



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-39305>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **24-39305**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Assistance Publique Hôpitaux De Marseille

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 26130008100484

**Ville :** MARSEILLE

**Code postal :** 13292

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 13

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1442301>

**Identifiant interne de la consultation :** 2023-0554

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Direction des Achats - Domaine Infrastructure

**Numéro de téléphone du contact :** +33 491435053

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** 1- La Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants : formulaire Dc 1 (disponible sur le site du ministère : [www.economie.gouv](http://www.economie.gouv)) ou équivalent ; 2- La Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement : formulaire Dc 2 (disponible sur le site du ministère : [www.economie.gouv](http://www.economie.gouv)) ou équivalent ; 3- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner 4- Déclaration sur l'honneur concernant les mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie 5- La copie du ou des jugements prononcés si le candidat est en redressement judiciaire

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** 6- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles 7- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** 8- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des trois dernières années 9- Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat 10- Carte professionnelle valide sur laquelle figure la mention « Gestion immobilière ». 11- Garantie financière pour les professionnels de l'immobilier prévue à l'article 39 du Décret n°72-678 du 20 juillet 1972

**Technique d'achat :** Accord-cadre

**Date et heure limite de réception des plis :** 29/04/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Identification des catégories d'acheteurs intervenant (si accord-cadre) :** Acheteur(s) habilité(s) à passer les marchés subséquents ou bons de commande

**Critères d'attribution :** énoncé dans le Rc

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Marseille (13) - Gestion locative d'une partie du parc immobilier à usage locatif de l'APHM

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 70330000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** La présente consultation a pour objet de confier un mandat de gestion à une agence immobilière pour s'occuper de la mise en location et de la gestion locative d'une partie de ses biens immobiliers. Ces biens sont situés à MARSEILLE. L'accord cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Les prestations sont réglées par des prix unitaires

**Lieu principal d'exécution du marché :** marseille 13000 - marseille

**Durée du marché (en mois) :** 36

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Le contrat est conclu pour une période initiale de 12 mois à compter de sa notification. A l'issue de la période initiale, l'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. Options : Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Accord cadre à bons de commande avec un maximum de 50 000 euro(s) HT par période de 12 mois. Le DQE contient un estimation non contractuelle sur 12 mois des consommations sur le marché

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 03/04/2024