



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-48603>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **24-48603**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE DE MONTMORENCY

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHE D'EXPLOITATION DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS CVC

**Description** : Le marché envisagé est un marché de type CP, CPI et PF selon les sites concernés. Les prestations à réaliser comprennent : - P1 : Fourniture d'énergie de chauffage et ECS (Gaz naturel, bois et FOD) ; - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris Fourniture des produits de traitement d'eau) ; - P3 : Gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations ; - Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché. Le marché est rémunéré par des prix mixtes, comportant : Une partie à prix unitaires sans minimum mais avec un maximum - Pour la prestation P1 Chauffage des sites gérés en marché de type CP : Marché Combustible et Prestations, - Pour les prestations hors garantie P3, dites P5. Les prestations feront l'objet de bons de commande susceptibles de varier dans les limites suivantes, conformément aux dispositions de l'article R. 2162-4 du Code de la commande publique : Seuil minimum : Sans minimum - Seuil maximum sur la durée globale du marché (6 ans) : 3 850 000 ? H.T. Une partie à prix global et forfaitaire : Pour les prestations P2 et P3 tous sites confondus (CPI et PF). - CPI : Marché Combustible et Prestations avec Intéressement - PF : Marché de Prestation Forfait

**Identifiant de la procédure** : d5d4fb2b-e7c0-4162-9eb7-9341c3fa0f44

**Identifiant interne** : 24BT01

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La procédure de passation mise en œuvre est l'appel d'Offres Ouvert soumis aux dispositions des articles R2124-2-1°, et R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique. L'accord-cadre à bons de commande est passé en application des articles R.2162-13 et 14 du Code de la commande publique.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 09123000 Gaz naturel

#### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Informations complémentaires** : La visite de site est OBLIGATOIRE. La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution du marché. A cette fin, une visite collective des locaux et installations sera organisée par la Ville (modalités au RC)

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Corruption :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de traitement de l'air des bâtiments communaux

**Description** : Les prestations à réaliser comprennent : - P1 : Fourniture d'énergie de chauffage et ECS (Gaz naturel, bois et FOD) - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris Fourniture des produits de traitement d'eau) - P3 : Gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations - Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché

**Identifiant interne** : 24BT01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71700000 Services de surveillance et de contrôle

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 09123000 Gaz naturel

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 2 AVENUE FOCH

**Ville :** MONTMORENCY

**Code postal :** 95160

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 29/09/2024

**Date de fin :** 29/09/2030

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Marché renouvelable en 2030

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Le marché est rémunéré par des prix mixtes, comportant : Une partie à prix unitaires : - Pour la prestation P1 Chauffage des sites gérés en marché de type CP : Marché Combustible et Prestations, - Pour les prestations hors garantie P3, dites P5. Ces prestations feront l'objet de bons de commande susceptibles de varier dans les limites suivantes, conformément aux dispositions de l'article R.2162-4 du Code de la commande publique : - Seuil minimum : Sans minimum - Seuil maximum sur la durée globale du marché (6 ans) : 3 850 000 € H.T. Une partie à prix global et forfaitaire : Pour les prestations P2 et P3 tous sites confondus (CPI et PF). - CPI : Marché Combustible et Prestations avec Intéressement - PF : Marché de Prestation Forfait Les sous-critères sont détaillés au règlement de la consultation Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions prévues aux articles R2144-1 à 2144-4 et L2152-1 à L2152-4, R2152-1 à R2152-2 et R2152-7 à 2152-8 du CCP au moyen des critères suivants : Critères de sélection des candidatures : Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs : - Capacités professionnelles - Capacités techniques - Capacités financières.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Capacité juridique du candidat

**Description :** Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise : - Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années - Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Valeur économique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr>,

### 5.1.12 Conditions du marché public

#### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/06/2024 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre :** 150 DAY

#### Informations relatives à l'ouverture publique :

**Date/heure :** 03/06/2024 à 16:05

**Lieu :** Montmorency

#### Conditions du marché :

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Montage financier :** Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Budget ville de Montmorency. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

### 5.1.15 Techniques

#### Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2 Boulevard de l'Hautil BP 30322

**Ville** : CERGY PONTOISE CEDEX

**Code postal** : 95027

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173459

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : MAIRIE DE MONTMORENCY

**Numéro d'enregistrement** : 21950428900014

**Adresse postale** : 2 avenue Foch

**Ville** : MONTMORENCY

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@ville-montmorency.fr

**Téléphone** : 0139349800

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 1fafc508-c58a-425b-8d24-9b44b24414cd - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 24/04/2024 à 10:09

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/04/2024