



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-45587>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **24-45587**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Barentin

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MAITRISE D'OEUVRE DE RESTRUCTURATION DU BATIMENT « HALLE » EN MULTI-EQUIPEMENT CULTUREL

Description : La présente mission consiste en la restructuration d'un ancien bâtiment industriel dit « la Halle » en multi équipement culturel. Le bâtiment est placé au sein de la friche industrielle Badin, et fait partie d'un programme plus vaste visant à sa reconversion et renaturation. Il accueillera un cinéma 4 salles et un pôle muséal intégrant le musée de la Ville de Barentin et des dispositifs pilotés par la RMN (Réunion des Musées Nationaux). Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les missions suivantes : mission de base loi MOP + missions complémentaires : + MOB + SIG + EXE partielle limitée aux quantitatifs +C-SSI.+ SYN+ STD + Exploitation et maintenance Cette mission fera l'objet de deux marchés de maîtrise d'oeuvre, selon la répartition suivante : - Sous maîtrise d'ouvrage EPF Normandie : maîtrise d'oeuvre des travaux de clos et couvert - Sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Barentin : maîtrise d'oeuvre des travaux de second oeuvre du bâtiment et l'ensemble de travaux liés à l'extension Les futurs équipements accueilleront : - Un cinéma 4 salles d'env. 875 m² SU (Voir programme en annexe) - Un pôle muséal d'env. 600 m² SU (musée de la ville de Barentin et 2 dispositifs MUSE) (Voir programme en annexe) - Des locaux supports pour le fonctionnement du bâtiment d'env. 1 200 m² SU (sanitaires, billetteries, locaux administratifs, etc.) Il n'est pas prévu d'aménagement des espaces extérieurs hormis le traitement des liens avec les parvis (entrée principale, entrées secondaires, accessibilité, etc.) Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1. Moyens matériels et moyens humains (effectifs, CV et expériences) - 40% 2. Qualité des références pour la mandataire et chacun des co-traitants, en adéquation avec l'ouvrage à réaliser (nature et/ou importance de l'ouvrage) - 60 %

Identifiant de la procédure : 9e7d9a89-ed21-4f76-a5fd-c148aa2c436f

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Auguste Badin

Ville : Barentin

Code postal : 76360

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 11,707,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'équipe de maîtrise d'oeuvre comprendra obligatoirement les compétences suivantes : - Architecte mandataire inscrit à l'ordre français des architectes (ou équivalent), avec une compétence patrimoine avérée et des références pour des opérations similaires (notamment en cinéma) - Responsable maquette numérique (visite virtuelle, ambiances) - Mobilier - Signalétique - Scénographe - Acousticien - Be structure (expérimenté patrimoine) - Be fluides / Std - Economiste de la construction - C-Ssi Chaque membre de l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra donner son mandat à l'architecte. Le groupement attributaire sera de préférence solidaire au stade de l'attribution. Un même candidat, hors l'architecte mandataire, peut être membre de plusieurs équipes de maîtrise d'oeuvre sans aucune limitation. Par contre l'architecte mandataire ne peut se présenter sous cette qualité qu'une seule fois. Il incombera à chaque candidat de s'organiser pour prendre en compte cette prescription. Le montant prévisionnel des travaux (montant des travaux hors taux de tolérance, hors frais de maîtrise d'oeuvre, de bureau de contrôle, de mission Csps, de publicité...) envisagé par la maîtrise d'ouvrage est de 11 707 000 euros (s) Ht (date de valeur : janvier 2024) Les modalités essentielles de financement sont les suivantes : - Les modalités de financement pour le clos couvert sont les suivantes : o - 40% du montant Ht à la charge de la Région Normandie, o - 40 % du montant Ht à la charge de l'E.P.F. Normandie, o - Le solde à la charge de la ville de Barentin. - L'ensemble du financement pour les travaux de second oeuvre et l'extension du bâtiment sera à la charge de la Ville de Barentin

