



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-51241>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **24-51241**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville Le Perreux-sur-Marne

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un poste de police municipale, d'un relais petite enfance et d'une crèche

Description : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un poste de police municipale, d'un relais petite enfance et d'une crèche. Dans le cadre du projet de construction d'un Poste de police municipale, d'un Relais Petite Enfance et d'une Crèche au 92 avenue du Général de Gaulle, la Ville a organisé en 2022 un concours restreint de maîtrise d'oeuvre. Toutefois, le pouvoir adjudicateur a décidé d'abandonner la procédure en la déclarant sans suite pour des motifs d'intérêt général. Ne souhaitant pas abandonner le projet, ce dernier est donc reconsidéré et relancé dans sa globalité, notamment en modifiant l'assiette foncière du projet. Le site visé par l'opération se situe en bordure du Parc des Cités Unies, à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville. Ce site est au coeur d'un environnement très urbain, mais révèle de grandes qualités paysagères, patrimoniales et environnementales. Cette nouvelle programmation regroupant les trois équipements devra valoriser la qualité patrimoniale et architecturale caractérisant la Ville, en veillant à assurer la bonne intégration des futures constructions, et devra être conçue en intégrant une ambition environnementale forte. La procédure de jury de concours du niveau " Esquisse + " suivie d'une consultation des entreprises pour désigner les constructeurs devraient aboutir à un démarrage prévisionnel des travaux courant quatrième trimestre 2025, la livraison de l'ouvrage étant attendue début 2027. Les références cadastrales sont : 000 AE 60 et 000 AE 61. Cette procédure - technique d'achat - est lancée sous la forme d'un concours restreint, anonyme, indemnisé, avec remise de prestations de niveau " Esquisse + " conformément au Code de la commande publique (CCP), à l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé, et à la législation en vigueur. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle

affectée aux travaux (valeur mars 2023) est estimée à 5 375 000 euro(s) HT. Cette enveloppe comprend notamment : le désamiantage, le déplombage et la démolition du bâtiment existant, la préparation du site, les fondations spéciales, la construction d'un bâtiment neuf suivant une ambition environnementale RE2020 minimum, les aménagements extérieurs.

Identifiant de la procédure : 8c7596d3-3207-4056-9561-851a65d15777

Avis précédent : 214550-2023

Identifiant interne : PF2309MN

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Critères d'évaluation des projets : 1/ Qualité de la réponse au programme - Organisation fonctionnelle du projet apprécié au regard de l'organisation de l'espace et du fonctionnement, respect des contraintes et des surfaces (adéquation au programme), - Qualité architecturale des espaces de vie et options proposées en matière de qualité d'usage, - Qualité environnementale et prise en compte du développement durable, - Prise en compte de l'exploitation/maintenance, - Conception technique et durabilité du projet, - Appréciation de l'approche urbaine et paysagère du projet, relation au site, - Compatibilité du projet avec les normes et les règlements en vigueur, - Faisabilité des travaux et organisation du chantier. 2/ Approche financière - Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux, - Cohérence du coût annoncé au regard du projet présenté, - Démarche d'appréciation du coût global de l'équipement. 3/ Délais d'exécution - Délais proposés pour l'exécution de la mission de MOE, - Compatibilité du projet proposé avec le délai prévisionnel des travaux.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un poste de police municipale, d'un relais petite enfance et d'une crèche

Description : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un poste de police municipale, d'un relais petite enfance et d'une crèche. Dans le cadre du projet de construction d'un Poste de police municipale, d'un Relais Petite Enfance et d'une Crèche au 92 avenue du Général de Gaulle, la Ville a organisé en 2022 un concours restreint de maîtrise d'oeuvre. Toutefois, le pouvoir adjudicateur a décidé d'abandonner la procédure en la déclarant sans suite pour des motifs d'intérêt général. Ne souhaitant pas abandonner le projet, ce dernier est donc reconsidéré et relancé dans sa globalité, notamment en modifiant l'assiette foncière du projet. Le site visé par l'opération se situe en bordure du Parc des Cités Unies, à proximité

