



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-49872>

Département(s) de publication : **92, 75, 91, 93, 94, 95**

Annonce n° **24-49872**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville d'Issy-les-Moulineaux

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux de construction des écoles des Epinettes et de création d'un équipement socio-culturel à Issy-les-Moulineaux

**Description** : Le marché est passé en entreprise générale. Il n'est pas alloti au sens des articles L. 2113-10, L.2113-11, R.2113-2 et R.2113-3 du Code de la commande publique ce qui permet de garantir la mise en sécurité globale du chantier compte tenu des contraintes fortes du site notamment par la désignation d'un référent unique, d'avoir une responsabilité constructive unique sur un projet techniquement complexe ainsi que de maîtriser les délais de construction au regard du calendrier scolaire. Le marché visé est un marché public de travaux monoattributaire à prix mixtes : - Il est à prix forfaitaire détaillé dans la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) pour les travaux de construction ; - Il est à bons de commande sur la base de prix unitaires en cas de dépollution des terres, sans montant minimum mais avec un montant maximum de 700 000 euros HT, en application des articles R.2162-1 et suivants du Code de la commande publique. Pas d'option. Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée de 24 mois (y compris la période de 2 mois de préparation de chantier). La date de démarrage des travaux sera fixée par ordre de service.

**Identifiant de la procédure** : 1ec5c4d3-a249-4e2f-bd1c-b57c2fdbd6cc

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45111100 Travaux de démolition

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les autres motifs d'exclusion sont mentionnés dans le règlement de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Travaux de construction des écoles des Epinettes et de création d'un équipement socio-culturel à Issy-les-Moulineaux

**Description :** Le marché a pour objet les travaux de construction de deux nouvelles écoles et de création d'un équipement socio-culturel à Issy-les-Moulineaux. Il comprend en outre la fin de la déconstruction des bâtiments. Les travaux comprennent notamment la construction : -de 7 classes maternelles sur un niveau, 2 dortoirs, une bibliothèque, une salle périscolaire et une salle de motricité ; -de 11 classes élémentaires sur deux niveaux, 3 salles périscolaires, une bibliothèque et une salle polyvalente ; -de locaux communs : deux réfectoires, un office de restauration et un parking pour le personnel ; -d'un équipement socio-culturel sur 4 niveaux avec une terrasse en gradins d'observation. Les spécificités du projet sont essentiellement : - Toitures écologiques expérimentales avec une palette végétale adaptée à des conditions extrêmes (forts vents/expositions / support) incluant la gestion par la rétention des eaux pluviales -Aménagement sur toiture en forte pente et sur structures diverses. -Murs périphériques « vivants » en gabions, supports de la biodiversité et de la végétation incluant une mise en œuvre des gabions spécifiques (calepinage, remplissage des matériaux divers, végétalisation) -Projet des façades courbes (Béton architectural teinté dans la masse, murs rideaux et finition en zinc) -Charpente complexe cintrée en lamellé collé à assemblage invisible Le contenu précis des prestations est explicité dans le CCAP et le CCTP

**Identifiant interne :** lot unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45111100 Travaux de démolition

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires :** Visite obligatoire : voir règlement de la consultation

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** adéquation des capacités économique et financières à l'objet du marché : chiffre d'affaires (montant et évolution sur les 3 dernières années).

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** adéquation des capacités professionnelles (moyens matériels et humains sur les 3 dernières années) et des capacités techniques (références, qualification techniques - liste des qualifications demandées voir règlement de la consultation) relatives à l'objet du marché

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** attestations d'assurances; une copie du jugement en cas de redressement judiciaire; Les soumissionnaires doivent fournir une déclaration sur l'honneur qu'ils n'entrent dans aucun des cas d'exclusion de la procédure prévus aux articles L.2141-1 à L2141-6 du Code de la commande publique. La ville pourra également exclure tout soumissionnaire pour défaillance à l'exécution d'un précédent contrat, pour risque d'influence sur la consultation, pour pratique anticoncurrentielle ou pour conflit d'intérêt et manquement au principe d'impartialité. Conformément au Code de la commande publique, ces 4 derniers cas d'exclusion seront soumis au contradictoire permettant au soumissionnaire de transmettre ses observations.

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Organisation du chantier - 20 points de la note finale décomposés comme suit : -Qualité de l'organisation des études d'exécution et de synthèse (moyens humains et matériels) - 7 points -Qualité des moyens humains affectés à ce chantier, et notamment du référent unique et dédié au marché, et de

l'organigramme de chantier - 7 points - Compréhension des enjeux du site et organisation, notamment le maintien de la sécurité des abords du chantier (flux des usagers et résidents) - 3 points - Gestion des installations et des approvisionnements de chantier - 3 points

Pondération (points, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance environnementale - 10 points de la note finale décomposés comme suit : -Qualité de la méthodologie permettant de justifier de la compréhension des objectifs environnementaux liés à l'opération, notamment : carbone, énergie, étanchéité à l'air, chantier faible nuisance - 7 points - Identification d'un responsable environnement QSE - 3 points

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix forfaitaire - 35 points Prix unitaires - 5 points notés sur la base du DQE (non contractuel) sur lequel le candidat reportera ses prix unitaires.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance technique - 30 points de la note finale décomposés comme suit : -Qualité de la méthodologie de réalisation des prestations majeures de chaque type de travaux, accompagnée des schémas descriptifs et matériels principaux mis en oeuvre - 20 points -Prise en compte de l'ambition de végétalisation d'une toiture en partie à forte pente - 10 points

Pondération (points, valeur exacte) : 30

**5.1.11 Documents de marché**

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 11/06/2024 à 17:00

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr>,

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Description de la garantie financière :** Le marché fera l'objet d'une retenue de garantie au taux de 5 % dans les conditions prévues aux articles R.2191-32 à R.2191-35 du Code de la commande publique. La retenue de garantie peut être remplacée par une garantie à première demande, dans les conditions prévues aux articles R.2191-34 et R.2191-36 à R.2191-41 du Code de la commande publique. Il est précisé que les cautions personnelles et solidaires ne sont pas acceptées.

**Date limite de réception des offres :** 25/06/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 150 DAY

**Conditions du marché :**

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Les entreprises soumissionnaires s'engagent à réaliser une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales professionnelles particulières, conformément aux articles L. 2111-1, L.2112-2 et L.2152-7 du Code de la commande publique. Il est rappelé que le respect de cette clause est une condition de régularité de leur offre.

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** La procédure du référé pré-contractuel prévue à l'article L.551-1 du Code de la justice administrative peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex-ante volontaire prévu à l'article R.2183-6 du Code de la commande publique n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L.551-15 du Code de la justice administrative à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L.521-1 du Code de la justice administrative). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville d'Issy-les-Moulineaux

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville d'Issy-les-Moulineaux

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville d'Issy-les-Moulineaux

**Organisation qui traite les offres :** Ville d'Issy-les-Moulineaux

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Cergy Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** 1795070250015

**Département :** Val d'Oise

**Adresse postale :** 2-4 boulevard de l'Hautil

**Ville :** Cergy Pontoise

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone :** 0130173400

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville d'Issy-les-Moulineaux

**Numéro d'enregistrement :** 20920040900015

**Département :** Hauts de Seine (92)

**Adresse postale :** 47, rue du Général Leclerc

**Ville :** Issy-les-moulineaux

**Code postal :** 92130

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** patrick.mboyobakambo@seineouest.fr

**Téléphone :** 0146293316

**Profil de l'acheteur :** <https://monmaximilien.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : bd028b94-fe02-4812-bec8-82253ea0385a - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 26/04/2024 à 09:18

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 26/04/2024