



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:24-51920>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-51920**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement du secteur Charras-Coeur de Ville de Courbevoie

**Description** : Concession d'aménagement du secteur Charras-Coeur de Ville de Courbevoie donnant lieu à la constitution d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP).

**Identifiant de la procédure** : 0585a517-ddd5-4d24-afe7-c0d899a0e01d

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nature supplémentaire du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 110,000,000 EUR

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les pièces de la candidature à remettre sont énoncées dans le règlement de la consultation. Caractéristiques SEMOP : Capital social et/ou fonds propres : montant minimum de 150.000 euros, avec part EPT souhaitée à 34%. Composition susceptible d'évoluer lors des négociations. Part minimale de 66% pour le(s) opérateur(s) économique(s) à adapter en cas de tiers investisseur. Gouvernance : moniste avec pour Président représentant EPT. Dissociation Président- DG. Nombre de sièges du CA fixé fonction capital détenu et fixé par les statuts. Majorité qualifiée ou unanimité pour décisions stratégiques. Dissolution : biens répartis entre les actionnaires selon code de commerce. Coût prévisionnel : Prix global prévisionnel du contrat entre 89 et 110 millions d'euros. Montant du capital et/ou fonds propres apporté par EPT : Le montant du capital apporté par l'EPT POLD sera au minimum de 51 000 euros. Financement : Le financement reposera sur les ressources budgétaires de Paris Ouest La Défense. Ces informations sont précisées dans un document de préfiguration intégré dans le dossier de consultation des entreprises.

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 1

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 1

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Lot :** LOT-0004

**Titre :** Concession d'aménagement du secteur Charras-Coeur de Ville de Courbevoie

**Description :** La procédure s'inscrit dans le cadre des articles L.300-4 et suivants du Code de l'urbanisme, des articles R. 300-4 et suivants du même code, ainsi que des dispositions de la troisième partie du code de la commande publique. La procédure, sera fermée et comprend deux phases -une phase de sélection des candidatures ; -une phase de sélection des offres.

**Identifiant interne :** 24114

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nature supplémentaire du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 110,000,000 EUR

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Capacité financière à porter l'opération

**Description :** Critères classés par ordre décroissant d'importance : critère 2/3

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Qualité des références du candidat en matière d'aménagement, d'ingénierie immobilière, de gestion et de conduite de projets d'importance ou de complexité similaires à la présente consultation

**Description :** Critères classés par ordre décroissant d'importance : critère 1/3

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Capacités techniques et professionnelles en rapport avec l'opération

**Description :** Critères classés par ordre décroissant d'importance : critère 3/3

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de la proposition

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Cohérence financière de la proposition

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Avantage économique pour l'autorité concédante

Ordre d'importance : 3

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr),

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 17/06/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 12 MONTH

**Informations relatives aux délais de recours :** Compétence du Tribunal Administratif de Cergy Pontoise : 1 - Recours en référé précontractuel pouvant être exercé jusqu'à la signature de la concession d'aménagement (article L. 551-1 du code de justice administrative (CJA)) ; 2 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat (article L. 551-13 du CJA) ; 3 - Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution (CE, 4 avril 2014, n°358994, Département de Tarn-et-Garonne) ; 4 - Recours pour excès de pouvoir formé contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R. 421-1 du CJA) ou à partir d'une décision implicite de rejet (article R.421-2 du CJA). Les voies et délais de recours sont précisés dans le RC.

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

**Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

**Numéro d'enregistrement :** 20005798200015

**Adresse postale :** 88 Rue du 8 mai 1945

**Ville :** Nanterre

**Code postal :** 92000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marchespublics@ville-courbevoie.fr

**Téléphone :** 0171057192

**Profil de l'acheteur :** <https://www.parisouestladefense.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 36b29195-9154-480b-a002-44eca06b220a - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 30/04/2024 à 17:42

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/04/2024