



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-42624>

Département(s) de publication : **59, 60, 62**

Annonce n° **24-42624**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : UNIVERSITÉ DE LILLE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Enseignement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maintenance et exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation du campus Pont de bois à Villeneuve d'Ascq

Description : La présente consultation porte sur des prestations de maintenance et d'exploitation des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation et de traitement d'eau chaude sanitaire du campus Pont de Bois à Villeneuve d'Ascq. Les prestations sont les suivantes : - P2 : entretien/maintenance du matériel avec des prestations forfaitaires (PF) - P3 : garantie totale avec des prestations forfaitaires avec intéressement (PFI) sur certaines installations. Aucun renouvellement de type P3.2 ou P3R n'est programmé. Pour information, les montants annuels du marché actuel sont les suivants : - Pour les prestations de P2 : 45 000 euros HT - Pour les prestations de P3 (garantie totale et renouvellement des équipements) : 13 000 euros HT Le montant maximum prévu pour toute la durée du marché est de 462 000 euros HT (P2 et P3 compris). Conformément aux dispositions de l'article L2113-11 du code de la commande publique, l'Université a choisi de ne pas allouer le présent marché car un allotissement provoquerait une augmentation des coûts de maintenance en raison d'une mutualisation plus faible.

Identifiant de la procédure : 1ffaf540-dde8-4070-b75f-3b8bd163f078

Identifiant interne : 2024M003

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Le présent marché est passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert au sens des articles L2124-1, L 2124-2, R2124-1, R2124-2 (1°) et R2161-1 à R2161-5 du code de la commande publique Une première consultation, lancée en novembre

2023, a été déclarée sans suite pour motif d'intérêt général. Ce motif était justifié par la nécessité d'une redéfinition du besoin de la part du pouvoir adjudicateur, impliquant une modification substantielle des conditions initiales du marché. Par ailleurs, l'Université a choisi de modifier la durée du marché.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue du Barreau - BP 60149

Ville : VILLENEUVE D'ASCQ

Code postal : 59650

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires : Les installations concernées sont situées sur le site du campus de Pont de Bois.

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le dossier de consultation des entreprises.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Maintenance et exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation du campus Pont de bois à Villeneuve d'Ascq

Description : Le présent marché a pour objet à la maintenance et à l'exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation du campus Pont de bois à Villeneuve d'Ascq. Les prestations sont les suivantes : - P2 : entretien /maintenance du matériel avec des prestations forfaitaires (PF) - P3 : garantie totale avec des prestations forfaitaires avec intéressement (PFI) sur certaines installations. Aucun renouvellement de type P3.2 ou P3R n'est programmé.

Identifiant interne : 2024M003

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue du barreau BP 60149

Ville : VILLENEUVE D'ASCQ

Code postal : 59650

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Durée du marché : Le présent marché est conclu pour une durée de 3 ans ferme. L'exécution des prestations débutera le 01/11/2024 et se terminera le 31/10/2027. La saison de chauffe débutera le 1er octobre et se terminera le 30 septembre de chaque année sauf pour le premier exercice qui débutera à la prise d'effet du marché le 01/11/2024 et se terminera le 30/09/2025. Il n'est pas reconductible.

Visite obligatoire : La visite des lieux d'exécution des prestations est obligatoire, afin de préparer le chiffrage et la prise en compte des contraintes. Le candidat pourra choisir entre les deux créneaux suivants : - Créneau 1 : Mercredi 17 avril 2024 09h00 à 12h00 - Créneau 2 : Mercredi 24 avril 2024 09h00 à 12h00. Les entreprises sont priées de prendre rendez-vous par mail auprès de M. Michael BAUGNIES et de M. Thomas LE BLAN aux adresses suivantes : michael.baugnies@univ-lille.fr et thomas.leblan@univ-lille.fr. Le certificat de visite du lieu d'exécution joint au dossier devra être signé par le maître d'ouvrage et remis lors du dépôt de l'offre. La remise du certificat de visite dans l'offre du candidat est obligatoire, sous peine de voir son offre rejetée pour irrégularité. Les habilitations : - Attestation de capacité obligatoire ou équivalente. L'attestation de capacité de fluides frigorigènes pour les catégories 1 et/ou 2 ou équivalente conformément à l'article R.543-99 du code de l'environnement du candidat est exigée. En cas de non remise de cette attestation ou de son équivalente, l'offre sera rejetée pour irrégularité. - Habilitations facultatives ou équivalentes : Les habilitations suivantes ou équivalentes sont souhaitées pour chaque opérateur dédié à l'exécution du présent marché : o Habilitation électrique (BR et/ou B1V et/ou B2V) et certificat de formation professionnelle o Habilitation CACES PEMP 3A et/ou 3B et certificat de formation professionnelle o Habilitation montage/Vérification/Utilisation/Démontage d'échafaudage roulant et certificat de formation professionnelle o Habilitation travail en hauteur ou port du harnais du personnel du candidat affecté au contrat et certificat de formation professionnelle. L'habilitation doit être obligatoirement accompagnée du certificat de formation professionnelle correspondant pour être pris en compte. Chaque habilitation et le certificat correspondant seront analysés et se verront attribuer la note d'un (1) point dans le cadre du sous-critère habilitations et certificats de formation.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Liste et description succincte des critères de sélection : Voir dossier de consultation

