



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-40755>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **24-40755**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CHU ROUEN NORMANDIE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession relative à la réalisation de travaux d'entretien et de réparation et à l'exploitation d'une crèche pour les enfants du personnel du CHU ROUEN NORMANDIE

Description : La concession de services a pour objet l'exploitation d'une crèche pour les enfants du personnel du CHU de Rouen. Le concessionnaire devra assurer l'ensemble des missions afférentes à la gestion d'une crèche. Cet établissement d'une capacité de 90 places sera destiné à accueillir des enfants âgés de 2 mois et demi à moins de 4 ans. Le concessionnaire se rémunère substantiellement par les résultats de l'exploitation du service : il s'agit d'une prise en charge du coût par les familles, par la Prestation de Service Unique de la CAF auxquels s'ajoute une prise en charge du CHU de Rouen et de tiers. L'exploitation aux risques et périls du délégataire comporte les prestations suivantes : - L'accueil occasionnel et régulier des enfants âgés de 2 mois et demi à moins de 4 ans; - L'accueil, l'information et l'orientation des familles avec la mise en place d'outils de communication; - L'élaboration et le suivi du projet pédagogique; - La fourniture de repas adaptés aux tous petits en liaison froide, la gestion déchets, le traitement du linge; - Le contrôle diététique des repas et la réalisation à ses frais des contrôles microbiologiques prévus par la réglementation - Le recrutement, l'encadrement et l'organisation du travail du personnel; - La rémunération du personnel; - La gestion, la comptabilité, la facturation, l'encaissement du service; - La rédaction d'un règlement de fonctionnement; - Le contrôle de l'hygiène, comportant notamment la réalisation, à ses frais, des contrôles nécessaires; - Le maintien en état de la sécurité des locaux ; - La gestion, l'entretien et la maintenance des locaux ; - La gestion, l'entretien, la maintenance et le renouvellement des équipements, matériels et mobiliers mis à disposition. - La réalisation de travaux de rénovation (fenêtres, sols...) et de travaux afférents de l'équipement remis par le CHU, en vue de l'exploitation dans les conditions fixées dans la présente concession.

Identifiant de la procédure : e5d72a40-2c2c-4e0b-9304-18d5b887ac04

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 85312110 Services de crèches et garderies d'enfants

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le CHU de Rouen est un établissement sanitaire et de santé d'une capacité de 2 425 lits et places répartis sur 5 sites, il emploie plus de 10 300 personnes dont 25% de personnel médical. L'estimation financière de la consultation a été estimée sur la durée totale du contrat de concession : 7 710 000 euro(s) TTC. La consultation s'organise en deux phases : 1. Une phase candidatures : Seuls 3 candidats maximum seront retenus au stade de la candidature et admis à présenter une offre, ceux ayant obtenu les meilleures notes sur la base des critères de sélection des candidatures. 2. Une phase offres pour les candidats admis à présenter une offre : Les candidats retenus par le CHU de Rouen sur la base des critères décrits dans le présent avis seront admis à présenter une offre. Ils recevront un cahier des charges (dans lequel les critères d'attribution de la concession seront précisés). Des visites du site pourront être organisées pour ces candidats retenus. Le CHU pourra réaliser des négociations avec les candidats. Toutefois, le CHU de Rouen se réserve la possibilité d'attribuer la concession sur la base de l'offre initiale sans négociation. Le CHU de Rouen informe les candidats qu'il se réserve le droit de mettre fin à la consultation, à tout moment de la procédure, pour tout motif d'intérêt général. Dans cette éventualité, aucune indemnisation ne pourra être allouée aux candidats.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concession relative à la réalisation de travaux d'entretien et de réparation et à l'exploitation d'une crèche pour les enfants du personnel du CHU ROUEN NORMANDIE

Description : Concession relative à la réalisation de travaux d'entretien et de réparation et à l'exploitation d'une crèche pour les enfants du personnel du CHU ROUEN NORMANDIE

Identifiant interne : CHU_CONCESSION_CRECHE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 85312110 Services de crèches et garderies d'enfants

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :**Type :** Autre

Description : Les candidatures seront étudiées selon les critères pondérés détaillés: Critère 1 : garanties professionnelles et financières -> 50 % répartis en sous-critères suivants : - Les références les plus pertinentes au regard d'exploitations similaires ou de même nature, réalisées ou en cours de réalisation au cours des 3 dernières années : 50% ; - Part du chiffre d'affaire liée aux prestations objet de la présente concession au cours des 3 derniers exercices: 35% ; - Chiffre d'affaire global des 3 derniers exercices: 15%. Critère 2 : aptitude à assurer les travaux d'entretien et de maintenance de l'équipement dédié -> 35 % répartis en sous-critères suivants : - Moyens humains, matériels: 50% ; - Savoir-faire et références en matière de travaux d'entretien et de maintenance concernant l'exploitation d'équipements en rapport avec l'objet de la concession de services : 50%. Critère 3 : responsabilité sociétale et environnementale -> 15 % sur la base du questionnaire RSE (annexe n°1 au RC) : -Structuration de la politique RSE de l'entreprise : existence d'une charte RSE et/ou d'un label RSE et système d'évaluation continue de sa mise en oeuvre ; -Politique sociale : pourcentage de turn over, taux d'absentéisme, formation du personnel.

5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>,**5.1.12 Conditions du marché public****Conditions de présentation :****Présentation par voie électronique :** Requise**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français**Date limite de réception des offres :** 06/05/2024 à 12:00**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen****Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rouen**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CHU ROUEN NORMANDIE**Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Rouen**Numéro d'enregistrement :** Tribunal administratif de Rouen**Adresse postale :** 53 avenue Gustave Flaubert**Ville :** Rouen**Code postal :** 76000**Pays :** France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0235583500

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHU ROUEN NORMANDIE

Numéro d'enregistrement : 26760168000015

Adresse postale : 1 rue de Germont

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Pays : France

Adresse électronique : cellulemarches@chu-rouen.fr

Téléphone : 0232888023

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c600d88d-247d-4beb-9dd0-0f806ed2068e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/04/2024 à 09:45

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/04/2024