



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-57319>

Département(s) de publication : **80**

Annonce n° **24-57319**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DU COQUELICOT

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service public pour la gestion et l'exploitation de l'hébergement innovant d'entreprises le HUB de l'Aéropole de Picardie

Description : La gestion du service inclut : -Définir et mettre en oeuvre le projet économique de l'hébergement en lien avec le développement économique du territoire, -Proposer une offre de services aux usagers (dont du conseil et de l'accompagnement), la mise en place d'animations et de dynamisation économique du territoire, -Attirer des entreprises et des porteurs de projets sur le territoire de la Collectivité, -Optimiser le taux de remplissage du site par l'intermédiaire d'actions d'accompagnement, de commercialisation et de communications concrètes, -Gérer le fonctionnement de l'équipement au quotidien, sa surveillance et sa maintenance de façon à assurer la continuité du service, -Mettre à jour l'inventaire du patrimoine matériel et immatériel du site, la gestion et la mise à jour régulière des documents du site et le recueil et le traitement des informations relatives au fonctionnement des installations et à l'exécution du service, - Mettre en place et développer des partenariats pertinents, -Assurer une mission de gestion locative et administrative, ainsi que comptable et financière. -Assurer la conduite des relations avec les usagers du site et la gestion clientèle associée. -Assurer la perception, le recouvrement auprès des usagers de la redevance due en contrepartie de l'exploitation du site. -Assurer la conduite des relations avec la Collectivité comprenant la fourniture régulière et sur demande de toutes informations et synthèses sur la gestion et le fonctionnement technique et financier du site.

Identifiant de la procédure : 39dd74b5-ccb9-4c58-b651-a238efb00e4e

Identifiant interne : DSP-2024-02

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 65000000 Services publics

Nomenclature supplémentaire (cpv): 75112000 Services administratifs relatifs aux activités des entreprises

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : MEAULTE

Code postal : 80300

Subdivision pays (NUTS) : Somme (FRE23)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les motifs d'exclusions sont listés dans le règlement de consultation.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concession de service public pour la gestion et l'exploitation de l'hébergement innovant d'entreprises le HUB de l'Aéropole de Picardie

Description : La gestion du service inclut : -Définir et mettre en oeuvre le projet économique de l'hébergement en lien avec le développement économique du territoire, -Proposer une offre de services aux usagers (dont du conseil et de l'accompagnement), la mise en place d'animations et de dynamisation économique du territoire, -Attirer des entreprises et des porteurs de projets sur le territoire de la Collectivité, -Optimiser le taux de remplissage du site par l'intermédiaire d'actions d'accompagnement, de commercialisation et de communications concrètes, -Gérer le fonctionnement de l'équipement au quotidien, sa surveillance et sa maintenance de façon à assurer la continuité du service, -Mettre à jour l'inventaire du patrimoine matériel et immatériel du site, la gestion et la mise à jour régulière des documents du site et le recueil et le traitement des informations relatives au fonctionnement des installations et à l'exécution du service, - Mettre en place et développer des partenariats pertinents, -Assurer une mission de gestion locative et administrative, ainsi que comptable et financière. -Assurer la conduite des relations avec les usagers du site et la gestion clientèle associée. -Assurer la perception, le recouvrement auprès des usagers de la redevance due en contrepartie de l'exploitation du site. -Assurer la conduite des relations avec la Collectivité comprenant la fourniture régulière et sur demande de toutes informations et synthèses sur la gestion et le fonctionnement technique et financier du site.

Identifiant interne : Concession de service public pour la gestion et l'exploitation de l'hébergement innovant d'entreprises le HUB de l'Aéropole de Picardie

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 65000000 Services publics

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 75112000 Services administratifs relatifs aux activités des entreprises

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : ZAC du Coquelicot

Ville : MEAULTE

Code postal : 80300

Subdivision pays (NUTS) : Somme (FRE23)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2025

