



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-44950>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **24-44950**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Collectivité européenne d'Alsace

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 20009433200018

**Ville** : Strasbourg cedex 9

**Code postal** : 67964

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 67

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

**Identifiant interne de la consultation** : 24000082

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Service achats

**Adresse mail du contact** : Contact.achat@alsace.eu

**Numéro de téléphone du contact** : +33 388766747

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : - DUME ou Formulaire DC1 ou équivalent : Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants - DUME ou Formulaire DC2 ou équivalent : Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : - Déclaration de chiffre d'affaires : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché pu-blic, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique (sauf si déjà mentionné dans le DC2 ou DUME).

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Références de travaux similaires : Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. - Pour le lot n°16 - Nettoyage de finition : justificatifs du statut d'entreprise adaptée et/ou d'établissement et de service d'aide par le travail et/ou de structure d'insertion par l'activité économique (cf art 2.5 ci-dessus) : Il appartiendra au soumissionnaire de justifier par tous moyens : o De sa qualité d'entreprise adaptée, d'établissement et service d'aide par le travail, de structure d'insertion par l'activité économique ; ou de structure équivalente o Qu'il emploie une proportion minimale de 50% de travailleurs handicapés ou défavorisés Le candidat pourra prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par l'acheteur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 23/05/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : Prix : 40 % Valeur technique : 60%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Travaux de restructuration du pôle d'administration social de la Collectivité européenne d'Alsace - bâtiments 6C,3,5 et 7 - rue du Verdon à STRASBOURG

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45454000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Le projet porte sur le site du pôle d'administration social rue du Verdon à Strasbourg. Le projet doit permettre de remédier à l'ensemble des dysfonctionnements du site. Le bâtiment 6C souffre de problèmes fonctionnels, problèmes de flux, personnel/public, accueil du public non satisfaisant et insécurité des personnes. Les bâtiments 3,5,7 sont énergivores et les aménagements extérieurs (abris vélo) sont mal dimensionnés ou manquants. Le projet de restructuration comprend les travaux suivants : - La restructuration du rdc du bâtiment 6C - La création d'un local vélos électriques au 6C - Les travaux de Performances Energétiques des bâtiments 3,5,7 - La création d'un local cycles et la sécurisation du patio arrière des bâtiments 3,5,7

**Lieu principal d'exécution du marché** : Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

**Durée du marché (en mois)** : 18

**Valeur estimée (H.T.)** : 2975583 euros

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Oui

**Type de marché réservé** :

- Marché réservé à une entreprise adaptée, un établissement de service d'aide par le travail ou une structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs handicapés
- Marché réservé à une structure d'insertion par l'activité économique ou structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs défavorisés

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 01 : Voiries - Aménagement extérieurs - Espaces verts
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45112700
  - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 54075 euros
  - Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG
  
- **Description du lot :** Lot 02 : Démolition - Gros oeuvre
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45110000
  - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 143248 euros
  - Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG
  
- **Description du lot :** Lot 03 : Charpente métallique
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220
  - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 94090 euros
  - Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG
  
- **Description du lot :** Lot 04 : Etanchéité - Couverture auvents Le lot de consultation suivant comporte 2 Prestations Supplémentaire Eventuelle (PSE) définie dans le CCTP, la réponse à ces PSE est obligatoire. Toute offre dont la PSE n'est pas chiffrée sera déclarée irrégulière et ne sera pas analysée. - Lot n 04 - Etanchéité - Couverture auvents : - PSE n°1 : Suppression de la couverture de l'auvent en polycarbonate et nettoyage de la couverture existante conservée - PSE n°2 : Remplacement de la toile d'ombrage tendu par une couverture en poly-carbonate
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261420
  - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 260700 euros
  - Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG
  
- **Description du lot :** Lot 05 : Revêtements de façades - Echafaudages Le lot de consultation suivant comporte une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) définie dans le CCTP, la réponse à cette PSE est obligatoire. Toute offre dont la PSE n'est pas chiffrée sera déclarée irrégulière et ne sera pas analysée. - Lot n 05 - Revêtements de façades - Echafaudages : - PSE n°1 : Remplacement du bardage en finition galvanisé par du bardage en finition galvanisé / prélaqué
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45443000
  - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 420260 euros
  - Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG
  