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Liste et description succincte des critères de sélection : Voir dossier de consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Nombre d'heures totales prévues pour la maintenance préventive P2 et la maintenance corrective P3.1

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Performance de la méthodologie d'optimisation et de suivi énergétique

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Performance de l'organisation du candidat et compétences de l'équipe affectée au contrat

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Références d'expériences réussies d'optimisation énergétique sur des bâtiments d'enseignement du candidat. Deux références d'expériences réussies sont exigées. Dans le cas où le candidat fournirait plus de deux références, seules les deux premières expériences seront prises en compte. Pour ce faire, le candidat doit fournir les fiches synthétiques du projet indiquant l'optimisation énergétique réalisée et les enquêtes de satisfaction client correspondantes.

Pondération (points, valeur exacte) : 6

Critère :

Type : Prix

Description : Il est apprécié sur la base des annexes 1 et 2 de l'acte d'engagement ; l'offre la moins disante se verra attribuer la note maximale. Prix = P2 + P3 Avec :

P2 : Montant total HT du P2 sur l'ensemble de la durée du marché P3 : Montant total HT du P3 sur l'ensemble de la durée du marché Note = (Montant global de l'offre la moins disante)/(Montant de l'offre considérée) x 40

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Optimisation énergétique c'est-à-dire le pourcentage de gain entre la somme des cibles proposées par le candidat et la somme des cibles plafonds fixées à l'annexe technique 4 du CCTP (10 points). L'optimisation énergétique (G) sera calculée selon la formule suivante : Note = (G de l'offre considérée)/(G le mieux disant) x 10 Sachant que G= 1- (somme moyenne des cibles NB du candidat sur toute la durée du marché)/(somme des cibles NB plafonds). Pour ce faire, le candidat doit veiller à bien renseigner l'article B2 - Engagement sur les consommations NB de l'acte d'engagement (ATTRI1) et l'annexe technique 4 _Engagement NB du candidat. En cas d'incohérence entre les cibles indiquées dans les deux documents susmentionnés, les cibles qui seront prises en compte sont celles de l'ATTRI1.

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Habilitations et certificats de formation (4 points). Ils seront analysés dans les conditions prévues à l'article 9 du règlement de consultation

Pondération (points, valeur exacte) : 4

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2509626&orgAcronyme=f2h>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2509626&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 21/05/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 DAY

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date/heure : 21/05/2024 à 12:00

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : - Financement sur crédits budgétaires de l'Université de Lille. - Application du décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ; - Application de l'article L2192-10 et R2192-10 du Code de la Commande Publique : délai maximum de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la facture par l'Université de Lille.

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux art. L.551-1 à -12 du Code de justice administrative pouvant être exercé avant la signature du contrat. La signature du contrat ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 11 jours à compter de la date d'envoi de la notification de rejet des candidatures et offres. Référé contractuel prévu aux art. L.551-13 à -23 dudit code pouvant être exercé dans les délais prévus à l'art. R.551-7 dudit Code. Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa conclusion. Référé « secret des affaires » prévu à l'article R557-3 du Code de justice administrative

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : DREETS HAUTS DE FRANCE

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : UNIVERSITÉ DE LILLE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : UNIVERSITÉ DE LILLE

Organisation qui traite les offres : UNIVERSITÉ DE LILLE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

Numéro d'enregistrement : 17590003400026

Département : NORD

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Ville : LILLE

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : +33 03 59 54 23 42

Adresse internet : <https://lille.tribunaladministratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : UNIVERSITÉ DE LILLE

Numéro d'enregistrement : 13002975400012

Département : NORD

Adresse postale : 42 rue Paul Duez

Ville : LILLE

Code postal : 59000

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : Dcp-etm@univ-lille.fr

Téléphone : +33 03 62 26 95 20

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : DREETS HAUTS DE FRANCE

Numéro d'enregistrement : 1300291800018

Département : NORD

Adresse postale : 70 saint-sauveur, BP 456

Ville : Lille Cedex

Code postal : 59022

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : chantal.leclercq@dreets.gouv.fr

Téléphone : +33 328164653

Adresse internet : <https://www.mediateurdesentreprises.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7c0b6a19-eeba-4f5b-8bb8-d09f972e2c23 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/04/2024 à 10:09

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/04/2024