Durée : 5 YEAR

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,250,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : La consultation est menée conformément à la procédure décrite aux articles L. 1411-1 à L. 1411-18 du code général des collectivités territoriales (CGCT) et dans le respect des dispositions des articles L. 3126-1 et suivants et R. 3126-1 et suivants du code de la commande publique (CCP). A l'échéance de la période de dépôt des candidatures et offres et, après l'ouverture des plis, la Commission de délégation de service public (CDSP) procédera à l'analyse des dossiers de candidature et sélectionnera les candidats présentant des dossiers conformes aux conditions requises. Elle procédera ensuite à l'analyse des offres des candidats admis et émettra un avis à l'attention de l'autorité habilitée à signer le contrat. Au vu de l'avis de la Commission, l'autorité habilitée à signer le contrat pourra engager des négociations avec les candidats, au regard des critères de notation des offres mentionnés dans l'avis de publicité et le présent règlement de consultation. Les négociations ne pourront pas conduire les candidats à remettre en cause ni l'économie générale du contrat, ni les conditions et caractéristiques minimales indiquées dans les documents de la consultation. Les candidats ne peuvent pas modifier substantiellement leur offre au cours des négociations. A la fin de la phase de négociation, le cas échéant, l'autorité habilitée à signer le contrat établira un classement final des candidats et sélectionnera le candidat dont l'offre est économiquement la plus avantageuse au vu de l'appréciation globale des critères mentionnés dans l'avis de concession et le présent règlement de la consultation. L'autorité habilitée à signer le contrat proposera à l'approbation de l'assemblée délibérante, deux (2) mois calendaires au moins après la date fixée pour la réception des offres, le candidat qu'elle aura sélectionné ainsi que les termes du contrat de concession qu'elle envisage de signer. Une visite obligatoire du HUB est prévue le mercredi 05 juin 2024 en présence d'un représentant de l'Autorité concédante et de l'exploitant actuel. Le rendez-vous est fixé à 10h00 le 05/06/2024. Les candidats sont priés de confirmer leur présence au plus tard le 30 mai 2024 en envoyant un message via

le profil acheteur de la CCPC dont l'adresse URL est la suivante : <https://marchespublics596280.fr> Le nombre maximal de personnes autorisées par candidat pour participer à la visite est de 4. Conformément aux dispositions de l'article R. 3121-1 du code de la commande publique, la valeur estimée du contrat de concession (1 250 000e) correspond au chiffre d'affaires total hors taxes estimé (recettes, loyers, redevances et compensation) du futur concessionnaire sur la durée totale (5 ans) du contrat

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : -Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires particulier du domaine d'activité faisant l'objet du contrat, portant sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles, ou toutes pièces permettant d'apprécier les garanties professionnelles, ainsi que l'aptitude à assurer la continuité du service public et garantissant l'égalité des usagers devant le service public. -Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. -Si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés, il est autorisé à communiquer toute pièce considérée comme appropriée par l'Autorité concédante permettant d'apprécier les garanties financières de l'entreprise.

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Lettre de candidature précisant l'identité du candidat ou du mandataire du groupement qui précisera le nom, l'identité et le rôle de chaque membre dudit groupement et sa forme. - Une déclaration sur l'honneur attestant que : ->le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 3123-1 et suivants du code de la commande publique, notamment : ·infractions prévues au code pénal, ·manquement aux obligations fiscales et sociales, ·situations de redressement ou liquidation judiciaire, faillite, interdiction de gérer, ·non-respect du code du travail (travailleurs non déclarés, discriminations, etc.), ·condamnation à exclusion des contrats administratifs (article L. 2141-5 du code de la commande publique). ->est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. ->les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés par le présent règlement de la consultation en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L. 3123-21 du code de la commande publique et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8 du même code, sont exacts. - Éléments juridiques relatifs à la structure du candidat : forme juridique, date de création, capital social, actionnaires ou associés principaux, - Justificatif de l'inscription du candidat au registre du commerce et des sociétés (extrait K Bis ou document d'effet équivalent) ou autre registre professionnel, ou récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les candidats ayant commencé leur activité depuis moins d'un an.

Critère :

Type : Autre

Nom : L'aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : -Références pertinentes et vérifiables de moins de 3 ans du candidat en matière d'exploitation d'un hôtel d'entreprises/pépinière aux caractéristiques similaires à ceux faisant l'objet du présent avis. -Ou toutes pièces permettant d'apprécier les garanties professionnelles ainsi que l'aptitude à assurer la continuité du service public en garantissant l'égalité des usagers devant le service public.

Critère :

Type : Autre

Nom : Garanties financières et capacités professionnelles

Critère :

Type : Autre

Nom : Le respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.5212-1 à L.5212- 4 du code du travail

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière de l'offre suivant les conditions fixées à l'article 8.2 du règlement de consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité du service suivant les conditions fixées à l'article 8.2 du règlement de consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre suivant les conditions fixées à l'article 8.2 du règlement de consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics596280.fr/>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics596280.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/07/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 MONTH

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif d'Amiens

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DU COQUELICOT

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif d'Amiens

Numéro d'enregistrement : 17800005500016

Adresse postale : 14 rue Lemerchier

Ville : AMIENS

Code postal : 80000

Subdivision pays (NUTS) : Somme (FRE23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-amiens@juradm.fr

Téléphone : 0322336170

Adresse internet : <https://amiens.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DU COQUELICOT

Numéro d'enregistrement : 24800074700043

Adresse postale : 6 RUE EMILE ZOLA

Ville : ALBERT

Code postal : 80300

Subdivision pays (NUTS) : Somme (FRE23)

Pays : France

Adresse électronique : comdecom@paysducoquelicot.com

Téléphone : 0322641030

Adresse internet : <https://www.paysducoquelicot.com/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://marchespublics596280.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c2e90a67-6df0-4f6b-9995-8728c0cc1add - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/05/2024 à 16:47

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/05/2024