



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-51976>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-51976**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CRPNPAC Caisse de Retraite du Personnel Navigant Professionnel de l'Aéronautique Civile

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONTRATS DE MANDAT DE GESTION LOCATIVE, TECHNIQUE ET ADMINISTRATIVE D'IMMEUBLES SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°70-9 DU 2 JANVIER 1970

Description : La présente consultation concerne la gestion et la commercialisation de plusieurs actifs immobiliers et s'achèvera par la désignation d'un attributaire avec lequel la CRPNPAC conclura des mandats de gestion. La mission dévolue sera une mission de gestion d'immeuble de la CRPNPAC et de ses SCI, d'une surface d'environ 135 000 mètres carrés (hors réserves, archives, parkings, Rie) équilibrée entre bureaux et habitations et comprenant 812 lots (779 en pleine propriété). Les loyers HT/HC s'élèvent à environ 46 M euros en 2023, le volume de travaux est de 9M euros en moyenne. Le marché porte également sur la réalisation d'une mission de commercialisation des immeubles à usage d'habitation. Il s'agit de mandats de gestion confiés par la CRPNPAC au « Property manager » soumis aux dispositions de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970. Le gestionnaire sera le mandataire de la CRPNPAC et les SCI propriétaires.

Identifiant de la procédure : a6102396-5c39-4f98-a30e-265e2b502cad

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 14 rue des Pyramides CS 60322

Ville : Paris Cedex

Code postal : 75041

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,000,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : CONTRATS DE MANDAT DE GESTION LOCATIVE, TECHNIQUE ET ADMINISTRATIVE D'IMMEUBLES SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°70-9 DU 2 JANVIER 1970

Description : La présente consultation concerne la gestion et la commercialisation de plusieurs actifs immobiliers et s'achèvera par la désignation d'un attributaire avec lequel la CRPNPAC conclura des mandats de gestion. La mission dévolue sera une mission de gestion d'immeuble de la CRPNPAC et de ses SCI, d'une surface d'environ 135 000 mètres carrés (hors réserves, archives, parkings, Rie) équilibrée entre bureaux et habitations et comprenant 812 lots (779 en pleine propriété). Les loyers HT/HC s'élèvent à environ 46 M euros en 2023, le volume de travaux est de 9M euros en moyenne. Le marché porte également sur la réalisation d'une mission de commercialisation des immeubles à usage d'habitation. Il s'agit de mandats de gestion confiés par la CRPNPAC au « Property manager » soumis aux dispositions de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970. Le gestionnaire sera le mandataire de la CRPNPAC et les SCI propriétaires.

Identifiant interne : 2024-013

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Options :

Description des options : Il s'agit d'un marché renouvelable en raison du caractère récurrent des prestations. Il est reconductible tacitement deux fois pour une durée de douze mois par période de reconduction sauf dénonciation expresse par la CRPNPAC, notifiée au titulaire au moins 6 mois avant la date d'expiration de la période en cours d'exécution.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 14 rue des Pyramides CS 60322

Ville : Paris Cedex 1

Code postal : 75041

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Cf. Article 7.1 du Règlement de Consultation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Cf. Article 7.1 du Règlement de Consultation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Cf. Article 7.1 du Règlement de Consultation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 5

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique analysée sur la base du mémoire technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière analysée sur la base de l'annexe financière

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 21/05/2024 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 07/06/2024

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 08/07/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 MONTH

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : CRPNPAC Caisse de Retraite du Personnel Navigant Professionnel de l'Aéronautique Civile

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CRPNPAC Caisse de Retraite du Personnel Navigant Professionnel de l'Aéronautique Civile

Numéro d'enregistrement : 78542230400291

Adresse postale : 14 rue des Pyramides CS 60322

Ville : Paris Cedex 1

Code postal : 75041

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : f.guisnel@crpn.fr

Téléphone : 01 41 92 25 25

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5a77e625-a5a8-4ed7-b16d-1c55c58533ce - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/04/2024 à 19:04

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/04/2024