



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-51104>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **24-51104**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Bischwiller

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : RÉHABILITATION / EXTENSION DE LA MAISON DES ASSOCIATIONS ET DE LA CULTURE (MAC) ESPACE CULTUREL ROBERT LIEB A (67240) BISCHWILLER - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE (PHASE CANDIDATURES)

Description : La Maison des associations et de la culture - Espace culturel Robert Lieb (MAC) de Bischwiller est un bâtiment emblématique de la commune qui a ouvert ses portes au public en 1985. les évolutions d'usages et d'occupations ont généré des modifications au fil du temps qui rendent certains aspects non fonctionnels. D'un point de vue thermique ce bâtiment est énergivore. Les objectifs et besoins de transformation sont multiples pour la MAC, que cela soit sur le plan organisationnel, l'amélioration énergétique ou la mise en conformité réglementaire . La rénovation devra être axée autour de la thématique de la sobriété énergétique et de la mutualisation des espaces et des fonctions. - Augmentation de la jauge de la salle de spectacle - Améliorer les conditions d'accueil en repensant intégralement le hall central -Améliorer le rayonnement et la visibilité de la MAC depuis l'extérieur et notamment depuis la rue de Haguenau -Repenser les pôles administratifs et techniques en regroupant les fonctions - Permettre l'accueil du club d'échecs au niveau RDJ -Améliorer le fonctionnement technique - Opérer une réhabilitation énergétique totale Le montant alloué aux travaux est de 4 000 000,00 Euros HT valeur avril 2024. Le calendrier prévoit une livraison du bâtiment pour décembre 2027. Les travaux seront réalisés en site occupé partiel, certaines activités devront être maintenues et les contraintes de saisonnalité feront partie intégrante du phasage des travaux.

Identifiant de la procédure : b21a1f8c-c372-40c4-b90a-c011252cbfd4

Identifiant interne : 2024_MOEMAC

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Procédure avec négociation selon les dispositions des articles L 2124-3, R 2161-12 à R 2161-20, R 2131-16 et 2142-15 du Code de la Commande Publique. La procédure est organisée en plusieurs phases : 1) Sélection de 3 candidats ou groupement admis à participer à la procédure 2) Remise des offres des candidats sur la base d'intentions architecturales 3) Le cas échéant, négociations sur les différents aspects du marché tout en respectant les exigences minimales telles que précisées au dossier de consultation 4) Attribution par la CAO du Pouvoir Adjudicateur A titre indicatif, le planning de l'opération prévoit : -Procédure négociée : Mai 2024 - septembre 2024 NB : à titre indicatif, il est précisé qu'une réunion de questions-réponses / visite de site sera organisée une dizaine de jours suite à l'envoi du DCE aux candidats admis à participer à la procédure. NB : à titre indicatif, la date limite de réception des offres initiales est fixée au 3 septembre 2024 (à confirmer dans le règlement de consultation phase offres). Etudes: 16 mois - octobre 2024 à janvier 2026 Travaux : 18 mois - été 2026 à fin 2027.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 1 rue du Stade

Ville : Bischwiller

Code postal : 67240

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 556,140 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion figurent au règlement de consultation

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : RÉHABILITATION / EXTENSION DE LA MAISON DES ASSOCIATIONS ET DE LA CULTURE (MAC) ESPACE CULTUREL ROBERT LIEB A (67240) BISCHWILLER - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE (PHASE CANDIDATURES)

Description : RÉHABILITATION / EXTENSION DE LA MAISON DES ASSOCIATIONS ET DE LA CULTURE (MAC) ESPACE CULTUREL ROBERT LIEB A (67240) BISCHWILLER - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE (PHASE CANDIDATURES)

Identifiant interne : 2024_MOEMAC

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2024

Durée : 34 MONTH

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 556,140 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : La mission de maîtrise d'oeuvre est une mission de base au sens de l'article R 2431-4 du Code de la Commande publique composée des éléments de mission suivants : - APS (avant-projet sommaire) - APD (avant-projet définitif) - PC (permis de construire) - PRO-DCE (études de projet et dossier de consultation des entreprises). Dans le cadre de sa politique en faveur des achats durables, le Maître d'Ouvrage souhaite l'intégration de considérations sociales et environnementales dans les pièces des marchés. Le MOE sera accompagné dans cette démarche par un facilitateur. - ACT (assistance à la passation des marchés de travaux y compris aux phases de négociation avec les entreprises) - EXE 1 (études d'exécution) - DET (direction de l'exécution des marchés de travaux) - AOR (assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement) Et des missions complémentaires : - DIA (études de diagnostic incluant la mission structurelle avec sondages et recalcul de capacité portante de la toiture en vue d'une installation de panneaux photovoltaïques, incluant la mission étude acoustique et vibrations, incluant la mission étude d'éclairage) - SYNTH (mission de synthèse) - OPC (Ordonnancement, pilotage et coordination) - Coordination SSI (coordination des systèmes de sécurité incendie) - Assistance/Accompagnement au montage et à l'obtention des dossiers de subvention. Information sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer Nombre de candidats envisagé : 3 Limitation du nombre de candidats pour respecter le principe de bonne gestion des deniers (indemnité forfaitaire par offre fournie). Volonté d'une efficacité et d'une pertinence dans la conduite des échanges avec les candidats Forme juridique du groupement et compétences exigées Chaque équipe désireuse de se porter candidate à la présente consultation se constituera obligatoirement dès le stade de candidature en groupement momentané de maîtrise d'oeuvre comprenant au minimum : - un ou plusieurs architectes, inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10 juin 1985, dont l'un sera mandataire du groupement - un ou plusieurs bureaux d'études réunissant

les compétences : -Ingénierie Structure (compétence inspection et recalcul de capacité portante et y compris sondage si nécessaire), -Ingénierie Fluides et CVC (génie climatique - thermique calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique, y compris compétence en dimensionnement d'installations panneaux photovoltaïques), - Ingénierie électricité courants forts et courants faibles (compris étude d'éclairage) - Economiste de la construction -Ordonnancement, Pilotage et Coordination - Coordination SSI -Acousticien (mesures et études acoustiques et vibratoires) -Cuisiniste (compétence en aménagement et modification de grande cuisine) Plusieurs compétences pourront être assurées par un même opérateur si celui-ci justifie des compétences appropriées. Il est précisé que la compétence OPC devra être portée par une société distincte de la société mandataire. Une prime de 9 000 Euros HT sera attribuée à chaque candidat ayant remis des prestations complètes et conformes lors de la phase de remise des offres (niveau intentions architecturales). Le titulaire se verra déduire cette prime lors du versement de son premier acompte.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Le candidat ayant des compétences en architecture sera obligatoirement inscrit au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédera un diplôme reconnu au titre de la directive n°85 /384/CEE du 10 juin 1985.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.pplateforme.alsacemarchespublics.eu>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.pplateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 03/06/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 MONTH

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requête

La commande en ligne sera utilisée : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 17600052000010

Adresse postale : 31, avenue de la Paix

Ville : Strasbourg

Code postal : 67070

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone : 0388212323

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Bischwiller

Numéro d'enregistrement : 21670046800012

Ville : Bischwiller cedex

Code postal : 67241

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Point de contact : Mme Virginie JUNDT, responsable du service commande publique

Adresse électronique : marches.publics@bischwiller.com

Téléphone : 0388539855

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Profil de l'acheteur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f64a6b44-622a-4c3b-a527-ae553ecc729e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 29/04/2024 à 16:54

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 29/04/2024