



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-48344>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-48344**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE DE REZE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours d'architecte - Construction d'une nouvelle cuisine centrale

**Description** : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au Cahier des Clauses Administratives Particulières. Dans le cadre de la modernisation de sa restauration pour répondre aux exigences de la Loi Egalim et aux nouvelles capacités de production, la Ville de Rezé planifie la construction d'une nouvelle cuisine centrale. Cette unité de production sera dimensionnée pour 4 500 repas par jour, et elle fournira des repas en liaison froide aux populations scolaires, à la petite enfance et au personnel communal. Elle disposera également d'une salle de formation divisible. Sur le plan urbanistique et environnemental, le projet s'intègre à un environnement en évolution à court terme, comprenant le réaménagement du nouveau Centre Technique Municipale CTM, la dernière tranche de logements de la Zac Jaguère, et la démolition de la cuisine centrale actuelle. Le projet s'inscrit dans une démarche HQE (haute qualité environnementale), sans viser une certification. Le bâtiment sera conçu dans le respect de l'environnement, en optimisant l'utilisation des ressources énergétiques et en réduisant son impact environnemental, tout en garantissant un confort optimal pour les utilisateurs. Pour atteindre cet objectif, une attention particulière sera accordée à la réduction de la consommation énergétique et à l'intégration des énergies renouvelables. Cela impliquera l'adoption d'une conception bioclimatique du bâtiment, l'installation d'équipements techniques économes en énergie, une enveloppe thermiquement performante et l'utilisation de sources d'énergie renouvelable. Le bâtiment sera conçu pour maintenir des conditions intérieures confortables tout en minimisant les besoins en chauffage et en climatisation. Surface de plancher estimée : 1697m<sup>2</sup> Montant estimé des travaux, valeur avril 2024: 6 370 000,00HT Compétences obligatoires de l'équipe en COTRAITANCE: Architecte, Economiste, BET Structure, BET chauffage/ ventilation/ plomberie/ thermique du bâtiment/ électricité/Energie Renouvelable ,

BET VRD, BET restauration, Paysagiste, Acousticien, OPC La mission OPC et la mission SSI sont à présenter en variantes obligatoires. Une clause d'heures d'insertion au marché de maîtrise d'oeuvre est prévue (450h)

**Identifiant de la procédure :** 84c78e1d-4a76-4d7b-877a-4e4bbbed84337

**Identifiant interne :** 2024MOE0004

**Type de procédure :** Restreinte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Interdiction pour le(s) architecte(s) de se présenter dans plusieurs groupements. Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements sauf pour le Bet Restauration limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par l'acheteur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le projet sera financé par le budget propre de la collectivité et par d'éventuelles subventions et/ou fonds de concours. Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée sur la plate-forme <https://www.marches-publics.info/>, à l'exception des documents graphiques exigés dans les conditions du règlement de la consultation. L'acheteur impose pour le seul attributaire l'utilisation d'une signature électronique avancée reposant sur un certificat qualifié au format Pades. Une visite sur site est obligatoire pour la remise de l'offre. Les modalités d'organisation de la visite et des questions/reponses demandés figurent dans le règlement de la consultation. Critères d'évaluation des projets: -Qualité et expression architecturales, insertion urbaine paysagère et insertion dans le site -Qualité d'usage et d'organisation fonctionnelle, adéquation programme/projet -Compatibilité et fiabilité des solutions techniques et environnementales vis-à-vis des exigences du programme - Economie générale appréciée notamment en fonction d'une part de la compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et, d'autres part, des coûts ultérieurs d'exploitation et de maintenance - Compatibilité du projet aux objectifs calendaires prévisionnels définis au programme

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre :** Concours d'architecte - Construction d'une nouvelle cuisine centrale

