



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-54465>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **24-54465**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Saint-Denis

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de maîtrise d'oeuvre restreint sur esquisse + Réalisation de la Maison de la Fraternité et de l'Inclusion sociale (MFIS) - Reconstruction et regroupement de l'hébergement de nuit

**Description** : Travaux de réalisation de la Maison de la Fraternité et de l'Inclusion sociale (MFIS) avec reconstruction et regroupement de l'hébergement de nuit (concours restreint sur esquisse +). Situé au 3 ruelle Turpin, 97400 SAINT DENIS. Le projet concerne la démolition et la reconstruction de la nouvelle Maison de la Fraternité. Le Maître d'ouvrage souhaite que la nouvelle Maison de la fraternité et de l'inclusion sociale soit un équipement de proximité démonstrateur des qualités sociales et humaines du territoire. L'enveloppe prévisionnelle financière des travaux de la « reconstruction de la Maison de la Fraternité et de l'Inclusion Sociale (MFIS)- » s'élève à 3 100 000 euros HT. Missions confiées : ESQ - APS - APD- DCE-ACT - VISA -DET- AOR, pas d'OPC

**Identifiant de la procédure** : e1b1bcc8-bb80-428f-8bff-81040501b9de

**Identifiant interne** : 2401240026\_PB\_GB

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Au stade de la candidature, les candidats qui remettront une offre électronique en utilisant le portail indiqué ci-dessus peuvent faire parvenir une copie de sauvegarde sur support papier ou sur support physique électronique (clé Usb). Ce support doit être transmis dans une enveloppe scellée portant la mention "Ne Pas Ouvrir - Copie De Sauvegarde - « Nom du candidat - Objet du marché ». L'ensemble étant contenu dans une enveloppe cachetée remise par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date de leur réception et de garantir sa confidentialité, à l'adresse suivante : Direction De La Commande Publique 26 rue Lislet Geoffroy 97490 Sainte-Clotilde Tél : 02 62 92 16 70 - Fax : 02 62 92 34 70 Ouverture des bureaux : du lundi au jeudi de 8h00 à 16h00 et le vendredi de 8h00 à 11h00 Les candidats admis à participer au concours devront proposer une esquisse + répondant au programme de l'opération. Le nombre maximum de candidats est fixé à 3. Un dossier de consultation sera adressé aux 3 candidats (max) sélectionnés afin de présenter leur projet. Le lauréat sera invité à participer à la procédure négociée de l'article R. 2122-6 du Code de la Commande publique pour la désignation de l'attributaire du marché de Maîtrise d'oeuvre. Le nombre de lauréats du concours restreint de maîtrise d'oeuvre est fixé à 1

#### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre :** Concours de maîtrise d'oeuvre restreint sur esquisse + Réalisation de la Maison de la Fraternité et de l'Inclusion sociale (MFIS) - Reconstruction et regroupement de l'hébergement de nuit

**Description :** Travaux de réalisation de la Maison de la Fraternité et de l'Inclusion sociale (MFIS) avec reconstruction et regroupement de l'hébergement de nuit (concours restreint sur esquisse +). Situé au 3 ruelle Turpin, 97400 SAINT DENIS. Le projet concerne la démolition et la reconstruction de la nouvelle Maison de la Fraternité. Le Maître d'ouvrage souhaite que la nouvelle Maison de la fraternité et de l'inclusion sociale soit un équipement de proximité démonstrateur des qualités sociales et humaines du territoire. L'enveloppe prévisionnelle financière des travaux de la « reconstruction de la Maison de la Fraternité et de l'Inclusion Sociale (MFIS)- » s'élève à 3 100 000 euros HT. Missions confiées : ESQ - APS - APD- DCE-ACT - VISA -DET- AOR, pas d'OPC

**Identifiant interne :** S-PF-1464811

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Une déclaration de candidature avec identification des compétences exigées ainsi que pour le mandataire architecte (Dc1) ; - Les déclarations sur l'honneur précisant que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir aux marchés publics ;

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - La déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public sur les trois dernières années disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou de son début d'activité, dans la mesure où les informations sont disponibles ;

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** La preuve d'une assurance des risques professionnels ; - Une preuve du droit d'exercer la profession d'architecte pour le candidat individuel ou le mandataire du groupement- L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprises et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché ; - La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - Une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années indiquant le montant (des études et de l'opération), la date et le destinataire public ou privé. Les services pertinents réalisés au cours des 5 dernières années seront prises en compte. Les prestations sont prouvées par des attestations de destinataires, une attestation sur l'honneur ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique indiquant la bonne réalisation des références présentées. L'architecte mandataire aura à présenter obligatoirement une référence de mission complète d'un bâtiment à vocation sociale ou d'accompagnement social (réhabilitation et/ou neuf). - un dossier technique : - Le cadre-type n°1 (Excel joint en annexe) : Tableaux présentant le groupement (moyens, compétences, répartition des tâches, références, capacité financière ...) à retourner au format .xls - Le cadre type n°2 (Power point joint en annexe) : 3 références illustrées pertinentes vis-à-vis du projet de moins de 5 ans du mandataire architecte, de même que pour son associé le cas échéant, plus 3 références pour les cotraitants précisant pour chacune d'elle le nom du maître d'ouvrage, l'importance, la complexité de l'opération et l'année de sa réalisation, la mission réellement effectuée, la démarche environnementale, .... à retourner au format .ppt Les candidats auront à respecter le formalisme imposé pour la présentation du dossier : cadre type 1 et 2

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 1

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1464811>,

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 15/09/2024

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur**

**Membres du jury :** Maire ou son (sa) représentant(e) - Président(e)

**Membres du jury :** Membres élus de la Cao

**Membres du jury :** Personnalités ayant un intérêt particulier au regard de l'objet du concours

**Membres du jury :** Tiers de maîtres d'oeuvre

**Membres du jury :** Le jury peut aussi auditionner toute personne susceptible de lui apporter des informations utiles

**Prix**

**Lieu de réception de la prime :** 1

**Informations complémentaires :** Conformément à l'article R2162-20, pour toute remise de prestations complètes conforme au règlement de concours, les participants (3 max) percevront une prime de 20 000 euro(s) HT. Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours selon les dispositions des articles L. 2192-10 et R. 2192-10 du Code de la Commande

Publique. Les participants devront remettre leur demande de paiement via le portail chorus

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1464811>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 24/06/2024 à 13:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif Interrégional de Paris, règlement amiable des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Commune de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement :** 21974011500015

**Adresse postale :** Direction de la Commande Publique 26 rue Lislet Geoffroy Sainte Clotilde

**Ville :** Saint-Denis

**Code postal :** 97490

**Pays** : France

**Point de contact** : ANILHA Fernande

**Adresse électronique** : achats-publics@saintdenis.re

**Téléphone** : 0262921670

**Télécopieur** : 0262923470

**Adresse internet** : <http://www.saintdenis.re>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.saintdenis.re>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement** : 360406

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon

**Ville** : Saint-Denis de la Réunion

**Code postal** : 97488

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Télécopieur** : 0262924362

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Comité consultatif Interrégional de Paris, règlement amiable des litiges

**Numéro d'enregistrement** : 363462

**Adresse postale** : 27 rue Myollis

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ccira@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : 0144426243

**Télécopieur** : 0144436337

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement** : 360405

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon

**Ville** : Saint-Denis de la Réunion

**Code postal** : 97488

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Télécopieur** : 0262924362

**Rôles de cette organisation** :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 0c212f3e-51b0-4824-abfa-563171ab568b - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 07/05/2024 à 15:23

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 07/05/2024