



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-46797>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **24-46797**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EPAMARNE

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : L'accord-cadre de mission de maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine, paysagère, environnementale et des espaces publics de la Zac du Chêne-Saint-Fiacre - Commune de Chanteloup-en-Brie.

**Description** : L'accord-cadre de mission de maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine, paysagère, environnementale et des espaces publics de la Zac du Chêne-Saint-Fiacre - Commune de Chanteloup-en-Brie Le présent accord-cadre est passé dans le cadre d'un appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2-1<sup>o</sup> et R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique (CCP) Le présent accord-cadre est passé en application des articles L2125-1-1<sup>o</sup>, R2162-1, R2162-2, R2162-4 et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique L'accord-cadre est mono-attributaire. Il s'exécute par l'émission de bons de commande pour la partie à prix unitaires et comporte une partie à prix global et forfaitaire s'exécutant par des marchés subséquents. L'accord-cadre est conclu avec un montant maximum de 1 200 000 euros HT sur la durée totale de l'accord-cadre La répartition des prestations à bons de commande et à marchés subséquents est la suivante: L'accord-cadre comprend les missions suivantes : Prestations à prix unitaire dévolue à bon de commande Mission A : Missions d'urbaniste coordinateur et opérationnel\_ Missions A.1 à A.11 Mission B : Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics\_ Missions B.4 et B.5 Mission C : Mission d'expertise écologique\_ Missions C.1, C.2 et C.3 Mission D : Mission d'accompagnement spécifique lié à la gestion et au suivi de la pépinière\_ Missions D1 et D.2 Prestations à prix global et forfaitaire Mission B : Missions de maîtrise d'œuvre des infrastructures des espaces publics\_ Missions B.1 et B.2 Missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics\_ Mission B.3 Les prestations attendues sont détaillées dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP)

**Identifiant de la procédure** : 84ac673c-3778-4805-82c2-fa49b3ff5ebb

**Identifiant interne :** M2024.012 SA/SB-DO3/HZ

**Type de procédure :** Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusions figurent dans le DCE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Accord-cadre de mission de maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine, paysagère, environnementale et des espaces publics de la Zac du Chêne-Saint-Fiacre - Commune de Chanteloup-en-Brie

**Description :** L'accord-cadre de mission de maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine, paysagère, environnementale et des espaces publics de la Zac du Chêne-Saint-Fiacre - Commune de Chanteloup-en-Brie Le présent accord-cadre est passé dans le cadre d'un appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2-1° et R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique (CCP) Le présent accord-cadre est passé en application des articles L2125-1-1°, R2162-1, R2162-2, R2162-4 et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique L'accord-cadre est mono-attributaire. Il s'exécute par l'émission de bons de commande pour la partie à prix unitaires et comporte une partie à prix global et forfaitaire s'exécutant par des marchés subséquents. L'accord-cadre est conclu avec un montant maximum de 1 200 000 euros HT sur la durée totale de l'accord-cadre La répartition des prestations à bons de commande et à marchés subséquents est la suivante: Prestations à prix unitaire dévolue à bon de commande Mission A : Missions d'urbaniste coordinateur et opérationnel\_ Missions A.1 à A.11 Mission B : Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics\_ Missions B.4 et B.5 Mission C : Mission d'expertise écologique\_ Missions C.1, C.2 et C.3 Mission D : Mission d'accompagnement spécifique lié à la gestion et au suivi de la pépinière\_ Missions D1 et D.2 Prestations à prix global et forfaitaire Mission B : Missions de maîtrise d'œuvre des infrastructures des espaces publics\_ Missions B.1 et B.2 Missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics\_ Mission B.3. Les prestations attendues sont détaillées dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP)

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 1,200,000 EUR

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires** : Le présent accord-cadre ne se décompose pas en lots au motif que la mission de maîtrise d'œuvre est une mission globale L'accord-cadre n'est pas décomposé en tranches. L'accord-cadre est conclu pour une durée ferme de 4 ans à compter de sa date de notification Cet accord-cadre est reconductible deux (2) fois par période de deux (2) ans, sans que la durée totale ne puisse excéder huit (8) ans En l'absence d'une décision de non-reconduction notifiée par le pouvoir adjudicateur au plus tard trois (3) mois avant la fin de la période d'exécution en cours, l'accord-cadre sera reconduit tacitement. Justification du dépassement de la durée maximale de quatre (4) ans d'un accord-cadre : Le projet urbain de la commune de Chanteloup-en-Brie se dessine autour de la ZAC du Chêne-Saint-Fiacre, très active avec une livraison de lots prévues jusqu'à 2029 Concernant les moyens humains, les compétences minimums attendues sont celles listées ci-dessous : Une compétence urbanisme Une compétence d'architecte Une compétence de paysagiste concepteur (dont la conception lumière) Une compétence en VRD Une compétence en hydraulique Une compétence de programmeur Une compétence en génie écologique (Ecologue/pédologue) Une compétence en géotechnique Le titulaire ou le mandataire devra présenter la compétence urbaniste Afin d'apprécier lesdites compétences, il est demandé trois références pour chacune des compétences attendues

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : cf. règlement de la consultation

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : cf. règlement de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Le prix retenu est le montant total de l'onglet récap du DQE. Le montant est le cumul du total des missions réalisées dans le cadre de la rémunération globale et forfaitaire et du total du détail quantitatif estimatif réalisé sur la base du bordereau des prix unitaires L'offre la moins-disante (Pmd) obtiendra 30 points. Les autres offres (P) seront notées selon la formule :  $(Pmd / P) \times 30$

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** L'offre la moins-disante (Pmd) obtiendra 30 points. Les autres offres (P) seront notées selon la formule :  $(Pmd / P) \times 30$

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Les sous-critères de la valeur technique sont détaillés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_HTMQxAy27r](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_HTMQxAy27r),

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_pE6zTNnwi](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_pE6zTNnwi)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 31/05/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 150 DAY

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Melun

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** EPAMARNE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** EPAMARNE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** EPAMARNE

**Organisation qui traite les offres :** EPAMARNE

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** EPAMARNE

**Numéro d'enregistrement :** 30821376800028

**Adresse postale :** 8, avenue André-Marie Ampère

**Ville :** Champs-sur-Marne

**Code postal :** 77420

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** service-achats@epa-marnelavallee.fr

**Téléphone :** +33 164624444

**Adresse internet :** <https://www.epamarne-epafrance.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement :** 17770704900017

**Adresse postale :** 43 rue du Général de Gaulle BP 8630

**Ville :** Melun

**Code postal :** 77000

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone :** +33 160566630

**Télécopieur :** +33 160566610

**Adresse internet** : <http://Melun.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 355fb933-6958-487e-bb0b-eef6ac1cc461 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/04/2024 à 13:57

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/04/2024