**Description :** Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au Cahier des Clauses Administratives Particulières. Dans le cadre de la

modernisation de sa restauration pour répondre aux exigences de la Loi Egalim et aux nouvelles capacités de production, la Ville de Rezé planifie la construction d'une nouvelle cuisine centrale. Cette unité de production sera dimensionnée pour 4 500 repas par jour, et elle fournira des repas en liaison froide aux populations scolaires, à la petite enfance et au personnel communal. Elle disposera également d'une salle de formation divisible. Sur le plan urbanistique et environnemental, le projet s'intègre à un environnement en évolution à court terme, comprenant le réaménagement du nouveau Centre Technique Municipale CTM, la dernière tranche de logements de la Zac Jaguère, et la démolition de la cuisine centrale actuelle. Le projet s'inscrit dans une démarche HQE (haute qualité environnementale), sans viser une certification. Le bâtiment sera conçu dans le respect de l'environnement, en optimisant l'utilisation des ressources énergétiques et en réduisant son impact environnemental, tout en garantissant un confort optimal pour les utilisateurs. Pour atteindre cet objectif, une attention particulière sera accordée à la réduction de la consommation énergétique et à l'intégration des énergies renouvelables. Cela impliquera l'adoption d'une conception bioclimatique du bâtiment, l'installation d'équipements techniques économes en énergie, une enveloppe thermiquement performante et l'utilisation de sources d'énergie renouvelable. Le bâtiment sera conçu pour maintenir des conditions intérieures confortables tout en minimisant les besoins en chauffage et en climatisation. Surface de plancher estimée : 1697m<sup>2</sup> Montant estimé des travaux, valeur avril 2024: 6 370 000,00HT Compétences obligatoires de l'équipe en COTRAITANCE: Architecte, Economiste, BET Structure, BET chauffage/ ventilation/ plomberie/ thermique du bâtiment/ électricité/Energie Renouvelable , BET VRD, BET restauration, Paysagiste, Acousticien, OPC La mission OPC et la mission SSI sont à présenter en variantes obligatoires. Une clause d'heures d'insertion au marché de maîtrise d'oeuvre est prévue (450h)

**Identifiant interne :** S-PF-1456305

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Attestation d'inscription à l'ordre des architectes de France en cours de validité ou copie du diplôme pour les architectes exerçant à l'étranger - Attestations de formation et certificats de qualification pour l'ensemble des membres et pour les compétences du Bet restauration: Cuisine Opqibi 1512 et 1511 (voir règlement de consultation)

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Sur les trois derniers exercices disponibles : Ca minimum souhaité du mandataire : 200 000 euro(s) Ht/an Ca minimum souhaité du groupement : 600 000 euro(s) Ht/an (voir règlement de consultation)

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : - Le Dc1 et l'habilitation du mandataire (délégations de signature des cotraitants) - Les Cv des personnes dédiées à l'opération, mandataire et cotraitants - Fiche de présentation des références de l'architecte mandataire et Bet Restauration à compléter, datant de moins de 5ans - Une note de présentation motivation du groupement - La fiche de synthèse des moyens et compétences du groupement est à remplir obligatoirement (voir règlement de consultation)

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes** :

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure** : 3

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1456305>,

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions du régime du concours** :

**Membres du jury** : Le jury est composé des membres élus de la commission d'appel d'offre et de personnalités qualifiées

**Prix**

**Lieu de réception de la prime** : 1

**Informations complémentaires** : Prime 24 000 euro(s) . Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation. Les candidats sélectionnés à remettre une offre ayant remis les éléments

demandés recevront une prime. Dans le cas où l'offre serait incomplète ou ne répondrait pas au programme, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1456305>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 28/05/2024 à 09:00

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf Greffe du Tribunal Administratif de Nantes

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** MAIRIE DE REZE

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** MAIRIE DE REZE

**Numéro d'enregistrement :** 21440143200015

**Adresse postale :** Place Jean-Baptiste Daviais

**Ville :** Rezé

**Code postal** : 44403

**Pays** : France

**Point de contact** : BOURGEOIS Agnès

**Adresse électronique** : marchespublics@mairie-reze.fr

**Téléphone** : 0240844388

**Adresse internet** : <http://www.reze.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : MAIRIE DE REZE

**Numéro d'enregistrement** : 1681397

**Adresse postale** : Place Jean-Baptiste Daviais

**Ville** : Rezé

**Code postal** : 44403

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@mairie-reze.fr

**Téléphone** : 0240844388

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 564601

**Adresse postale** : 6, allée de l'Ile-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : db8562eb-f4f5-476d-90b7-ac716886a4ba - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 23/04/2024 à 16:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/04/2024