



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-44936>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **24-44936**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Melun - pôle ressources et services à la population - direction des Finances, de la Commande Publique et du Contrôle de gestion, Hôtel de Ville

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : La présente consultation concerne : MAINTENANCE ET EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE PRODUCTION DE FROID DES BATIMENTS DE LA VILLE

**Description** : Le présent marché concerne les prestations d'exploitation, d'entretien, de maintenance et de conduite des installations de climatisation, des bâtiments communaux de la Ville. Les missions, que le titulaire doit assurer, consistent en l'exploitation et la maintenance dans les conditions techniques, économiques et sociales les plus favorables, afin d'apporter une qualité de service visant dans le temps le maintien de l'état et des performances des équipements et installations, avec la recherche d'économies d'énergie ; un confort aux occupants par la continuité du service et le dépannage dans des délais limités, dans le cadre des objectifs de qualité et de sécurité du maître d'ouvrage. Les missions sont confiées au titulaire, en marché de base de type PF (« Prestation et Forfait »), pour l'exécution des prestations de maintenance et d'exploitation des installations de climatisation avec : - La direction, la conduite et la surveillance ; - La maintenance préventive ; - La maintenance Les prestations objets de ces missions comportent les postes dénommés : - Prestations de services (P2) Il s'agit des prestations d'exploitation, de conduite, d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective des installations de climatisation, et des équipements connexes définis au CCTP. Le poste P2 concerne les prestations générales suivantes : - L'entretien courant, préventif et curatif, et la maintenance ; - La conduite générale et les réglages, la surveillance et le contrôle permanent du bon fonctionnement des matériels. - Prestations sur BPU Le présent marché comporte des prestations sur bordereau de prix unitaire (BPU). Il s'agit des prestations ponctuelles de travaux liés à la maintenance des équipements objets du présent marché (remplacement de matériels, mise en conformité ou/et amélioration des équipements), ou d'installation de nouveaux matériels de production de froid. Lieu(x)

d'exécution : Territoire de la Ville de Melun (selon liste des sites article 1.6 du CCTP) 77000  
MELUN

**Identifiant de la procédure** : d58b1876-8c17-4c85-a87f-43a9c3efee48

**Identifiant interne** : M240078

**Type de procédure** : Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Informations complémentaires** : Visite sur sites obligatoire selon les dispositions énoncées dans le règlement de la consultation

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Paiement d'impôts et taxes** : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le règlement de consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : MAINTENANCE ET EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE PRODUCTION DE FROID DES BATIMENTS DE LA VILLE

**Description** : Le présent marché concerne les prestations d'exploitation, d'entretien, de maintenance et de conduite des installations de climatisation, des bâtiments communaux de la Ville

**Identifiant interne** : M240078

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Melun

**Code postal** : 77000

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/07/2024

**Durée** : 4 YEAR

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 640,000 EUR

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires** : paiement dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures sur fonds propres de la collectivité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles peuvent être prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : qualifications qualibat 5231 ou 5232 ou équivalent et qualibat 5263 ou 5264 ou équivalent

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : pondération 45%

Ordre d'importance : 2

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : pondération 55%

Ordre d'importance : 1

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.ville-melun.fr/la-ville/marches-publics>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.ville-melun.fr/la-ville/marches-publics>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 20/05/2024 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative. À compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'état dans sa décision département de Tarn-Et-Garonne du 4 avril 2014 (no358994)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** tribunal administratif

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** tribunal administratif

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** tribunal administratif

**Numéro d'enregistrement :** 17770704900017

**Adresse postale :** 43 rue du Général de Gaulle

**Ville :** Melun

**Code postal :** 77000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone :** +33 160566630

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Melun - pôle ressources et services à la population - direction des Finances, de la Commande Publique et du Contrôle de gestion, Hôtel de Ville

**Numéro d'enregistrement :** 21770288500013

**Adresse postale :** 16 rue Paul Doumer

**Ville :** melun cedex

**Code postal :** 77011

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** commande.publique@ville-melun.fr

**Téléphone :** +33 169685194

**Profil de l'acheteur :** <https://www.ville-melun.fr/la-ville/marches-publics>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750000600024

**Ville** : paris cedex 15

**Code postal** : 75911

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ccira@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : +33 182524272

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 0039c812-756e-493c-9018-db88091244e3 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/04/2024 à 14:37

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/04/2024