



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-39368>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **24-39368**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Conseil Départemental de la Gironde

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 22330001300016

Ville : Bordeaux

Code postal : 33074

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 33

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1446641>

Identifiant interne de la consultation : 2024-0149

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Merci de poser vos questions exclusivement via le module correspondance de la plateforme achats du département

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat La justification de l'obtention de la carte professionnelle d'agence immobilière pour les agences ou l'inscription à la chambre des notaires pour les candidats notaires (fichier nommé Certificats Qualif)

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 14/05/2024 à 16:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Qualité des moyens (humains, matériels, démarche) mis en oeuvre pour la réalisation de la prestation : 60 Honoraires : 40

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Prestations d'intermédiaires immobiliers pour la vente de biens immobiliers sur la métropole bordelaise

Code CPV principal - Descripteur principal : 70123000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : S'agissant d'un accord-cadre qui fixe toutes les stipulations contractuelles, les bons de commande peuvent être émis jusqu'au dernier jour de validité du présent accord-cadre. Le présent accord-cadre est multi-attributaire. L'accord-cadre sera attribué à un maximum de 5 opérateurs, sous réserve d'un nombre suffisant de participants. Les quantités maximums de l'accord-cadre à bons de commande pour chaque période d'exécution (de la date de notification pour une durée de 12 mois, puis pour une reconduction de 6 mois tacite sont fixées à 4 biens

Lieu principal d'exécution du marché : métropole bordelaise 33000

Durée du marché (en mois) : 18

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Pièces de l'offre : -Le cahier des charges valant acte d'engagement et ses éventuelles annexes établis selon le modèle joint, complétés (fichier nommé CC, mis au format .pdf). Ce cahier des charges sera éventuellement accompagné des demandes d'acceptation des sous-traitants, et d'agrément des conditions de paiement, par les sous-traitants désignés au marché (fichiers nommés sous_traitants); -Le plan de réponse (fichier nommé PR) qui détaillera la qualité des moyens humains et matériels affectés à cette prestation, ainsi que les démarches commerciales proposées; -Le mandat de vente établi, conformément à la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 modifié par loi n°2014-366 du 24 mars 2014. Critères de jugement des offres : -Valeur technique : 60% appréciée avec le plan de réponse remis à l'appui de l'offre qui détaillera la qualité des moyens humains et matériels ainsi que la démarche mis en oeuvre pour la réalisation de la prestation. Sont attendus les moyens humains et matériels du candidat pour la recherche

d'acquéreurs et pour la qualité du conseil en matière de vente de biens immobiliers (démarche commerciale proposée : cibles et tous supports de communication, taux de visibilité, connaissance du secteur) pour la prestation objet de l'accord-cadre, l'identification physique du mandataire pour les acquéreurs et pour la collectivité ; -Prix : 40% apprécié sur la base des honoraires proposé par le candidat

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/04/2024