



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-49972>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **24-49972**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie des Pavillons-sous-Bois

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'exploitation et de maintenance des installations CVC des bâtiments communaux

**Description** : Le présent marché a pour objet l'exploitation et la maintenance des installations de climatisation, ventilation, chauffage (CVC) des bâtiments communaux de la ville des Pavillons-sous-Bois. Ainsi, l'objet du marché est de faire assurer par "LE TITULAIRE" et pour le compte de la Ville de Les Pavillons-sous-Bois, désigné dans le texte qui suit par le POUVOIR ADJUDICATEUR, les prestations suivantes dont les modalités d'exécution sont détaillées au présent CCP : - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris la fourniture des produits de traitement d'eau) des bâtiments communaux de la ville des Pavillons-sous-Bois - P3GE : Gros entretien et garantie totale des installations - P3R : Plan de renouvellement : Travaux programmés - Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché Le marché contient une clause d'intéressement appliquée sur les consommations de chauffage. Le présent contrat d'exploitation intégrera différentes formes de prestations selon les sites qui pourront être de type : • PF : Prestation Forfait • PFI : Prestation Forfait avec Intéressement

**Identifiant de la procédure** : a7de7af3-ae4d-4099-bc6d-128be15a9da8

**Identifiant interne** : 2024-13

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Ville des Pavillons-sous-Bois

**Ville :** Les Pavillons-sous-Bois

**Code postal :** 93320

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution du marché. A cette fin, une visite collective des locaux et installations sera organisée par la Ville des Pavillons-sous-Bois. Les candidats doivent prendre rendez-vous selon les modalités décrites dans le règlement de la consultation. Les date définies sont les suivantes : jeudi 25 avril 2024 à partir de 14 heures ou lundi 29 avril 2024 à partir de 9 heures 30

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le règlement de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Marché d'exploitation et de maintenance des installations CVC des bâtiments communaux

**Description :** Le présent marché a pour objet l'exploitation et la maintenance des installations de climatisation, ventilation, chauffage (CVC) des bâtiments communaux de la ville des Pavillons-sous-Bois. Ainsi, l'objet du marché est de faire assurer par "LE TITULAIRE" et pour le compte de la Ville de Les Pavillons-sous-Bois, désigné dans le texte qui suit par le POUVOIR ADJUDICATEUR, les prestations suivantes dont les modalités d'exécution sont détaillées au présent CCP : - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris la fourniture des produits de traitement d'eau) des bâtiments communaux de la ville des Pavillons-sous-Bois - P3GE : Gros entretien et garantie totale des installations - P3R : Plan de renouvellement : Travaux programmés - Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché Le marché contient une clause d'intéressement appliquée sur les consommations de chauffage. Le présent contrat d'exploitation intégrera différentes formes de prestations selon les sites qui pourront être de type : • PF : Prestation Forfait • PFI : Prestation Forfait avec Intéressement

**Identifiant interne :** 2024-13

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Options :**

**Description des options :** Le présent marché est conclu pour une durée initiale de cinq (5) ans à compter du 1er juillet 2024 ou de la date de notification si celle-ci est postérieure. Il est reconductible tacitement, au maximum deux fois par période d'un (1) an par reconduction sans que sa durée totale ne puisse excéder sept (7) ans. Les prestations P3R relatives au plan de renouvellement - travaux programmés détaillées dans la DPGF et à l'article 5.10.5 du présent CCP ne feront en revanche pas l'objet d'une reconduction, et prendront en conséquence automatiquement fin à l'expiration de la période de 5 ans, sans notification de la part de l'acheteur. En cas de non reconduction, l'acheteur informe le titulaire au plus tard 2 mois avant la fin de la période. La décision de non-reconduction n'ouvre aucun droit à indemnité pour le titulaire.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** Les Pavillons-sous-Bois

