



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-54739>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **24-54739**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Territorial Plaine Commune

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONVERSION, RÉHABILITATION ET L'EXTENSION D'UNE ANCIENNE POSTE EN MÉDIATHEQUE CENTRALE À SAINT-DENIS

**Description** : La consultation concerne un concours restreint d'architecture, sous anonymat, sur APS, pour l'attribution du marché de Maîtrise d'Œuvre visant : La reconversion, réhabilitation et extension d'une ancienne Poste en Médiathèque centrale à Saint-Denis (Seine-Saint-Denis 93). Le terrain d'assiette (parcelle Y0098), d'une surface de 2986 m<sup>2</sup>, est situé à l'angle des rue Auguste Gillot (côté sud), rue Jean Mermoz (côté ouest) et Auguste Poullain (côté nord), à proximité immédiate de la place du 8 Mai 1945, à l'articulation entre le nord du centre-ville et dans le quartier Delaunay-Belleville composé de logements collectifs et d'équipements publics (commissariat, centre des finances publiques, IUT de Saint-Denis, Lycée polyvalent d'application de l'ENNA). La parcelle mitoyenne (côté est) est occupée par deux immeubles de logement à l'alignement sur rue séparés par une cour arborée. Le bâtiment actuel est construit sur 7 niveaux et présente une surface de plancher SDP de 5 460 m<sup>2</sup> dont 1 750 m<sup>2</sup> en sous-sol. L'un des enjeux architecturaux est d'affirmer la présence de l'équipement de lecture publique, tout en s'intégrant parfaitement dans le tissu urbain environnant. L'extension devra respecter l'épannelage existant des niveaux. Le projet sera soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France. Ce projet concourra à valoriser l'image du quartier, en offrant un équipement public central de qualité et adapté à la culture : Organisation des espaces, gestion interne de l'acoustique, qualité sanitaire des espaces, confort visuel et qualité des espaces paysagers sont des enjeux fondamentaux. Le projet s'inscrit dans une démarche durable exigeante pour une haute valeur d'usage. L'opération comprend la mission de base au sens de l'article R2431-5 du code de la commande publique : DIAG, APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, GPA Et sera accompagné des missions complémentaires suivantes : OPC; Etudes thermiques; Etudes

acoustiques; Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie - SSI; Synthèse; Qualité Environnementale du Bâtiment - QEB; Co-construction avec les services utilisateurs Les candidats réuniront les métiers et compétences suivants (capacité minimale requise) : - Au moins un architecte, ce dernier devant justifier d'opération de constructions réalisées pour un programme similaire d'équipement public ; - Un ou plusieurs bureaux d'études spécialisées dans les domaines suivants : • Structure ; • Fluides ; • Energie ; • Thermique ; • Economie circulaire, réemploi ; • VRD et aménagements paysagers. - Un économiste de la construction ; - Un spécialiste en acoustique ; - Un spécialiste en Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB), ou compétence à justifier au niveau d'un des membres du groupement. (mission complémentaire) ; - Un spécialiste en Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) (mission complémentaire) ; - Un Bureau d'Etudes TCE spécialiste en Synthèse (mission complémentaire) ; - Un spécialiste en Système de Sécurité Incendie (SSI) (mission complémentaire) ; - Un spécialiste en Co-construction avec les services utilisateurs (mission complémentaire) ; Le montant prévisionnel des travaux alloué par le maître d'ouvrage est de 15 968 000 € HT.

**Identifiant de la procédure** : 6b61c392-8aac-4c78-8d57-2ad9e623bcfe

**Type de procédure** : Autre procédure en plusieurs étapes

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Le Maître d'Ouvrage entend attribuer un marché de Maîtrise d'Œuvre au lauréat ou les lauréats du concours. Le concours se déroule en 2 phases : • 1ère phase : sélection de candidats. • 2ème phase : sélection du lauréat. À l'issue de la phase d'examen des candidatures, 4 (QUATRE) concurrents au maximum seront sélectionnés pour remettre un dossier de projet. La liste des candidats admis à concourir est arrêtée, après avis du Jury, par le Maître d'Ouvrage. Les candidats admis à concourir bénéficieront d'une prime de 70 000€ HT maximum. Celle-ci constituera un acompte sur honoraire pour l'attributaire du marché de services faisant suite au concours. Un marché public négocié sans publicité ni mise en concurrence sera conclu avec le lauréat du concours conformément aux articles R2122-6 et R2172-2 du Code de la Commande Publique.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONVERSION, RÉHABILITATION ET L'EXTENSION D'UNE ANCIENNE POSTE EN MÉDIATHEQUE CENTRALE À SAINT-DENIS

**Description** : La consultation concerne un concours restreint d'architecture, sous anonymat, sur APS, pour l'attribution du marché de Maîtrise d'Œuvre visant : La reconversion, réhabilitation et extension d'une ancienne Poste en Médiathèque centrale à Saint-Denis (Seine-Saint-Denis 93).

**Identifiant interne :** FRL-20240705

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Les critères de sélections sont définis dans le règlement de concours.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=878271&orgAcronyme=p2q,](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=878271&orgAcronyme=p2q)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions du régime du concours :**

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=878271&orgAcronyme=p2q>

**Date limite de réception des offres :** 07/06/2024 à 12:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Prestataire de services de passation de marché :** Tribunal administratif de Montreuil

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement :** 13000686900015

**Adresse postale :** 7 rue Catherine Puig

**Ville :** Montreuil

**Code postal :** 93558

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Greffe du tribunal administratif de Montreuil

**Adresse électronique** : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone** : 01149202000

**Rôles de cette organisation** :

**Prestataire de services de passation de marché**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Etablissement Public Territorial Plaine Commune

**Numéro d'enregistrement** : 20005786700018

**Adresse postale** : 21 avenue Jules Rimet

**Ville** : Saint-denis

**Code postal** : 93210

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Frantz Rodolphe LAROCHE

**Adresse électronique** : FrantzRodolphe.LAROCHE@plainecommune.fr

**Téléphone** : 01 55 93 49 64

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=878271&orgAcronyme=p2>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 17cac270-1467-4a75-8d17-03a3792c3bc1 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 07/05/2024 à 17:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 07/05/2024