immédiate de l'Hôtel de Ville. Ce site est au coeur d'un environnement très urbain, mais révèle de grandes qualités paysagères, patrimoniales et environnementales. Cette nouvelle programmation regroupant les trois équipements devra valoriser la qualité patrimoniale et architecturale caractérisant la Ville, en veillant à assurer la bonne intégration des futures constructions, et devra être conçue en intégrant une ambition environnementale forte. La procédure de jury de concours du niveau " Esquisse + " suivie d'une consultation des entreprises pour désigner les constructeurs devraient aboutir à un démarrage prévisionnel des travaux courant quatrième trimestre 2025, la livraison de l'ouvrage étant attendue début 2027. Les références cadastrales sont : 000 AE 60 et 000 AE 61. Cette procédure - technique d'achat - est lancée sous la forme d'un concours restreint, anonyme, indemnisé, avec remise de prestations de niveau " Esquisse + " conformément au Code de la commande publique (CCP), à l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé, et à la législation en vigueur. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux (valeur mars 2023) est estimée à 5 375 000 euro(s) HT. Cette enveloppe comprend notamment : le désamiantage, le déplombage et la démolition du bâtiment existant, la préparation du site, les fondations spéciales, la construction d'un bâtiment neuf suivant une ambition environnementale RE2020 minimum, les aménagements extérieurs.

Identifiant interne : PF2309MN

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Après une phase de négociation (procédure négociée menée conformément à l'article R.2122-6 du Code de la commande publique), avec le lauréat retenu après l'avis du jury pour l'examen des projets, le titulaire a été choisi. Le titulaire est le Groupement NUNC ARCHITECTES PARIS (mandataire) / D&H / ARBORESCENCE / MIZRAHI / SOLARES BAUEN SARL / LINK ACOUSTIQUE. Le marché public a été signé le 25.03.2024, pour un montant de 653 804,25 euros HT, et a pris effet à la date de réception de la notification le 29.03.2024. Les contrats sont consultables au Service des Marchés Publics, Hôtel de Ville, Place de la Libération, 94171 Le Perreux sur Marne Cedex, Tel: + 33148717241, dans le respect de l'article L3116 du code des relations entre le public et l'administration. Se renseigner auparavant auprès de ce service pour toute demande de consultation.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun

Organisation qui signe le marché : Ville Le Perreux-sur-Marne

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Groupement NUNC ARCHITECTES PARIS (mandataire) / D&H / ARBORESCENCE / MIZRAHI / SOLARES BAUEN SARL / LINK ACOUSTIQUE

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE Groupement NUNC ARCHITECTES PARIS (mandataire) / D&H / ARBORESCENCE / MIZRAHI / SOLARES BAUEN SARL / LINK ACOUSTIQUE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Informations relatives au marché :

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 22/01/2024

Date de conclusion du marché : 29/03/2024

Organisation qui signe le marché : Ville Le Perreux-sur-Marne

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Groupement NUNC ARCHITECTES PARIS (mandataire) / D&H / ARBORESCENCE / MIZRAHI / SOLARES BAUEN SARL / LINK ACOUSTIQUE

Numéro d'enregistrement : 50233904700040

Adresse postale : 28 Place Jules Ferry

Ville : MONTROUGE

Code postal : 92120

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : candidature@nunc.fr

Téléphone : +33145406819

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville Le Perreux-sur-Marne

Numéro d'enregistrement : 21940058700016

Adresse postale : Place de la Libération

Ville : Le Perreux-sur-Marne

Code postal : 94170

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : marches.publics@leperreux94.fr

Téléphone : +33148717241

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43 rue du Général de Gaulle Case postale no 8630

Ville : MELUN CEDEX

Code postal : 77708

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : +33160566610

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f4919478-60c1-40b0-bac3-2b1aa15b6e9b - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 29/04/2024 à 23:05

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 29/04/2024