



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-48549>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **24-48549**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Côte d'Azur Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour le relogement des locataires des bâtiments démolis à Nice Quartiers Les Moulins, Les Liserons et l'Ariane

Description : Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour le relogement des locataires des bâtiments démolis à Nice Quartiers Les Moulins, Les Liserons et l'Ariane

Identifiant de la procédure : b86b9104-c3d6-4dc7-98ad-bd0ff4c2308a

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offre ouvert en application de l'article L.2124-2 de l'ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique et des articles R2124-1 et R2124-2, .2161-2 à 5 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 85310000 Services d'action sociale

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Nice et autres communes du département des Alpes Maritimes

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires : La présente consultation concerne une mission de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour le relogement des locataires des bâtiments démolis à Nice. Le présent accord-cadre à bons de commande a pour objet l'exécution des prestations suivantes : Mise en place d'une Maitrise d'œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) dont l'objet est le relogement et l'accompagnement des familles impactées par les démolitions des immeubles de Côte d'Azur Habitat dans le cadre du NPNRU de Nice. Ces opérations de démolition concernaient le quartier des Moulins (bâtiments 6 et 8, 17, 19,20 escalier 15) et les Liserons (Turin Est bâtiment 1, esc. 7, 8,9). Des modifications aux projets ont été apportées. A ce titre des nouvelles démolitions sont prévues à savoir : - Ariane : 160 logements sociaux (Saint Joseph) - Liserons : 122 logements (Turin Est), 12 logements et 12 logements provisoires (L'Observatoire bât 2 esc 4 et 3) pour le Mont Gros. - Les Moulins : 66 logements (Bâtiment 35) et 20 logements (Bâtiment 12) Pour un total final de 392 logements. La durée prévue est de 4 ans ferme. Il n'est pas prévu de reconduction. L'accord cadre a un montant maximum contractuel de 1 000 000 d'euros (sur sa durée totale). Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (DCE) est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises (DCE), documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur : www.achatpublic.com En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, ou lors de la remise de son offre, le candidat est invité à se rapprocher du support technique : ACHAT PUBLIC Antony parc 2 10 place du Général de Gaulle BP 20156 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00. Mail: support@achatpublic.com En application de l'article R.21327 du décret n° 20181075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil acheteur, mais la signature électronique n'est pas exigée.

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le Règlement de la Consultation des Entreprises (DCE)

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour le relogement des locataires des bâtiments démolis à Nice Quartiers Les Moulins, Les Liserons et l'Ariane

Description : La consultation concerne : - Le quartier des Moulins : le bâtiment 35 et le bâtiment 12 pour un total de 86 logements. - Le quartier des Liserons (Mont Gros) : le bâtiment 1 escaliers

1, 2, 3, 4, 5, 6 du Turin Est, et le bâtiment 2 escaliers 3 et 4 du pour un total de 146 logement. - Le quartier de l'Ariane (Saint Joseph) : le bâtiment 2 escaliers 4, 5 et 6, le bâtiment 3 escalier 9, le bâtiment 4 escaliers 10, 11, 12, et le bâtiment 5 escaliers 13 et 14, pour un total de 160 logements. Pour un total final de 392 logements.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 85310000 Services d'action sociale

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Nice et autres communes du département des Alpes Maritimes

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires : La mission de la maîtrise d'œuvre urbaine et sociale consiste à : - Mettre en place les outils nécessaires à la conduite du relogement des familles. - Assurer l'information collective et individuelle des locataires. - Effectuer le travail préalable de collecte nécessaire à l'enregistrement dans le SNE. - Prendre connaissance et analyser l'offre de logements disponibles afin de faire des propositions adaptées aux besoins des ménages. - Négocier auprès des locataires et mettre en œuvre le relogement. - Étudier les dossiers particuliers (décohabitation, hébergement, logement adapté...). - Coordonner les actions des partenaires auprès des familles présentant des fragilités sociales ou économiques. - Favoriser l'intégration sociale des familles dans leur nouvel environnement. - Assurer l'accompagnement social des familles pendant et post relogements. - Assurer le bilan du processus relogement. - Saisir les données de relogement sur ERIME. - Animer/assurer les comités techniques de relogement. - Effectuer des comptes rendus pour auprès de CAH. Ceci afin d'aboutir impérativement à la libération totale des bâtiments à la fin du marché. Ces prestations sont définies et précisées dans le CCTP et le BPU.

