



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-51175>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **24-51175**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CHU Montpellier

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de services pour la construction d un parking silo, l exploitation du stationnement payant et la gestion des accès sur le site de Saint Eloi du CHU de Montpellier

**Description** : Le CHU de Montpellier souhaite confier à un opérateur économique ou plusieurs opérateurs réunis en groupement, sur son site Saint Eloi, situé au 80 avenue Augustin Fliche 34090 Montpellier, la construction, l équipement puis l exploitation (avec gestion des contrôles d accès) d un parking silo d une capacité d environ 320 places à destination des patients et visiteurs du CHU, ainsi que des usagers extérieurs au CHU.

**Identifiant de la procédure** : 0f6c9224-084b-49e5-9b69-2ffb7335d1b2

**Identifiant interne** : 24A0127

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nature supplémentaire du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 98351100 Services de parkings

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45223300 Travaux de construction de parkings

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion figurent dans le DCE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Concession de services pour la construction d un parking silo, l exploitation du stationnement payant et la gestion des accès

**Description :** Le CHU de Montpellier souhaite confier à un opérateur économique ou plusieurs opérateurs réunis en groupement, sur son site Saint Eloi, situé au 80 avenue Augustin Fliche 34090 Montpellier, la construction, l équipement puis l exploitation (avec gestion des contrôles d accès) d un parking silo d une capacité d environ 320 places à destination des patients et visiteurs du CHU, ainsi que des usagers extérieurs au CHU.

**Identifiant interne :** 24A0127

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nature supplémentaire du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 98351100 Services de parkings

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45223300 Travaux de construction de parkings

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 20,000,000 EUR

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** Le contrat sera conclu pour une durée de 25 ans, comprenant la période de construction du parking-silo.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Références sur des projets similaires (nature du projet, taille du projet): 35%

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Capacités techniques et professionnelles (qualifications, moyens humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) : 35% Sous-critère 1: Cohérence de la composition de l'équipe dédiée à l'exécution du contrat au regard du projet : 75% Sous-critère 2: Capacités en moyens humains et matériels : 25%

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Capacités financières d'investissement examinées à partir des chiffres d'affaires concernant l'objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices et des capacités financières globales: 30%

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** CRITERE FINANCIER 40%, apprécié au regard des éléments suivants : Revenu Minimum Garanti (redevance fixe) Redevance variable Cohérence et décomposition du Compte Prévisionnel d'Exploitation Niveau de garantie apportée par le candidat (garantie à première demande, montant des pénalités, statuts de la société dédiée, etc.). Fiabilité financière, cohérence et transparence financière de l'offre Engagements en matière de contrôle de l'autorité délégante et de transparence du délégataire Sincérité et cohérence des budgets d'investissement et d'exploitation (gros entretien et renouvellement)

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** CRITERE TECHNIQUE 35% apprécié à partir de Qualité architecturale et technique du projet, insertion dans l'environnement, le mode constructif proposé et sa justification, l'aspect novateur et durable du bâti créé, le confort d'usage de la proposition. Prise en compte du phasage global du projet et des objectifs calendaires associés. Cohérence et faisabilité du projet, appréciée au regard des éléments suivants :Cohérence des moyens humains et matériels mis à disposition pour chaque phase du projet; Cohérence du calendrier prévisionnel de la phase pré-opérationnelle au regard des objectifs à atteindre. Performance en matière de développement durable: Labels environnementaux; Matériaux utilisés, politique d'achats, Réduction de la consommation électrique dans le parking; Gestion des déchets; Services à la mobilité proposés; Mesures de réduction des GES; Démarche sociale et sociétale; gestion du chantier

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description** : CRITERE QUALITE DE L'EXPLOITATION ET DU SERVICE RENDU AUX USAGERS 25%, apprécié au regard des éléments suivants: Adéquation des prestations proposées aux attentes de l'établissement et au public visé; Garanties apportées justifiant de la qualité du service rendu aux usagers (label, certifications, moyens de paiement, enquête de satisfaction, suivi qualité, etc.); Qualité des prestations proposées : programme d'entretien courant et de maintenance, modalités et délais d'intervention et de réparations; Modalités d'exploitation : moyens humains mis en oeuvre, moyens mis a disposition et modalités particulières (modalités de paiement, gestion du renouvellement, gestion des systèmes d'information, capacités d'adaptations aux innovations technologiques, etc); Pertinence de la politique de communication

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : [https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2520371&orgAcronyme=x7c,](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2520371&orgAcronyme=x7c)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 15/07/2024

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2520371&orgAcronyme=x7c>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 07/06/2024 à 14:00

**Informations relatives aux délais de recours** : Un référé précontractuel peut intervenir pendant toute la phase de passation, de la publication de l'avis d'appel public à la concurrence jusqu'à la signature du marché public (article L 551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être formé à partir de la signature du marché public, dans un délai au plus égal à six mois (article L 551-13 du code de justice administrative). Un référé suspension, assorti d'une demande en annulation dans le cadre d'un recours pour excès de pouvoir, peut être formé sur toute décision unilatérale concourant à la conclusion du marché public. Le recours doit être introduit à compter de la date de notification ou de publication de la décision mais avant la signature du marché public (article L. 521-1 du code de justice administrative). Un recours pour excès de pouvoir peut être formé dans les 2 mois de la notification d'une déclaration sans suite ou d'une déclaration d'infructuosité. Un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat peut être formé par les candidats évincés dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le marché public.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : CHU Montpellier

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Montpellier

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : CHU Montpellier

**Organisation qui traite les offres** : CHU Montpellier

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 17340005200010

**Adresse postale** : 6, rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : +330467548100

**Télécopieur** : +33467547410

**Adresse internet** : <http://montpellier.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : CHU Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 26340016000382

**Département** : Direction des Achats et des Approvisionnements

**Adresse postale** : 1, Place Jean Baume

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34295

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Christine MAURIN

**Adresse électronique** : achats-generaux@chu-montpellier.fr

**Téléphone** : +33 467336316

**Télécopieur** : +33 467339159

**Adresse internet** : <https://marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 87e48f56-3195-4cd3-b1ab-d17bba21fef8-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

### **10.1 Modification**

**Identifiant de la section** : LOT-0001

**Description des modifications** : Critères de sélection et critères d'attribution

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 0ae1f333-fc65-488c-af74-87784a9487a2 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 29/04/2024 à 17:43

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 29/04/2024