



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-56389>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **24-56389**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 38333011500023

**Ville :** Euralille

**Code postal :** 59777

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 59

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Identifiant interne de la consultation :** TRX5499APE/ACA/MDE

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Service juridique et commande publique

**Adresse mail du contact :** Marches-publics@epf-hdf.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique --- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années --- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés

régulièrement à bonne fin --- Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation des prestations --- Certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. L'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres --- Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) : Qualibat 1112 ou tout autre moyen prouvant un niveau de capacité équivalent | Qualibat 1552 ou AFNOR Certification ou Global Conseil ou tout autre moyen prouvant un niveau de capacité équivalent | Qualibat 1161 ou tout autre moyen prouvant un niveau de capacité équivalente.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 17/06/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** PONT-A-MARCQ - Opération « Site industriel, avenue du Général de Gaulle » - Travaux de désamiantage et de démolition d'un ensemble de bâtiments industriels

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45110000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** L'Etablissement Public Foncier de Hauts-de-France et la Communauté de communes Pévèle-Carembault ont signé en mars 2021 une convention opérationnelle relative à l'opération « Site industriel, avenue du Général de Gaulle » pour l'acquisition et la démolition d'une partie du bâti. Dans le cadre de cette convention, l'EPF a acquis en mars 2022 l'ancien site industriel de l'entreprise AGFA, spécialisée dans la fabrication de plaques offset pour la photographie argentique. Sur ce site de 16,7 hectares, la moitié des bâtiments est vouée à démolition, l'autre moitié étant destinés à être réhabilitée dans le cadre du projet de requalification du site par la Communauté de communes. Parmi les bâtiments voués à réhabilitation, certains seront occupés pendant les travaux de déconstruction, impliquant des contraintes liées à la présence de tiers sur le site. La présente consultation définit les travaux de désamiantage et de déconstruction d'une partie des bâtiments de l'ancien site industriel. Des scindements avec les bâtiments à conserver et la gestion d'éventuelles sources de pollution concentrée sont également à prévoir. De plus, l'EPF et la Communauté de communes Pévèle-Carembault souhaitent pouvoir faire de cette opération un exemple en termes d'économie circulaire.

**Lieu principal d'exécution du marché :** PONT-A-MARCQ

**Durée du marché (en mois) :** 11

**Valeur estimée (H.T.) :** entre 3500000 euros et 3800000 euros

**La consultation comporte des tranches :** Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution. Les dates retenues pour l'organisation des visites ainsi que leurs modalités d'organisation sont précisées au règlement de la consultation.

**Autres informations complémentaires :** Critères de jugement des offres : Prix des prestations (Note N1 - pondération : 50) / Valeur technique (Note N2 - pondération : 50). Le détail de l'appréciation des critères de jugement figure au règlement de la consultation --- Clause d'insertion : L'exécution du marché comporte une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, sous la forme d'un nombre

d'heures de travail à réaliser ---- Les travaux sont décomposé en une tranche ferme et un tranche optionnelle. La tranche optionnelle porte sur la déconstruction du bâtiment référencé "AD (Produits chimiques)" ---- Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Tribunal Administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039, 59014, Lille Cedex, F, greffe.ta-lille@juradm.fr.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/05/2024**