispositions des articles 10 et 11 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Références similaires au cours des trois dernières années

Description : • Présentation d'une liste des 3 expériences similaires (espaces de bureaux avec une zone ERP) au cours des trois dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des prestations et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Les éléments de preuve relatifs à la services similaires fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère n°2 : Note méthodologique détaillée : compréhension des enjeux programmatiques, stratégiques et techniques et de l'articulation des travaux preneurs avec les travaux réalisés dans le cadre de la VEFA, description des missions de chaque intervenant pour chaque phase par typologie de métiers (chef de projet, ingénieur...) et coordination des intervenants internes et externes

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous critère n°1 : Qualité et pertinence de l'équipe proposée pour la réalisation des missions

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 1 : Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère n°4 : Description des solutions et options prises en matière de développement durable

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère n°3 : Planning et optimisation des délais d'exécution. Le candidat proposera un planning détaillé des délais d'études et travaux en précisant les moyens techniques et humains prévus pour chaque phase. Il décrira également ses propositions afin d'optimiser les délais d'exécution.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 07/06/2024 à 12:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_5yY62mW2Lp,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_5yY62mW2Lp

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 17/06/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 DAY

Conditions du marché :

Un accord de confidentialité est requis : oui

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Informations relatives aux délais de recours : Les candidats disposent de la possibilité d'introduire un référé précontractuel et un référé contractuel à l'encontre de la présente procédure dans les conditions prévues à l'article 1441-1 et suivants du Code de procédure civile. Soit un recours par voie de référé précontractuel (articles 2 à 4 de l'ordonnance du 07/05/2009) selon les modalités fixées par le décret n°2009-1455 du 27

/11/2009, dans un délai fixé à 11 jours à compter de la date d'envoi de la notification de rejet de l'offre par voie dématérialisée. Soit un recours par voie de référé contractuel, après sa conclusion (articles 11 à 21 de l'ordonnance du 07/05/2009) selon les modalités fixées par le décret n°2009-1455 du 27/11/2009. Au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat, établi conformément au modèle fixé par le règlement de la Commission européenne établissant les formulaires standard pour la publication d'avis en matière de marchés publics. En l'absence de la publication d'avis, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : URSSAF Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : URSSAF Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : URSSAF Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA)

Organisation qui traite les offres : URSSAF Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement : 17130111200776

Adresse postale : 6 Rue Joseph Autran

Ville : Marseille

Code postal : 13281

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : +33491155050

Adresse internet : <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-marseille>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : URSSAF Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA)

Numéro d'enregistrement : 79448723100019

Adresse postale : 20 avenue Viton

Ville : Marseille cedex 20

Code postal : 13299

Pays : France

Point de contact : service achats-marchés

Adresse électronique : Pole_achats-marches.paca@urssaf.fr

Téléphone : 0491835289

Adresse internet : <https://paca.urssaf.fr/accueil.html>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 52f561d8-4879-4de0-9191-41991834b150 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/05/2024 à 17:40

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/05/2024