



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-39663>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-39663**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de conseil, d'assistance et d'expertise en matière de chauffage urbain dans le cadre des ORCOD-IN Franciliennes.

**Description** : Le présent marché a pour objet une mission de conseil, d'assistance et d'expertise en matière de chauffage urbain pour les copropriétés dans le cadre des ORCOD-IN Franciliennes. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le CCTP et ses annexes. Il s'agit d'un marché composite avec : - Une partie à prix global et forfaitaire ; - Une partie à prix unitaire sans minimum et avec un montant maximum de 170 000 euro(s) HT sur toute la durée du marché. Durée du marché : Le présent marché est conclu à compter de sa date de notification pour une durée de 48 mois. Le présent marché pourra être résilié sans indemnités par l'acheteur annuellement à compter de la fin de la première année.

**Identifiant de la procédure** : be519f32-e060-4059-bcd8-9bbebaa980c1

**Avis précédent** : 471098-2023

**Identifiant interne** : ORCOD202310

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 09323000 Chauffage urbain

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de conseil, d'assistance et d'expertise en matière de chauffage urbain dans le cadre des ORCOD-IN Franciliennes

**Description :** Le marché public a pour objet une mission de conseil, d'assistance et d'expertise en matière de chauffage urbain dans le cadre des ORCOD-IN franciliennes. Les modalités et les caractéristiques des prestations à effectuer sont indiquées au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) et dans ses annexes. Il s'agit d'un marché composite avec : - Une partie à prix global et forfaitaire ; - Une partie à prix unitaire sans minimum et avec un montant maximum de 170 000 euro(s) HT sur toute la durée du marché.

**Identifiant interne :** ORCOD202310

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 09323000 Chauffage urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71330000 Services divers d'ingénierie

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 3 : Le prix apprécié au regard de la DPGF, et du Détail Quantitatif Estimatif valant (DQE) valant Bordereau des Prix Unitaires (BPU) noté 40 points.

Valeur fixe (total) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : L'équipe dédiée aux missions, notée sur 22 points, et répartie comme suit : - Sous-critère 1 : Qualifications et composition de l'équipe dédiée à l'exécution du présent, appréciées sur la base des CV, des compétences, et des références sur 14 points ; - Sous-critère 2 : Dimensionnement et disponibilité de l'équipe, appréciés sur la base du mémoire technique et du volume exprimé dans la DPGF 8 points. Critère 2 : La méthodologie proposée

pour réaliser les missions, notée sur 38 points et répartie comme suit : - Sous-critère 1 : La connaissance du territoire et la compréhension des enjeux des copropriétés vis-à-vis du chauffage urbain dans le cadre de l'ORCOD-IN de Mantes-la-Jolie sur 9 points ; - Sous-critère 2 : La description des méthodes de travail utilisées pour répondre spécifiquement à chacune des missions du cahier des charges au regard des attendus sur 25 points ; - Sous-critère 3 : La méthodologie relationnelle et organisationnelle proposée sur 4 points.

Valeur fixe (total) : 60

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question :** 189,125 EUR

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SERMET

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** GROUPEMENT SERMET/ AGOTHERM

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400002

**Titre :** Mission de conseil, d'assistance et d'expertise en matière de chauffage urbain pour les copropriétés dans le cadre des ORCOD-IN franciliennes. **MONTANTS TITULAIRE :** - MONTANT DE LA PARTIE A PRIX FORFAITAIRE : 19 125 euros HT - MONTANT DU DQE : 169 220 euros HT.

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 13/12/2023

**Date de conclusion du marché :** 04/01/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** false

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** AGOTHERM - MANERGY RESIDENTIEL

**Numéro d'enregistrement :** 450 402 235 00037

**Ville :** VERSAILLES

**Code postal :** 78000

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact.agothem@manergy.fr

**Téléphone :** +33 1 39 50 47 82

**Adresse internet :** <https://www.manergy.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** SERMET

**Numéro d'enregistrement :** 328 581 822 00033

**Ville :** CRETEIL

**Code postal :** 94000

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact.sermet@manergy.fr

**Téléphone :** +33 0143979349

**Adresse internet** : <https://www.manergy.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 177 801 115 00466

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint-Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [Grefte.ta-versailles@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-versailles@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 139205400

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement** : 495 120 008 00026

**Adresse postale** : 4-14 rue Ferrus

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75014

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [service-marches@epfif.fr](mailto:service-marches@epfif.fr)

**Téléphone** : +33 140789090

**Adresse internet** : <https://www.epfif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 4bea6fcc-2d4c-4e65-82e1-d9ef628a0141 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 04/04/2024 à 14:16

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 04/04/2024