



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-48813>

Département(s) de publication : **20A**

Annonce n° **24-48813**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage technique pour la construction de logements sociaux sur la commune de Sarrola Carcopino lieu-dit Effrico

**Description** : L'OPH de la CAPA souhaite s'adjoindre les services d'un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Technique (AMOT) responsable de la conduite d'opération et disposant de compétences élargies en matière d'architecture, d'économie de la construction, et d'ingénierie (structure, fluides, thermique). L'OPH de la CAPA souhaite construire sur un terrain à bâtir situé lieu-dit Effrico sur la Commune de Sarrola-Carcopino une cinquantaine de logements sociaux locatifs avec une partie en accession sociale à la propriété. Dans ce cadre-là, l'OPH souhaite pouvoir se prononcer sur la faisabilité technique et financière du projet et identifier toutes les contraintes liées au site, avec deux scénarios à étudier : - Scénario 1 : construction d'une cinquantaine de logements sur une partie du terrain ; - Scénario 2 : construction d'une centaine de logements sur l'ensemble du terrain. En sus, pour les deux scénarios précités, le projet devra intégrer du bâti à destination locative, afin d'optimiser le foncier mais aussi les ressources financières sur des surfaces de 100 à 200 m<sup>2</sup> en R + 1, ceci pour accueillir éventuellement des structures publiques et associatives. Ces locaux seront livrés bruts à aménager. Il devra intégrer également une résidence autonomie d'une capacité de 20 à 30 logements.

**Identifiant de la procédure** : 99eb6648-5490-4fe1-bb6e-cd7f48f99ffb

**Identifiant interne** : 202404051539

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au dossier d'appel d'offres

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage technique pour la construction de logements sociaux sur la commune de Sarrola Carcopino lieu-dit Effrico

**Description :** L'OPH de la CAPA souhaite s'adjoindre les services d'un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Technique (AMOT) responsable de la conduite d'opération et disposant de compétences élargies en matière d'architecture, d'économie de la construction, et d'ingénierie (structure, fluides, thermique). L'OPH de la CAPA souhaite construire sur un terrain à bâtir situé lieu-dit Effrico sur la Commune de Sarrola-Carcopino une cinquantaine de logements sociaux locatifs avec une partie en accession sociale à la propriété. Dans ce cadre-là, l'OPH souhaite pouvoir se prononcer sur la faisabilité technique et financière du projet et identifier toutes les contraintes liées au site, avec deux scénarios à étudier : - Scénario 1 : construction d'une cinquantaine de logements sur une partie du terrain ; - Scénario 2 : construction d'une centaine de logements sur l'ensemble du terrain. En sus, pour les deux scénarios précités, le projet devra intégrer du bâti à destination locative, afin d'optimiser le foncier mais aussi les ressources financières sur des surfaces de 100 à 200 m<sup>2</sup> en R + 1, ceci pour accueillir éventuellement des structures publiques et associatives. Ces locaux seront livrés bruts à aménager. Il devra intégrer également une résidence autonomie d'une capacité de 20 à 30 logements.

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Lieu dit Effrico

**Ville :** Sarrola Carcopino

**Code postal :** 20167

**Subdivision pays (NUTS) :** Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires** : La valeur technique est appréciée par la production d'un mémoire technique comprenant en outre : - Méthodologie de conduite de la mission : méthodologie d'intervention proposée par tranche, modalités d'organisation avec les différents intervenants du projet et en particulier le groupement titulaire du marché de Conception-Réalisation, contenu des livrables et modalités de restitution, etc. - Composition de l'équipe projet : moyens humains affectés à la mission (qualifications, expériences et références des personnes proposées pour l'exécution des prestations), et répartition des tâches entre intervenants. - Temps dévolu à la mission : répartition des temps passés par tranche et par intervenant.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur Technique

**Description** : La valeur technique est appréciée par la production d'un mémoire technique comprenant en outre : - Méthodologie de conduite de la mission : méthodologie d'intervention proposée par tranche, modalités d'organisation avec les différents intervenants du projet et en particulier le groupement titulaire du marché de Conception-Réalisation, contenu des livrables et modalités de restitution, etc. - Composition de l'équipe projet : moyens humains affectés à la mission (qualifications, expériences et références des personnes proposées pour l'exécution des prestations), et répartition des tâches entre intervenants. - Temps dévolu à la mission : répartition des temps passés par tranche et par intervenant.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations

**Description** : Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://oph-capa.e-marchespublics.com>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/06/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 150 DAY

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date/heure :** 03/06/2024 à 14:00

**Lieu :** Siège de l'OPH de la CAPA

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative). Un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code); Soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** DREETS DIRECTION REGIONALE DE L ECONOMIE, DE L EMPLOI, DU TRAVAIL ET DES SOLIDARITES CORSE

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia

## Section 8 - Organisations

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Numéro d'enregistrement** : 27200001900047

**Adresse postale** : Immeuble Stiletto, Route du Stiletto CS 90180

**Ville** : Ajaccio Cedex 9

**Code postal** : 20700

**Subdivision pays (NUTS)** : Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : noelcalzi@habitat2a.fr

**Téléphone** : +33 495221042

**Adresse internet** : <https://e-marchespublics.com>

**Profil de l'acheteur** : [https://oph-cap.a.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_25503\\_1014568.html](https://oph-cap.a.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1014568.html)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Bastia

**Numéro d'enregistrement** : 17200005100026

**Adresse postale** : Villa Montépiano

**Ville** : Bastia Cedex

**Code postal** : 20407

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-bastia@juradm.fr

**Téléphone** : 0495328866

**Adresse internet** : <http://bastia.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : DREETS DIRECTION REGIONALE DE L ECONOMIE, DE L EMPLOI, DU TRAVAIL ET DES SOLIDARITES CORSE

**Numéro d'enregistrement** : 13002929100015

**Adresse postale** : 2 CHEMIN DE LORETTO

**Ville** : Ajaccio

**Code postal** : 20090

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [ddetspp-renseignements@corse-du-sud.gouv.fr](mailto:ddetspp-renseignements@corse-du-sud.gouv.fr)

**Téléphone** : 04 95 23 90 00

**Adresse internet** : <https://corse.dreets.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 8a77052d-efdf-4dca-b9a3-a756b9c4193d - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/04/2024 à 12:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/04/2024