



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-47029>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **24-47029**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : GRAND PORT MARITIME DE BORDEAUX

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de mandat de gestion locative des immeubles G1 et G2

Description : Le contrat porte sur le mandat de gestion locative, administrative, comptable et technique des immeubles G1 et G2 situés quai Armand Lalande à Bordeaux

Identifiant de la procédure : 12ead791-fc8c-4790-94d0-6fc463be0506

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Visite obligatoire. Les visites du lieu d'exécution auront lieu le lundi 13 mai 2024 à 10h00 et à 14h00 ainsi que le jeudi 16 mai 2024 à 10h00.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Mission de mandat de gestion locative des immeubles G1 et G2

Description : Le contrat porte sur le mandat de gestion locative, administrative, comptable et technique des immeubles G1 et G2 situés quai Armand Lalande à Bordeaux. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande sans minimum avec maximum fixé à 100 000 euros HT par an.

Identifiant interne : 24S04

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Options :

Description des options : Le contrat a une durée de 12 mois à compter de la date qui sera précisée sur la lettre de notification. Il est reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 Mois, soit une durée maximale de 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 400,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat ainsi que le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Copie de la carte professionnelle mention "Gestion immobilière" en cours de validité conformément au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 portant application de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : - Une déclaration indiquant les effectifs du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des 3 dernières années, - Liste des services exécutés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé, prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : L'appréciation de ce critère portera sur : - Le montant de la gestion locative des immeubles (35) - Le montant des prestations particulières (5)

Critère :

Type : Qualité

Description : L'appréciation de la valeur technique sera jugée au regard du mémoire technique précisant: - La composition, la compétence et l'expérience de l'équipe dédiée à l'exécution des prestations (15) - La méthode de travail envisagée pour répondre aux missions administratives et comptables (15) - Les techniques de travail envisagées pour répondre aux missions techniques, dont le traitement des actes de vandalisme et aux squats (15) - L'organisation proposée pour réaliser les visites de site et les comptes-rendus et le reporting (15)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2526431&orgAcronyme=d4t>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2526431&orgAcronyme=d4t>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/05/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 DAY

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Bordeaux

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : GRAND PORT MARITIME DE BORDEAUX

Numéro d'enregistrement : 78180414100021

Ville : Bordeaux

Pays : France

Adresse électronique : postoffice@bordeaux-port.fr

Téléphone : 0556905800

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : 17330005400025

Ville : Bordeaux

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone : 0556993800

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : d593013d-3244-46e0-a5fd-928e1c04693e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 19/04/2024 à 15:48

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/04/2024