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0000

Titre : MAITRISE D'OEUVRE DE RESTRUCTURATION DU BATIMENT « HALLE » EN MULTI-EQUIPEMENT CULTUREL

Description : La présente mission consiste en la restructuration d'un ancien bâtiment industriel dit « la Halle » en multi équipement culturel. Le bâtiment est placé au sein de la friche industrielle Badin, et fait partie d'un programme plus vaste visant à sa reconversion et renaturation. Il accueillera un cinéma 4 salles et un pôle muséal intégrant le musée de la Ville de Barentin et des dispositifs pilotés par la RMN (Réunion des Musées Nationaux). Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les missions suivantes : mission de base loi MOP + missions complémentaires : + MOB + SIG + EXE partielle limitée aux quantitatifs +C-SSI.+ SYN+ STD + Exploitation et maintenance Cette mission fera l'objet de deux marchés de maîtrise d'oeuvre, selon la répartition suivante : - Sous maîtrise d'ouvrage EPF Normandie : maîtrise d'oeuvre des travaux de clos et couvert - Sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Barentin : maîtrise d'oeuvre des travaux de second oeuvre du bâtiment et l'ensemble de travaux liés à l'extension Les futurs équipements accueilleront : - Un cinéma 4 salles d'env. 875 m² SU (Voir programme en annexe) - Un pôle muséal d'env. 600 m² SU (musée de la ville de Barentin et 2 dispositifs MUSE) (Voir programme en annexe) - Des locaux supports pour le fonctionnement du bâtiment d'env. 1 200 m² SU (sanitaires, billetteries, locaux administratifs, etc.) Il n'est pas prévu d'aménagement des espaces extérieurs hormis le traitement des liens avec les parvis (entrée principale, entrées secondaires, accessibilité, etc.) Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1. Moyens matériels et moyens humains (effectifs, CV et expériences) - 40% 2. Qualité des références pour la mandataire et chacun des co-traitants, en adéquation avec l'ouvrage à réaliser (nature et/ou importance de l'ouvrage) - 60 %

Identifiant interne : S-PF-1454526

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Auguste Badin

Ville : Barentin

Code postal : 76360

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2024

Durée : 42 MONTH

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que ce dernier n'entre pas dans un des cas l'interdisant de soumissionner prévus aux articles 45 à 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 - Copie de l'inscription à l'ordre des architectes

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant les effectifs du candidat pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant les moyens matériels et l'équipement technique dont le candidat bénéficie - La présentation, de 4 références pour le mandataire (+ cotraitant architecte le cas échéant) et 2 réalisations des cotraitants effectuées au cours des 5 dernières années, indiquant : o le nom de l'opération, o une image représentative du projet, o le montant des travaux o la date de réalisation o le type de mission de maîtrise d'oeuvre exercée o le maître

d'ouvrage o Les caractéristiques du projet. Ces références devront permettre de démontrer les compétences du groupement en matière de complexité similaire. Ainsi, le mandataire (y/c le co-traitant architecte le cas échéant) devra proposer, à minima, 2 références de cinéma ainsi que des références de restructuration de bâtiment industriel/patrimonial. Pour les références présentées par les co-traitants, les sujets cinéma et patrimoine seront également à privilégier. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Attention, les références de concours non lauréats ne seront pas tolérées dans le cadre de l'analyse Les informations seront impérativement renseignées dans les Cadres Type fournis. Les cadres renseignés seront remis en format Pdf ainsi qu'un format d'origine (Excel ou Powerpoint)

Utilisation de ce critère : Utilisés

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de la note d'intention

Pondération (points, valeur exacte) : 70

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1454526>,

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 14/06/2024

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1454526>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 21/05/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 MONTH

Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'équipe de maîtrise d'oeuvre comprendra obligatoirement les compétences suivantes : - Architecte mandataire inscrit à l'ordre français des architectes (ou équivalent), avec une compétence patrimoine avérée et des références pour des opérations similaires (notamment en cinéma) - Responsable maquette numérique (visite virtuelle, ambiances) - Mobilier - Signalétique - Scénographe - Acousticien - BE structure (expérimenté patrimoine) - BE fluides / STD - Economiste de la construction - C-SSI

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel avant la signature du marché (art. L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative) - Référé contractuel dans le délai prévu à l'article R. 551-7 du code de justice administrative (art. L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative) - Recours en contestation de validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CE, 4 avril 2014, n°358994), le cas échéant, assorti d'un référé suspension (art. L. 521-1 du code de justice administrative)

5.1.15 Techniques**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rouen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Barentin

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Commune de Barentin

Numéro d'enregistrement : 21760057600011

Adresse postale : Place de la Libération

Ville : Barentin

Code postal : 76360

Pays : France

Point de contact : BOUILLON Christophe

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0232949029

Adresse internet : <http://www.ville-barentin.fr>

Profil de l'acheteur : <http://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Commune de Barentin

Numéro d'enregistrement : 1678663

Adresse postale : Place de la Libération

Ville : Barentin

Code postal : 76360

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@ville-barentin.fr

Téléphone : 0232949029

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : 753384

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0235583500

Télécopieur : 0235583503

Adresse internet : <https://www.telerecours.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f92cc1db-da08-4139-a025-8396b03ab10c - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/04/2024 à 14:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/04/2024