



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-41390>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-41390**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Est Ensemble

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Elaboration de la phase de préfiguration et accompagnement du plan de sauvegarde de la copropriété du bâtiment C3 La Noue à Bagnolet

**Description** : Elaboration de la phase de préfiguration et accompagnement du plan de sauvegarde de la copropriété du bâtiment C3 La Noue à Bagnolet

**Identifiant de la procédure** : c5ea166e-3aaa-45ac-a0da-2e3be122ec2e

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 79311000 Services d'études

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots**

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : Articles L2141-1 à L2141-6-1 du code de la commande publique

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Lot : LOT-0001**

**Titre :** Elaboration de la phase de préfiguration et accompagnement du plan de sauvegarde de la copropriété du bâtiment C3 La Noue à Bagnolet

**Description :** Elaboration de la phase de préfiguration et accompagnement du plan de sauvegarde de la copropriété du bâtiment C3 La Noue à Bagnolet

**Identifiant interne :** 24.AO.HA.021

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.4 Renouvellement**

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouveau marché pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

## **Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas lancer la consultation en lots séparés pour les motifs suivants : La dévolution en lots séparés, dans le cas particulier, risque de rendre techniquement difficile et financièrement coûteuse l'exécution des prestations. En effet, les différents volets du marché (technique, gestion, financier, social ...) doivent faire l'objet d'une approche cohérente et articulée, qui serait complexifiée, voire rendue impossible, par la distinction en plusieurs lots techniques. De surcroît, l'allotissement engendrerait pour Est Ensemble des coûts supplémentaires de coordination et de gestion, pour un seul type de prestation. Il s'agit d'un marché à prix global et forfaitaire. Conformément aux articles L2111-1 et L2112-2 du Code de la Commande Publique, cette consultation comporte des clauses visant à promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. Le marché est conclu pour une durée initiale de cinq ans à compter de sa notification. Il peut être reconduit une fois pour une période de deux ans, sans que la durée totale du marché ne puisse excéder sept ans. Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Les prestations sont financées selon les modalités suivantes : • Financement de l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble : 37,5% du montant TTC • Subventions éventuelles : o 50% du montant HT de l'Agence Nationale de l'Habitat o 25% du montant HT de la CDC / Banque des Territoires (variable selon les adresses situées en périmètre NPNRU ou non) Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement. Aucune clause de garantie financière ne sera appliquée. Le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100,00 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée.

### **5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

### **5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr>,

### **5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 21/05/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 MONTH

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date/heure** : 21/05/2024 à 14:00

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Informations relatives aux délais de recours** : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours, citoyen, accessible par le site internet [www.Telerecours.fr](http://www.Telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Est Ensemble

**Organisation chargée des procédures de recours** : Est Ensemble

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Est Ensemble

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Est Ensemble

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Est Ensemble

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Est Ensemble

**Numéro d'enregistrement** : 20005787500011

**Adresse postale** : 100 avenue Gaston Roussel

**Ville** : Romainville cedex

**Code postal** : 93232

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@est-ensemble.fr

**Téléphone** : 0179645417

**Autres points de contact** :

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Montreuil

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : ee8a5001-6f89-46e7-b4cb-01b54e452f0e - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 09/04/2024 à 09:56

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 09/04/2024