



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-51861>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-51861**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEMAPA

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ D'ETUDE ET DE COORDINATION URBAINE, ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE POUR LA ZAC PYTHON-DUVERNOIS

**Description** : La présente consultation concerne un marché d'étude et de coordination urbaine, architecturale et paysagère pour la ZAC Python-Duvernois, située dans le 20ème arrondissement de Paris. La mission porte principalement sur : la poursuite des études de faisabilité technique, fonctionnelle et de constructibilité des lots restants à attribuer au sein de la ZAC Python-Duvernois, l'établissement des fiches de lots, le suivi et le contrôle de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère du projet d'ensemble et des différents lots suivant leur stade d'avancement, le bilan et le suivi du patrimoine arboré, la mise à jour de certains documents cadres tel que le plan de sécurité incendie du quartier..., la participation à la concertation. A titre indicatif, les prestations commenceront en avril 2024. Les prestations donnent lieu à un contrat à prix mixtes sous la forme d'un accord cadre à bons de commande mono-attributaire avec un montant minimum et avec un montant maximum en application des articles R.2162-2 alinéa 2, R.2162-4-1° du Code de la commande publique et des articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique. Montant minimum pour la durée globale du marché (4 ans) : montant des missions à prix forfaitaires, montant de la tranche ferme (54 595 euros HT) augmenté du montant des tranches optionnelles 1 (11 640 euros HT), 5 (17 770 euros HT) et 7 (9 830 euros HT) si celles-ci sont affermées. Montant maximum pour la durée globale du marché (4 ans) : 400 000 euros HT soit 480 000 euros TTC, égal au montant minimal augmenté du montant des missions à prix unitaires. Durée globale du marché : 4 ans

**Identifiant de la procédure** : 71f6a481-c812-43e6-8c47-ba2587508d8f

**Avis précédent** : 26c1b6fe-fe5f-413a-a284-7e382f3f78fc-01

**Identifiant interne** : PYD\_Marché-Etude-Coordination-Urbaine

**Type de procédure** : Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71210000 Services de conseil en architecture

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 400,000 EUR

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Marché d'étude et de coordination urbaine, architecturale et paysagère pour la ZAC Python-Duvernois

**Description** : La présente consultation concerne un marché d'étude et de coordination urbaine, architecturale et paysagère pour la ZAC Python-Duvernois, située dans le 20ème arrondissement de Paris. La mission porte principalement sur : la poursuite des études de faisabilité technique, fonctionnelle et de constructibilité des lots restants à attribuer au sein de la ZAC Python-Duvernois ; l'établissement des fiches de lots; le suivi et le contrôle de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère du projet d'ensemble et des différents lots suivant leur stade d'avancement ; le bilan et le suivi du patrimoine arboré ; la mise à jour de certains documents cadres tel que le plan de sécurité incendie du quartier...; la participation à la concertation. A titre indicatif, les prestations commenceront en avril 2024.

**Identifiant interne** : PYD\_Marché-Etude-Coordination-Urbaine

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71210000 Services de conseil en architecture

**Options** :

**Description des options** : Il est prévu une décomposition en une tranche ferme et 7 tranches optionnelles : Tranche ferme : A. La poursuite de la mise en oeuvre du plan masse et approfondissement du secteur Nord de la ZAC, ainsi que la mise à jour des coûts des aménagements projetés, du calendrier de l'opération et des plans de synthèse; Tranche optionnelle 1: B. La mise à jour des recommandations urbaines, architecturales, paysagères et environnementales et de plans de synthèse ;Tranche optionnelle 2: C. L'établissement des fiches de lots ; Tranche optionnelle 3 : D. Le suivi et le contrôle de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère du projet d'ensemble (phase concours) ; Tranche optionnelle 4 : E. Le suivi et le contrôle de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère du projet d'ensemble (phase postconcours) ; Tranche optionnelle 5: F. Le bilan et le suivi du patrimoine arboré ; Tranche optionnelle 6 : G. La participation à la concertation ; Tranche optionnelle 7 : H. La réalisation d'une maquette d'étude au 1/500e.

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur Technique

**Description :** - Compréhension du contexte et des enjeux de la mission : 35% - Pertinence de la méthodologie proposée pour traiter les éléments de mission : 35% - Moyens humains (CV des personnes pressenties pour l'exécution des prestations) : 10% - Estimation des temps passés : 20% Voir le Règlement de consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix

**Description :** apprécié par application d'une formule de notation sur le montant total de la DPGF et du Détail Quantitatif Estimatif (DQE). Voir le Règlement de consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Paris

**Organisation qui signe le marché :** SEMAPA

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question :** 400,000 EUR

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** ITHAQUE Associés

**Nom officiel :**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** ITHAQUE ASSOCIES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Sous-traitance :** no

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Mservices24-00269

**Titre :** MARCHÉ D'ETUDE ET DE COORDINATION URBAINE,  
ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE POUR LA ZAC PYTHON-DUVERNOIS

**Date de conclusion du marché :** 23/04/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** SEMAPA

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEMAPA

**Numéro d'enregistrement :** 70201772400072

**Adresse postale :** 69/71 RUE DU CHEVALERET

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75013

**Pays :** France

**Adresse électronique :** svincent@semapa.fr

**Téléphone :** +33 144062000

**Adresse internet :** <https://www.semapa.fr>

**Profil de l'acheteur :** [https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_10704\\_992359.html](https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_992359.html)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750111101763

**Adresse postale :** Parvis du Tribunal

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75017

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-paris@justice.fr

**Téléphone :** 0144325151

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** ITHAQUE Associés

**Numéro d'enregistrement :** 89209107500010

**Adresse postale :** 17, rue Kléber

**Ville :** Saint Ouen

**Code postal :** 93400

**Pays :** France

**Adresse électronique :** s.melchior@ithaqueassocies.com

**Téléphone :** 0147874721

**Adresse internet :** <https://www.ithaqueassocies.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** EGIS Ville et transports

**Numéro d'enregistrement :** 49333442900591

**Adresse postale :** 4 rue Dolorès Ibarruri TSA 30010

**Ville :** MONTREUIL

**Code postal :** 93188

**Pays :** France

**Adresse électronique :** laurent.mouret@egis.fr

**Téléphone :** 0149201500

**Adresse internet :** <https://www.egis.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** EODD Ingénieurs Conseil SAS

**Numéro d'enregistrement :** 38381266600220

**Adresse postale :** 50 rue Albert

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75013

**Pays :** France

**Adresse électronique :** support@eodd.fr

**Téléphone :** 0141983370

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 4caa8e9e-89dd-4ba9-ab32-e8619477c2ad - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 30/04/2024 à 17:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 30/04/2024