



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-45260>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-45260**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : ETUDE URBAINE POUR LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE L'ENSEMBLE COMPOSE DE TROIS SITES A CHAVILLE (92370) Gros Chêne/Passerelle, Pavé des Gardes et Rue de Jouy

Description : La présente consultation a pour objet la réalisation d'une étude urbaine pour le renouvellement urbain de l'ensemble composé de trois sites (Gros Chêne/Passerelle, Pavé des Gardes et Rue de Jouy) à Chaville (92370).

Identifiant de la procédure : def7b17e-e48a-48a3-a1a9-aba7755584df

Avis précédent : af3a3c09-c1e4-4d4a-90b0-5378a291f527-01

Identifiant interne : EU CHAVILLE DAUSP

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Allotissement : Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Le marché ne concerne qu'un seul ensemble, et le découpage risque de rendre

techniquement difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations.

Tranches : Il s'agit d'un marché à tranches : Tranche ferme : TF M1.1 - Elaboration d'un plan directeur pour le site du Gros Chêne/Passerelle M1.2 - Elaboration d'un plan directeur pour le site du Pavé des Gardes Tranches optionnelles : Mission TO1 M1.3 - Elaboration d'un plan directeur pour le site Rue de Jouy TO2 M2.1.- Mise en conformité réglementaire du projet pour le site du Gros Chêne/Passerelle T03 M2.2 - Mise en conformité réglementaire du projet pour le site du Pavé des Gardes T04 M2.3 - Mise en conformité réglementaire du projet pour le site de Rue de Jouy T05 M3.1 - Mise en oeuvre de la procédure d'aménagement pour le site du Gros Chêne Passerelle T06 M3.2 - Mise en oeuvre de la procédure d'aménagement pour le site du Pavé des Gardes T07 M3.3 - Mise en oeuvre de la procédure d'aménagement pour le site de Rue de Jouy TF :

tranche ferme TO : tranche optionnelle La réalisation de chaque tranche optionnelle fera l'objet, le cas échéant, d'une notification d'affermissement par Hauts-de-Seine Habitat en cours d'exécution du marché par ordre de service et la durée de chaque tranche optionnelle s'inscrit dans le délai global du marché. Il n'y aura pas d'indemnité d'attente ou de dédit en cas de non-réalisation de la ou des tranche(s) optionnelle(s) ou en cas de retard d'affermissement. Le présent appel d'offres donnera lieu à la conclusion d'un accord cadre mono attributaire à prix mixtes. Pour la partie à prix unitaire, les bons de commandes sont sans minimum avec un maximum en valeur de 210 000 euros H.T sur la durée totale de l'accord-cadre (y compris la période de reconduction éventuelle), conformément aux articles R.2162-4 à R.2162-6 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la Commande Publique. Le montant maximum n'est donné qu'à titre indicatif. En aucun cas, l'entreprise ne pourra prétendre à une indemnité si ce montant maximum n'est pas atteint. La présente consultation est passée sous la forme d'un marché à prix mixte c'est-à-dire forfaitaires et unitaires : - ils sont forfaitaires pour ceux composant la décomposition du prix globale et forfaitaire -DPGF (missions M1 à M3); - ils sont unitaires pour ceux composant le bordereau de prix unitaire -BPU engagé via les bons de commande émis par ordre de service. Les quantités sont fixées par les bons de commande émis en fonction des besoins de Hauts de Seine Habitat - OPH (pour les missions M4 à M6 : - M4 : Élaboration des documents préalables à l'encadrement des opérations M4.1 - Cahier des prescriptions architecturales, paysagères et environnementales M4.2. - Fiches de lot (par lot de 1 000m²) - M5 : Analyse architecturale et environnementale des lots privés - M6 : Avis d'architecte coordonnateur sur les autorisations d'urbanisme des bâtiments neufs ou réhabilités). VALEUR ESTIMEE : 310 000 eurosHT sur la durée globale du marché y compris des reconductions (soit 150 000 eurosHT Parties forfaitaire et 160 000 euros HT partie à prix unitaire) Prestations similaires : Hauts-de-Seine Habitat se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0000

Titre : ETUDE URBAINE POUR LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE L'ENSEMBLE COMPOSE DE TROIS SITES A CHAVILLE (92370) Gros Chêne/Passerelle, Pavé des Gardes et Rue de Jouy

Description : La présente consultation a pour objet la réalisation d'une étude urbaine pour le renouvellement urbain de l'ensemble composé de trois sites (Gros Chêne/Passerelle, Pavé des

