



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-56032>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **24-56032**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Barentin

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAITRISE D'OEUVRE DE RESTRUCTURATION DU BATIMENT « HALLE » EN MULTI-EQUIPEMENT CULTUREL

**Description** : La présente mission consiste en la restructuration d'un ancien bâtiment industriel dit « la Halle » en multi équipement culturel. Le bâtiment est placé au sein de la friche industrielle Badin, et fait partie d'un programme plus vaste visant à sa reconversion et renaturation. Il accueillera un cinéma 4 salles et un pôle muséal intégrant le musée de la Ville de Barentin et des dispositifs pilotés par la RMN (Réunion des Musées Nationaux). Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les missions suivantes : mission de base loi MOP + missions complémentaires : + MOB + SIG + EXE partielle limitée aux quantitatifs +C-SSI.+ SYN+ STD + Exploitation et maintenance Cette mission fera l'objet de deux marchés de maîtrise d'oeuvre, selon la répartition suivante : - Sous maîtrise d'ouvrage EPF Normandie : maîtrise d'oeuvre des travaux de clos et couvert - Sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Barentin : maîtrise d'oeuvre des travaux de second oeuvre du bâtiment et l'ensemble de travaux liés à l'extension Les futurs équipements accueilleront : - Un cinéma 4 salles d'env. 875 m<sup>2</sup> SU (Voir programme en annexe) - Un pôle muséal d'env. 600 m<sup>2</sup> SU (musée de la ville de Barentin et 2 dispositifs MUSE) (Voir programme en annexe) - Des locaux supports pour le fonctionnement du bâtiment d'env. 1 200 m<sup>2</sup> SU (sanitaires, billetteries, locaux administratifs, etc.) Il n'est pas prévu d'aménagement des espaces extérieurs hormis le traitement des liens avec les parvis (entrée principale, entrées secondaires, accessibilité, etc.) Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1. Moyens matériels et moyens humains (effectifs, CV et expériences) - 40% 2. Qualité des références pour la mandataire et chacun des co-traitants, en adéquation avec l'ouvrage à réaliser (nature et/ou importance de l'ouvrage) - 60 %

**Identifiant de la procédure** : 9e7d9a89-ed21-4f76-a5fd-c148aa2c436f

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée :** non

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue Auguste Badin

**Ville :** Barentin

**Code postal :** 76360

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 11,707,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** L'équipe de maîtrise d'oeuvre comprendra obligatoirement les compétences suivantes : - Architecte mandataire inscrit à l'ordre français des architectes (ou équivalent), avec une compétence patrimoine avérée et des références pour des opérations similaires (notamment en cinéma) - Responsable maquette numérique (visite virtuelle, ambiances) - Mobilier - Signalétique - Scénographe - Acousticien - Be structure (expérimenté patrimoine) - Be fluides / Std - Economiste de la construction - C-Ssi Chaque membre de l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra donner son mandat à l'architecte. Le groupement attributaire sera de préférence solidaire au stade de l'attribution. Un même candidat, hors l'architecte mandataire, peut être membre de plusieurs équipes de maîtrise d'oeuvre sans aucune limitation. Par contre l'architecte mandataire ne peut se présenter sous cette qualité qu'une seule fois. Il incombera à chaque candidat de s'organiser pour prendre en compte cette prescription. Le montant prévisionnel des travaux (montant des travaux hors taux de tolérance, hors frais de maîtrise d'oeuvre, de bureau de contrôle, de mission Csps, de publicité...) envisagé par la maîtrise d'ouvrage est de 11 707 000 euros (s) Ht (date de valeur : janvier 2024) Les modalités essentielles de financement sont les suivantes : - Les modalités de financement pour le clos couvert sont les suivantes : o - 40% du montant Ht à la charge de la Région Normandie, o - 40 % du montant Ht à la charge de l'E.P.F. Normandie, o - Le solde à la charge de la ville de Barentin. - L'ensemble du financement pour les travaux de second oeuvre et l'extension du bâtiment sera à la charge de la Ville de Barentin

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre :** MAITRISE D'OEUVRE DE RESTRUCTURATION DU BATIMENT « HALLE » EN MULTI-EQUIPEMENT CULTUREL

