



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-42978>

Département(s) de publication : **10**

Annonce n° **24-42978**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Centre Municipal d'Action Sociale

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité régionale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mandat de délégation de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une résidence autonomie dans le quartier Jules Guesde (Troyes) pour le Cmas de la Ville de Troyes-.

**Description** : Le marché objet de la présente consultation a pour objet de confier au mandataire le soin de réaliser le programme d'opération d'un construction neuve à destination des personnes âgées au nom et pour le compte du maître d'ouvrage conformément aux dispositions des articles L.2422-5 et suivants du code de la commande publique. A cet effet, le maître d'ouvrage confère au mandataire le pouvoir de le représenter pour l'accomplissement des actes juridiques relevant des attributions du maître d'ouvrage, dans le cadre d'un mandat régi par les textes législatifs précités et par les dispositions du présent marché. Les ouvrages objets du présent mandat devront répondre au programme et respecter l'enveloppe financière globale, ainsi que le calendrier prévisionnel de réalisation. La mission consistera en la définition, le suivi d'études et de la réalisation des travaux sur une parcelle d'environ 4000m<sup>2</sup>. Situé quartier Jules Guesde à Troyes qui fait actuellement l'objet d'une rénovation urbaine. La délégation de maîtrise d'ouvrage concerne la construction d'une résidence autonomie. L'objectif de la résidence autonomie serait d'accueillir des personnes âgées de plus de 60 ans, troyennes, et toujours autonome. Cette résidence comprendra 50 logements d'environ 50 m<sup>2</sup> (46 m<sup>2</sup> minimum), réparties sur plusieurs niveaux, de 3 logements de fonctions ainsi qu'une chambre d'hôtes. La structure sera découpée en plusieurs espaces : d'une part les unités de vie et d'autre part les espaces communs ainsi que les espaces extérieurs. La résidence bénéficiera d'un parking de 17 places réservées. Le CMAS de la ville de Troyes prévoit un démarrage des travaux à l'été 2025. Ce site accueillait historiquement des activités industrielles avant la construction de plusieurs immeubles d'habitations occupant dès lors, une place prédominante dans le quartier. Le présent mandat est exercé par le mandataire désigné, sous l'autorité du maître d'ouvrage et en concertation permanente avec les instances, directions et services

concernés du CMAS tels que décrits dans les articles suivants au sein de la convention de mandat.

**Identifiant de la procédure :** e1db2265-4329-483e-8d94-aac1111d2dbc

**Identifiant interne :** MODRPA

**Type de procédure :** Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Forme juridique que devra revêtir le(s) soumissionnaire (s) Candidat unique ou groupement de candidats. Aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur. Groupement d'entreprise Dispositions générales Conformément aux articles R. 2142-19 à R. 2142-27 et R. 2151-7 du code de la commande publique, les groupements d'opérateurs économiques peuvent candidater à la présente consultation. Pour rappel, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché public. Forme du groupement Conformément à l'article R2142-22 du code de la commande publique, la forme du groupement est la suivante : Le mandataire du groupement devra être solidaire si chacun des opérateurs économiques membres du groupement est engagé financièrement pour la totalité du marché. En cas de groupement conjoint, la forme souhaitée par le CMAS de Troyes est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du CMAS de Troyes tel qu'il est indiqué ci-dessus. Conformément à l'article R2142-24 du code de la commande publique, le mandataire du groupement représente l'ensemble des membres vis-à-vis de l'acheteur et coordonne les prestations des membres du groupement. Variantes et prestations supplémentaires éventuelles Variantes En application de l'article R2151-8.1° du Code de la commande publique, les variantes ne sont pas autorisées. A défaut, la variante du candidat ou du groupement de candidat sera déclarée irrecevable et rejetée sans être analysée. Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) Aucune PSE n'est autorisée ni exigée.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : se référer au RC

## Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Lot unique

**Description :** Lot unique

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/07/2024

**Date de fin :** 31/12/2028

### 5.1.4 Renouvellement

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Pas de renouvellement

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Copie de la délégation de pouvoir/signature autorisant le signataire à engager la personne qu'il représente, le cas échéant, -L'attestation sur l'honneur en application de Règlement UE n°2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) n° 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, complétée et signée - Attestation d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité, -SOIT Le formulaire DC1 - Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants, complété, joint au dossier de consultation. Ce document est renseigné par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chacun des membres du groupement. -Le formulaire DC2 - Déclaration du candidat individuel ou membre du groupement, joint au dossier de consultation. En cas d'allotissement, ce document doit être fourni pour chacun des lots auxquels il est répondu. -Déclaration du chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat sur les 3 derniers exercices connus - Présentation d'une liste des principaux services au cours des trois dernières années pour la réalisation de contrat de même nature, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. -SOIT Formulaire DUME (Document Unique du Marché Européen), accepté en lieu et place des formulaires DC1 et DC2 prouvant que le candidat dispose de l'aptitude et des capacités requises. En conséquence, le candidat devra compléter : - les parties I, II, III et VI, - la partie IV « critères de sélection » : le candidat devra compléter les sections B et C et faire figurer à minima les renseignements suivants : Au titre des capacités économiques et financières du candidat (section B) : → Déclaration du chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat sur les 3 derniers exercices connus. Au titre des capacités techniques et professionnelles du candidat (section C) : → Présentation d'une liste des principaux services au cours des trois dernières années pour la réalisation de contrat de même nature, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Se reporter au règlement de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=31053,](https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=31053)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=31053>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 15/05/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 5 MONTH

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date/heure :** 16/05/2024 à 09:00

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Centre Municipal d'Action Sociale

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Centre Municipal d'Action Sociale

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Centre Municipal d'Action Sociale

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Centre Municipal d'Action Sociale

**Numéro d'enregistrement :** 26100381800018

**Adresse postale :** 1 Rue de la Tour

**Ville :** TROYES

**Code postal :** 10000

**Subdivision pays (NUTS) :** Aube ( FRF22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** christine.lacaille@troyes-cm.fr

**Téléphone :** 0325704786

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Numéro d'enregistrement :** FRF2351036

**Adresse postale :** 25, rue du Lycée

**Ville :** Châlons-en-Champagne

**Code postal :** 51036

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone :** 0326668687

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Numéro d'enregistrement :** FRF2351036

**Adresse postale :** 25, rue du Lycée

**Ville :** Châlons-en-Champagne

**Code postal :** 51036

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone :** 0326668687

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Centre Municipal d'Action Sociale

**Numéro d'enregistrement :** FRF2210000

**Adresse postale :** 1 Rue de la Tour

**Ville :** TROYES

**Code postal :** 10000

**Subdivision pays (NUTS) :** Aube ( FRF22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** christine.lacaille@troyes-cm.fr

**Téléphone :** 0325704785

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Centre Municipal d'Action Sociale

**Numéro d'enregistrement :** FRF2210000

**Adresse postale :** 1 Rue de la Tour

**Ville :** TROYES

**Code postal :** 10000

**Subdivision pays (NUTS) :** Aube ( FRF22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** christine.lacaille@troyes-cm.fr

**Téléphone :** 0325704785

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Centre Municipal d'Action Sociale

**Numéro d'enregistrement** : FRF2210000

**Adresse postale** : 1 Rue de la Tour

**Ville** : TROYES

**Code postal** : 10000

**Subdivision pays (NUTS)** : Aube ( FRF22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : christine.lacaille@troyes-cm.fr

**Téléphone** : 0325704785

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : ebd56181-98dd-4e32-80c9-2cb60ec964c4 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/04/2024 à 15:39

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/04/2024