Gardes et Rue de Jouy) à Chaville (92370). Cette étude urbaine comporte les six missions suivantes : - M1 : Élaboration d'un plan directeur - M2 : Mise en conformité réglementaire du projet - M3 : Mise en oeuvre de la procédure d'aménagement - M4 : Élaboration des documents préalables à l'encadrement des opérations - M5 : Analyse architecturale et environnementale des lots privés - M6 - Avis d'architecte coordonnateur sur les autorisations d'urbanisme des bâtiments neufs ou réhabilités

Identifiant interne : DAUSP EU CHAVILLE

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : Gros Chêne/Passerelle, Pavé des Gardes et Rue de Jouy

Ville : CHAVILLE

Code postal : 92370

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : Il s'agit d'un Accord-cadre mono-attributaire à prix mixtes : - Partie montant global et forfaitaire : 169 300,00 euros HT - Partie à prix unitaires : sans montant minimum et avec un montant maximum d'engagement de 210 000 euros HT sur la durée totale du marché (y compris la reconduction éventuelle)

5.1.3 **Durée estimée**

Date de début : 11/04/2024

Durée : 48 MONTH

5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : 776937-2023

Informations complémentaires : Durée du marché : Le présent accord cadre est conclu pour une période ferme de 2 ans (24 mois) à compter de sa notification Il est reconductible expressément une (1) fois deux (2) ans sans que sa durée totale ne puisse excéder 48 mois.

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère 1

Description : Valeur technique : 60%

Valeur fixe (total) : 60

Critère :

Type : Prix

Nom : Critère 2

Description : Prix : 40%

Valeur fixe (total) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré contractuel prévu aux articles L.551 1 à L.551 12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551 13 à L.551 23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551 7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421 1 à R. 421 7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui signe le marché : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question : 379,300 EUR

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : LE STUDIO SANNA BALDE, mandataire du groupement

Nom officiel :

Offre :

Identifiant de l'offre : 5

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur du résultat : 379,300 EUR

Sous-traitance : not-known

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 9265

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 22/03/2024

Date de conclusion du marché : 11/04/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Numéro d'enregistrement : 27920022400012

Adresse postale : 45 rue Paul Vaillant Couturier

Ville : Levallois-Perret

Code postal : 92532

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : marches@hdshabitat.fr

Téléphone : +33 147573177

Adresse internet : <https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com>

Profil de l'acheteur : https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_980659.html

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2/4 boulevard de l'Hautil

Ville : Cergy-Pontoise Cedex

Code postal : 95027

Pays : France

Adresse électronique : greffe.tacergypontoise@juradm.fr

Téléphone : +33 130173400

Adresse internet : <http://cergypontoise.tribunaladministratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

Numéro d'enregistrement : 784 718 033 00011

Adresse postale : 5, rue Leblanc

Ville : Paris

Code postal : 75911

Pays : France

Adresse électronique : pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Téléphone : +33 182524272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0004

Nom officiel : LE STUDIO SANNA BALDE, mandataire du groupement

Numéro d'enregistrement : 84948536200016

Adresse postale : 2 rue des Couronnes

Ville : PARIS

Code postal : 75020

Pays : France

Adresse électronique : contact@lestudiosb.com

Téléphone : 01 58 60 20 80

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Agence Réseau(x), Co-traitant

Numéro d'enregistrement : 87927296100019

Adresse postale : 1 rue Ferdinand Gambon

Ville : PARIS

Code postal : 75020

Pays : France

Adresse électronique : cattoni@agencereseaux.fr

Téléphone : 06 23 88 73 26

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0006

Nom officiel : VIZEA marque de la sas LesEnR, Co-traitant

Numéro d'enregistrement : 492 275 631 00090

Adresse postale : 59 avenue Augustin Dumont

Ville : MALAKOFF

Code postal : 92240

Pays : France

Adresse électronique : offres@vizea.fr

Téléphone : 01 84 19 69 00

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0007

Nom officiel : SEGAT, Co-traitant

Numéro d'enregistrement : 632 044 145 00043

Adresse postale : 31 rue Etienne Marey

Ville : PARIS

Code postal : 75020

Pays : France

Adresse électronique : ao@segat.fr

Téléphone : 01 43 15 85 00

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0008

Nom officiel : OTCI

Numéro d'enregistrement : 492 974 720 00046

Adresse postale : 3 rue Le Corbusier

Ville : RUNGIS

Code postal : 94518

Pays : France

Adresse électronique : marches@otci.fr

Téléphone : 01 56 30 17 00

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 776937-2023

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f08b8001-71bc-459a-844f-d7f91d9b2835 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/04/2024 à 18:40

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/04/2024