**Description :** La présente mission consiste en la restructuration d'un ancien bâtiment industriel dit « la Halle » en multi équipement culturel. Le bâtiment est placé au sein de la friche industrielle Badin, et fait partie d'un programme plus vaste visant à sa reconversion et renaturation. Il accueillera un cinéma 4 salles et un pôle muséal intégrant le musée de la Ville de Barentin et des dispositifs pilotés par la RMN (Réunion des Musées Nationaux). Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les missions suivantes : mission de base loi MOP + missions complémentaires : + MOB + SIG + EXE partielle limitée aux quantitatifs +C-SSI.+ SYN+ STD + Exploitation et maintenance Cette mission fera l'objet de deux marchés de maîtrise d'oeuvre, selon la répartition suivante : - Sous maîtrise d'ouvrage EPF Normandie : maîtrise d'oeuvre des travaux de clos et couvert - Sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Barentin : maîtrise d'oeuvre des travaux de second oeuvre du bâtiment et l'ensemble de travaux liés à l'extension Les futurs équipements accueilleront : - Un cinéma 4 salles d'env. 875 m<sup>2</sup> SU (Voir programme en annexe) - Un pôle muséal d'env. 600 m<sup>2</sup> SU (musée de la ville de Barentin et 2 dispositifs MUSE) (Voir programme en annexe) - Des locaux supports pour le fonctionnement du bâtiment d'env. 1 200 m<sup>2</sup> SU (sanitaires, billetteries, locaux administratifs, etc.) Il n'est pas prévu d'aménagement des espaces extérieurs hormis le traitement des liens avec les parvis (entrée principale, entrées secondaires, accessibilité, etc.) Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1. Moyens matériels et moyens humains (effectifs, CV et expériences) - 40% 2. Qualité des références pour la mandataire et chacun des co-traitants, en adéquation avec l'ouvrage à réaliser (nature et/ou importance de l'ouvrage) - 60 %

**Identifiant interne :** S-PF-1454526

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue Auguste Badin

**Ville :** Barentin

**Code postal :** 76360

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/10/2024

**Durée** : 42 MONTH

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que ce dernier n'entre pas dans un des cas l'interdisant de soumissionner prévus aux articles 45 à 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 - Copie de l'inscription à l'ordre des architectes

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant les effectifs du candidat pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant les moyens matériels et l'équipement technique dont le candidat bénéficie - La présentation, de 4 références pour le mandataire (+ cotraitant architecte le cas échéant) et 2 réalisations des cotraitants effectuées au cours des 5 dernières années, indiquant : o le nom de l'opération, o une image représentative du projet, o le montant des travaux o la date de réalisation o le type de mission de maîtrise d'oeuvre exercée o le maître

d'ouvrage o Les caractéristiques du projet. Ces références devront permettre de démontrer les compétences du groupement en matière de complexité similaire. Ainsi, le mandataire (y/c le co-traitant architecte le cas échéant) devra proposer, à minima, 2 références de cinéma ainsi que des références de restructuration de bâtiment industriel/patrimonial. Pour les références présentées par les co-traitants, les sujets cinéma et patrimoine seront également à privilégier. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Attention, les références de concours non lauréats ne seront pas tolérées dans le cadre de l'analyse Les informations seront impérativement renseignées dans les Cadres Type fournis. Les cadres renseignés seront remis en format Pdf ainsi qu'un format d'origine (Excel ou Powerpoint)

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 5

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de la note d'intention

**Pondération (points, valeur exacte) :** 70

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (points, valeur exacte) :** 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1454526>,

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 14/06/2024

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1454526>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 31/05/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 MONTH

**Conditions du marché :**

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'équipe de maîtrise d'oeuvre comprendra obligatoirement les compétences suivantes : - Architecte mandataire inscrit à l'ordre français des architectes (ou équivalent), avec une compétence patrimoine avérée et des références pour des opérations similaires (notamment en cinéma) - Responsable maquette numérique (visite virtuelle, ambiances) - Mobilier - Signalétique - Scénographe - Acousticien - BE structure (expérimenté patrimoine) - BE fluides / STD - Economiste de la construction - C-SSI

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel avant la signature du marché (art. L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative) - Référé contractuel dans le délai prévu à l'article R. 551-7 du code de justice administrative (art. L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative) - Recours en contestation de validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CE, 4 avril 2014, n°358994), le cas échéant, assorti d'un référé suspension (art. L. 521-1 du code de justice administrative)

**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rouen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Barentin

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 443928874

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Commune de Barentin

**Numéro d'enregistrement** : 21760057600011

**Adresse postale** : Place de la Libération

**Ville** : Barentin

**Code postal** : 76360

**Pays** : France

**Point de contact** : BOUILLON Christophe

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0232949029

**Adresse internet** : <http://www.ville-barentin.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://agysoft.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Commune de Barentin

**Numéro d'enregistrement** : 1678663

**Adresse postale** : Place de la Libération

**Ville** : Barentin

**Code postal** : 76360

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@ville-barentin.fr

**Téléphone** : 0232949029

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement** : 753384

**Adresse postale** : 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76000

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone** : 0235583500

**Télécopieur** : 0235583503

**Adresse internet** : <https://www.telerecours.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : f92cc1db-da08-4139-a025-8396b03ab10c-01

10.1 Modification

**Description des modifications** : Remise des offres: Au lieu du 21/05/2024 à 12h00 au plus tard.  
Lire 31/05/2024 à 12h00 au plus tard.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 80797075-3d71-4ea1-8045-45d50391d1c5 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 14/05/2024 à 15:46

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 14/05/2024