- **Description du lot :** Lot 06 : Menuiserie extérieure bois - Vitrierie - Protection solaire Le lot de consultation suivant comporte une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) définie dans le CCTP, la réponse à cette PSE est obligatoire. Toute offre dont la PSE n'est pas chiffrée sera déclarée irrégulière et ne sera pas analysée. - PSE n°1 : fourniture et pose de stores extérieurs du type brise soleil à lames horizontales orientables autoportant à manoeuvre électrique compris caissons et isolation complémentaire au droit du caisson suivant plan du Maître d'oeuvre dit position 3.1 (façade nord)
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000
  - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 679900 euros
  - Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG
  
- **Description du lot :** Lot 07 : Serrurerie
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500
  - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 170310 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

- **Description du lot :** Lot 08 : Menuiserie intérieure bois

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 230400 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

- **Description du lot :** Lot 09 : Cloisons - Doublages intérieurs - Plâtrerie - Faux plafonds Le lot de consultation suivant comporte une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) définie dans le CCTP, la réponse à cette PSE est obligatoire. Toute offre dont la PSE n'est pas chiffrée sera déclarée irrégulière et ne sera pas analysée. - Lot n 09 - Cloisons - Doublages intérieurs - Plâtrerie - Faux plafonds : PSE n°1 : Dépose des faux-plafonds existants du bâtiment 6C

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 238300 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

- **Description du lot :** Lot 10 : Revêtements de sols collés

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45432130

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 44200 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

- **Description du lot :** Lot 11 : Carrelage - faïence

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45432130

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 7700 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

- **Description du lot :** Lot 12 : Peinture intérieure

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45442100

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 48000 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

- **Description du lot :** Lot 13 : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45331000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 345900 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

- **Description du lot :** Lot 14 : Electricité

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45310000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 181000 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

- **Description du lot :** Lot 15 : Déménagement Le lot de consultation suivant comporte une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) définie dans le CCTP, la réponse à cette PSE est obligatoire. Toute offre dont la PSE n'est pas chiffrée sera déclarée irrégulière et ne sera pas analysée. - Lot n 15 - Déménagement : - PSE n°1 : achat d'étagères roulantes

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45454000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 51200 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

- **Description du lot :** Lot 16 : Nettoyage de finition - MARCHE RESERVE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45452000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 6300 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Pôle d'Administration Social 6C, 3,5 et 7 rue du Verdon à STRASBOURG

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Pour le lot 15 déménagement, visite obligatoire Pour les autres lots, visite facultative La visite de site aura lieu le : 29/04 - 14h00 et 13/05 14h00 Inscription par mail aux adresses suivantes : anne-marie.lebold@alsace.eu / ioewarchi@gmail.com

**Autres informations complémentaires :** Le délai d'exécution de l'ensemble des lots est de 30 mois (18 mois de travaux y compris période de préparation + 12 mois de période de garantie de parfait achèvement) à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de commencer l'exécution du ou des premier(s) lot(s). Le planning de l'opération est réparti en 5 phases distinctes : - PHASE 1 : travaux préparatoires (40 jours de préparation) + travaux PE int. au 3 rue du Verdon (rdc + R1) et 5 rue du verdon rdc ( 2 + 1,5 mois de travaux) - PHASE 2 : travaux PE ext. 3-5-7 rue du verdon ((40 jours de préparation) + 16,5 mois de travaux) - PHASE 3 : restructuration du rdc du bâtiment 6C (13 mois de travaux) - PHASE 4 : travaux PE int. 5 rue du verdon R+1 et R+2 (4,5 mois de travaux) - PHASE 5 : travaux PE int. 7 rue du verdon Rdc et R+2 (4,5 mois de travaux) Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. L'ordre de service prescrivant de commencer l'ensemble des prestations sera notifié à chaque entrepreneur titulaire d'un lot. Pour les lots faisant l'objet d'une période de préparation, celle-ci est comprise dans le délai d'exécution du lot considéré. Elle commencera à courir à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer l'exécution des prestations du lot concerné. Lot 16 : Nettoyage : En application de l'article L 2113-14 du Code de la commande publique, le marché est réservé à la fois aux opérateurs économiques qui emploient des travailleurs handicapés et aux opérateurs économiques qui emploient des travailleurs défavorisés. Condition d'exécution sociale clause de promotion de l'emploi des publics prioritaires (cf art. 5 de l'AE).

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 16/04/2024