



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-46919>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **24-46919**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Bordeaux

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Gestion, exploitation, entretien et renouvellement du Site du Golf de Bordeaux-Lac

**Description** : La consultation a pour objet de confier au terme d'une procédure formalisée de mise en concurrence une Délégation de service public ayant pour objet l'exploitation, l'entretien et le renouvellement du Site du Golf, de coordonner les activités d'apprentissage d'activités sportives, de déployer des actions d'animations et des événements, dans un objectif d'une gestion exemplaire d'un point de vue écologique et d'une pratique sportive performante, inclusive et populaire. Le Golf de Bordeaux-Lac est situé sur la commune de Bordeaux (33300), Avenue de Pernon

**Identifiant de la procédure** : 1b381e23-7da9-4968-bfdf-fec66d2448f2

**Identifiant interne** : 2023DSP04B

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 37471000 Équipement de golf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45112721 Travaux d'aménagement paysager de terrains de golf

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Avenue De Pernon

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33300

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 26,730,152 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : La procédure est passée selon une procédure de concessions négociée. Il s'agit d'une concession portant délégation de service public soumise aux dispositions de la troisième partie "Concessions" du code de la commande publique (Ccp) et aux articles L.1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales. Les candidats ont l'obligation de prendre connaissance du dossier de consultation des entreprises (Dce) téléchargeable gratuitement et en intégralité sur la plateforme Bm Achats Publics (<https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr> - réf 2023dsp04b) pour présenter de façon concomitante, leur candidature et leur offre dans des plis distincts. Le Dce comprend les informations complémentaires au présent avis, relatives aux conditions de participation et de sélection des candidatures et des offres. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le Ccp. Les candidats peuvent présenter des offres variantes, en plus de leur offre de base en prenant soin de les présenter dans un dossier distinct. Les candidatures et les offres sont transmises par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de leur réception et d'en garantir la confidentialité. Les candidats sont libres du choix du mode de remise des plis : par voie postale sous format papier ou par voie électronique (à l'adresse Url suivante : <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>). La remise en main propre est possible à l'adresse suivante : Bordeaux Métropole - Direction Achat et Commande Publique - Mission Concessions - Immeuble Tour 2000 - accès par le 1, rue Henri Labit - 5ème étage - porte 503 - 33000 Bordeaux - accueil du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h00 sauf jours fériés. L'adresse pour l'envoi postal est : Bordeaux Métropole - Direction Achat et commande publique - Mission Concessions - esplanade Charles de Gaulle - 33045 Bordeaux Cedex. Quel que soit le mode de transmission choisi, le dernier pli envoyé par le même candidat annulera et remplacera le pli précédent. Les modalités de présentation des plis sont précisées dans le règlement de la consultation (Rc) à télécharger. Les échanges entre la ville de Bordeaux et les candidats se feront par voie électronique via le profil acheteur (<https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>). Une visite facultative du site est prévue le 25 avril 2024 dans les conditions précisées à l'article 21 du Rc. Une nouvelle visite du site pourra être organisée sur demande au plus tard le 16 mai 2024. Pour obtenir des renseignements complémentaires, les candidats devront faire parvenir leur question sur le profil acheteur <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr> dans les conditions précisées à l'article 19 du Rc. Les offres déposées seront classées si elles répondent aux exigences de la consultation, en appliquant les critères d'attribution susmentionnés. Lesdits critères font l'objet de sous-critères détaillés dans le Rc. Le Maire de Bordeaux ou son représentant dûment habilité, invitera les candidats admis à négocier. Le contrat de délégation de service public sera signé par le représentant dûment mandaté du candidat (ou du groupement du candidat) retenu par la ville de Bordeaux au terme de la procédure. Le contrat entre en vigueur à compter de la date de sa notification par le Délégrant au

Déléataire. Date de début d'exploitation par le Déléataire : 01.11.2025. La présente consultation comporte des critères sociaux et environnementaux

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Lot : LOT-0000**

**Titre :** Gestion, exploitation, entretien et renouvellement du Site du Golf de Bordeaux-Lac

**Description :** La consultation a pour objet de confier au terme d'une procédure formalisée de mise en concurrence une Délégation de service public ayant pour objet l'exploitation, l'entretien et le renouvellement du Site du Golf, de coordonner les activités d'apprentissage d'activités sportives, de déployer des actions d'animations et des événements, dans un objectif d'une gestion exemplaire d'un point de vue écologique et d'une pratique sportive performante, inclusive et populaire. Le Golf de Bordeaux-Lac est situé sur la commune de Bordeaux (33300), Avenue de Pernon

**Identifiant interne :** S-PF-1443044

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 37471000 Équipement de golf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112721 Travaux d'aménagement paysager de terrains de golf

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Avenue De Pernon

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33300

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/11/2025

**Date de fin :** 31/10/2035

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : Les conditions de participation sont précisées dans le règlement de la consultation, qui est à retirer gratuitement par les candidats sur le profil d'acheteur : <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : Les conditions de participation sont précisées dans le règlement de la consultation, qui est à retirer gratuitement par les candidats sur le profil d'acheteur : <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : Les conditions de participation sont précisées dans le règlement de la consultation, qui est à retirer gratuitement par les candidats sur le profil d'acheteur : <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité de l'offre technique et qualité de service au bénéfice des usagers et du rayonnement de la Ville

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité de l'offre en termes d'exploitation et de gestion

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Qualité financière de l'offre et pertinence du montage juridique

**Pondération (points, valeur exacte) :** 20

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1443044>,

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1443044>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/06/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Ce contrat de Délégation de service public répond au besoin de la Ville de Bordeaux en tant qu'Autorité Délégante. Il porte sur la gestion et l'exploitation du Golf de Bordeaux-Lac. Les candidats devront proposer, à travers leur offre, un programme d'actions conforme au schéma pour promouvoir les achats publics socialement et écologiquement responsables de Bordeaux Métropole (Spaser ; actions en faveur de l'insertion sociale par l'emploi, mesures d'action sociale, actions contribuant à la lutte contre les discriminations et de la promotion de l'égalité hommes /femmes, actions en matière environnementales) d'une part, et répondant au plan de gestion écologique du Golf de Bordeaux figurant en annexe du Projet de Contrat d'autre part. La constitution d'une société dédiée est obligatoire. Le contrat prévoit la constitution de garanties à première demande

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** -Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et

pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Bordeaux Métropole

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Ville de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement :** 21330063500017

**Adresse postale :** Place Pey Berland

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33045

**Pays :** France

**Point de contact :** HURMIC PIERRE

**Adresse électronique :** dacp@bordeaux-metropole.fr

**Téléphone :** 0556102030

**Adresse internet :** <https://www.bordeaux.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Bordeaux Métropole

**Numéro d'enregistrement** : 1661348

**Adresse postale** : Esplanade Charles de Gaulle

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33045

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Concessions-DSP@bordeaux-metropole.fr

**Téléphone** : 0556936575

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 1553904

**Adresse postale** : 9 Rue Tastet Cs 21490

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33063

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone** : 0556993800

**Télécopieur** : 0556243903

**Adresse internet** : <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : CCIRA de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 1579833

**Adresse postale** : Dreets Nouvelle-Aquitaine Pôle C Immeuble Le Pôle 11, , avenue Pierre Mendès France

**Ville** : Merignac

**Code postal** : 33700

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0555122047

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 78ae6e4b-3551-4e54-a23b-b468efa38ef5 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 19/04/2024 à 15:33

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/04/2024