**Code postal :** 93320

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/07/2024

**Date de fin :** 30/06/2025

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 2

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires :** Le présent accord-cadre n'est pas décomposé en tranches. Le présent accord-cadre n'est pas alloté en raison de la nature homogène des prestations, et l'allotissement pouvant entraîner des difficultés techniques. Le présent accord-cadre mono-attributaire est établi conformément aux dispositions des articles R. 2162-13 à R. 2162-14 du Code de la Commande Publique. Il fera l'objet de l'émission de bons de commande au fur et à mesure de la survenance des besoins selon des modalités décrites à l'article 5.1 du CCAP. Le présent accord-cadre est conclu sans minimum et avec maximum tel que ce montant figure à l'article 3.2 de l'acte d'engagement. Le présent marché est passé sur la base de prix mixtes (incluant un prix forfaitaire et des prix unitaires) Les prestations rémunérées à prix forfaitaires sont décrites dans la Décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) annexée à l'acte d'engagement et comprennent les prestations réalisées au titre du : - P2 : Maintenance, conduite, suivi et

contrôle des installations techniques (y compris la fourniture des produits de traitement d'eau) des bâtiments communaux de la ville des Pavillons-sous-Bois - P3GE : Gros entretien et garantie totale des installations - P3R : Plan de renouvellement : Travaux programmés Les prestations rémunérées par des prix unitaires sont définies dans le CCP et dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU) annexé à l'acte d'engagement, le présent accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 2 millions d'euros sur la durée totale du marché, c'est à dire 7 ans reconductions comprises.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** L'ensemble des critères de sélection des candidatures est défini dans le règlement de la consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique : ce critère est apprécié selon les modalités décrites à l'article 7 du règlement de la consultation

Pondération (points, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le critère prix est apprécié selon les modalités décrites à l'article 7 du règlement de la consultation

Pondération (points, valeur exacte) : 55

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=876263&orgAcronyme=a1k>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=876263&orgAcronyme=a1k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variante :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 17/05/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Les délais d'introduction des recours sont les suivants : - Recours gracieux ou hiérarchique dans les deux mois suivant la notification de la décision contestée. - Référé précontractuel exercé avant la signature du contrat sur le fondement de l'article L551-1 du Code de Justice Administrative (CJA). - Référé contractuel exercé jusqu'au 31<sup>ème</sup> jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence d'un tel avis, le délai de saisine expire à l'issue d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat sur le fondement de l'article R551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction exercé par tout concurrent évincé de la conclusion du contrat contestant la validité du contrat. Délai : deux mois à compter des mesures de publicité appropriées. - Recours juridictionnel en annulation (actes administratifs détachables du contrat) : deux mois suivant leur publication ou leur notification en application de l'article R.421-1 du CJA. Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et suivront l'évolution réglementaire en vigueur ; l'instance chargée des procédures de recours figurant dans l'article 11.1 du règlement de la consultation.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montreuil

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Mairie des Pavillons-sous-Bois

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Mairie des Pavillons-sous-Bois

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Montreuil

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Mairie des Pavillons-sous-Bois

**Organisation qui traite les offres** : Mairie des Pavillons-sous-Bois

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement** : 13000686900015

**Adresse postale** : 7, rue Catherine Puig

**Ville** : MONTREUIL

**Code postal** : 93100

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone** : 0149202000

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Mairie des Pavillons-sous-Bois

**Numéro d'enregistrement** : 21930057100011

**Adresse postale** : Place Charles de Gaulle

**Ville** : Les pavillons-sous-bois

**Code postal** : 93320

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : service.juridique@lespavillonssousbois.fr

**Téléphone** : +33148027575

**Profil de l'acheteur** : <https://www.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 15d20e91-99ac-4502-87f6-fb4b9799b937-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

**Description** : Le règlement de la consultation est modifié afin d'ajouter une date de visite des lieux au 3 mai 2024 à partir de 9h30 et préciser que la possibilité de poser des question est arrêtée au 7 mai à 12 heures. Ainsi, le règlement de la consultation est modifié comme suit : - En page de garde : Au lieu de : date limite pour toute question 7 mai 2024 Lire : date limite pour toute question 7 mai 2024 à 12h00 Au lieu de : date limite de contact pour la visite : 24 avril 2024 Lire : date limite de contact pour la visite : 2 mai 2024 - à l'article 4.4 "Visite des lieux" (page 10) Au lieu de : les dates définies sont les suivantes : jeudi 25 avril à partir de 14 heures, ou le lundi 29 avril à partir de 9h30 Lire : les dates définies sont les suivantes : jeudi 25 avril à partir de 14 heures, ou le lundi 29 avril à partir de 9h30 ou le vendredi 3 mai à partir de 9h30

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 12e149d7-df29-4e78-8ca0-ad5acc96f0e8 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 26/04/2024 à 10:37

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 26/04/2024