



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-44335>

Département(s) de publication : **18**

Annonce n° **24-44335**

Reference de l'avis initial : Annonce n° **23-168780**, mise en ligne sur le site www.boamp.fr le 15/04/2024

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'acheteur Public : Communauté de communes Vierzon-Sologne-Berry

Adresse : 2 rue Blanche Baron, 18100 VIERZON

Coordonnées :

Courriel : M.siroto@cc-vierzon.fr

Adresse internet : <https://www.cc-vierzon.fr/>

Type de pouvoir adjudicateur : Organisme de droit public

Code NUTS : FRB01

Section 2 - Description du marché

Intitulé : Exploitation, gestion et développement du gîte de groupe intercommunal de La Feuillarderie à Vouzeron

CPV - Objet principal : 98341100

Type de marché : Services

Description succincte : Ce gîte, d'une capacité maximale de 40 couchages répartis en 11 chambres, est ouvert à la location pour des groupes les week-ends, en semaine, mais aussi à des clients en chambre individuelle, et ce toute l'année sans interruption, de janvier à décembre. Des séminaires et réunions peuvent également y être accueillis. Le gîte est en effet doté d'une salle de réception, avec une cuisine attenante, pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes. Actuellement en gestion directe, la Communauté de communes VSB envisage de la confier à un tiers pour le développement de l'activité locative du gîte et son entretien.

Section 3.1 - Renseignements relatifs aux lots :

Ce marché est divisé en lots : Non

Code(s) CPV additionnel(s) :

CPV - Objet principal : 98341100

Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRB01

Description des prestations : Les stipulations du présent document ont pour objet de confier au délégataire, à ses risques et périls, l'exploitation du gîte de groupe La Feuillarderie situé à

Vouzeron par la fixation des règles de son fonctionnement, les définitions des obligations respectives des parties, les définitions des caractéristiques des prestations attendues de l'exploitant. Le délégataire accepte de prendre en charge la gestion, la promotion, le développement et l'exploitation de l'équipement ainsi que son entretien et tous les travaux nécessaires à la continuité et à la qualité du service public et ce, selon les conditions fixées par le cahier des charges. Pour assurer cette mission, le délégant met à disposition du délégataire l'équipement : un gîte de groupe, composé de 2 bâtiments, d'une cour et d'un terrain, situé 3 route de Vierzon à Vouzeron (18330). Le délégataire est autorisé, à titre de rémunération, à percevoir sur les usagers des redevances.

Critères d'attribution :

- Qualité du projet et modalités d'exploitation du service Profil du candidat et Références Politique commerciale
- Qualité du projet et modalités d'exploitation du service Profil du candidat et Références Politique commerciale
- Qualité du projet et modalités d'exploitation du service Profil du candidat et Références Politique commerciale

Durée de la concession : À compter du 01/05/2024 et jusqu'au 30/04/2027

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne :
Non

Section 3 - Procédure

Forme de la procédure : Procédure d'attribution avec publication préalable d'un avis de concession

Section 4 - Attribution de concession

- **Intitulé du lot :** Exploitation, gestion et développement du gîte de groupe intercommunal d La Feuillarderie à Vouzeron

Une concession/un lot est attribué(e) : Oui

Date de la décision d'attribution de la concession : 12/04/2024

Informations sur les offres :

Nombre d'offres reçues : 3

La concession a été attribuée à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom et adresse du concessionnaire :

Nom officiel : Madame Florence DECARSIN

Adresse : Laugère, 18330 VOUZERON

Coordonnées :

Adresse internet : <https://www.les-gites-de-laugere.fr/>

code NUTS : FRB01

Le concessionnaire est une PME : Non

Informations sur la valeur de la concession et les principales modalités de financement :

Valeur totale de la concession/du lot : 54000 euros

Section 5 - Renseignements complémentaires

Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours :

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans

Adresse : 28 rue de la Bretonnerie, 45057 ORLEANS Cedex 1

Coordonnées :

Adresse internet : <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/04/2024