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 214,700 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : La valeur estimée ci-dessus est annuelle et est indiquée par rapport au Détail Quantitatif Estimatif (avec quantité annuelle estimées) servant au jugements des offres

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Certificats de qualifications professionnelles : (Article 3I 12° de l'arrêté du 22 mars 2019 Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.) Références principales des prestations similaires : (Article 3I 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 Une liste des prestations exécutées au cours des trois dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les prestations de service les plus importantes. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin). Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du présent accord cadre à bons de commande

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Déclaration sur l'honneur (jointe au présent Règlement de Consultation, datée et signée) : (Article R.21433 du décret n° 20181075 du 3 décembre 2018 relatif aux marchés publics Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.21411 à L.21415 et L.21417 à L.214111 de l'ordonnance n° 20181074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique susvisée et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 52121 à L. 521211 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.) Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent)

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Une déclaration du candidat (DC2 dans sa dernière version en vigueur), ou tout autre document faisant apparaître : La déclaration chiffre d'affaires global : (Article 2I 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles # Pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent.) La déclaration d'effectifs (tableau joint au présent Règlement de Consultation) : (Article 3I 3° de l'arrêté du 22 mars 2019 Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années)

Utilisation de ce critère : Utilisés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : La qualité de l'offre sera évaluée pour 60% de la note totale décomposée comme suit : 1/QUALITE DE L'ACCOMPAGNEMENT PROPOSE (40%) - Répartition des moyens humains affectés à chaque étape de la mission /15 - Expérience et qualification des personnels affectés à la mission /10 - Connaissance du milieu associatif et mise en avant du travail en partenariat /5 - Temps de présence auprès des ménages /8 - Formation du personnel affecté à la mission dans le domaine du règlement de protection des données personnelles /2 2/ QUALITE DE LA METHODOLOGIE (20%) - Compréhension des enjeux de la mission (note écrite à produire) /5 - Forme et qualité du reporting /5 - Modalités de mise en œuvre des différentes composantes de la mission en vue de respecter le cahier des charges /10

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix de l'offre sera évalué pour 40 % de la note totale. Le prix sera apprécié sur une période de 1 an, par application de l'ensemble des prix unitaires portés par le BPU, multipliés par les quantités estimatives non-contractuelle (Montant estimatif du Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres, et par application de la formule mentionnée au RC.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 17/05/2024 à 18:00

Adresse des documents de marché : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_ly9UwRznvE,](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_ly9UwRznvE)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_ly9UwRznvE

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 28/05/2024 à 12:00

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date/heure : 28/05/2024 à 16:00

Lieu : Siège de CAH

Informations complémentaires : La date d'ouverture des offres mentionnée n'est qu'indicative

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Ces titulaires peuvent être une entreprise ou un groupement d'entreprises. Il est possible de présenter pour le présent accordcadre à bons de commande, plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plus d'un groupement, pour un même marché public. Côte d'azur Habitat ne souhaite pas imposer de forme juridique spécifique aux groupements d'opérateurs économiques. Montage financier: Fonds propres de CAH

Montage financier : Fonds propres de CAH

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel (article L5511 et suivants du CJA) Référé contractuel (article L55113 et suivants du CJA).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Nice

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui traite les offres : Côte d'Azur Habitat

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nice

Numéro d'enregistrement : 17060005000026

Adresse postale : 18 avenue des fleurs

Ville : Nice

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.tanice@juradm.fr

Téléphone : 0489978600

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Côte d'Azur Habitat

Numéro d'enregistrement : 49271391200011

Adresse postale : 53 Boulevard René Cassin

Ville : Nice

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Adresse électronique : lisaclericali@cotedazurhabitat.fr

Téléphone : 0493187513

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 385faf5d-9015-45ab-b3dd-23fa59532fa0 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 24/04/2024 à 09:02

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/04/2024