



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-38587>

Département(s) de publication : **51, 10, 08, 02**

Annonce n° **24-38587**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : UNION IMMOBILIERE DES ORGANISMES DE SECURITE SOCIALE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : mission de maîtrise d'oeuvre relative à une opération de démolition, percements de dalles, ouvertures de trémies, et de désamiantage de plateaux de bureaux/paliers et de locaux techniques, sur le site de l'UIOSS de la Marne.

**Description** : mission de maîtrise d'oeuvre relative à une opération de démolition, percements de dalles, ouvertures de trémies, et de désamiantage de plateaux de bureaux/paliers et de locaux techniques, sur le site de l'UIOSS de la Marne..

**Identifiant de la procédure** : e1bc1f9d-a502-4cc3-b3d1-bd6fb26787ee

**Identifiant interne** : 01-2024

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent marché est une mission de maîtrise d'œuvre relative à une opération de démolition, percements de dalles, ouvertures de trémies, et de désamiantage de plateaux de bureaux/paliers et de locaux techniques, sur le site de l'UIOSS de la Marne

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 90650000 Services de désamiantage

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 14 rue du Ruisselet

**Ville :** REIMS

**Code postal :** 51100

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le marché est passé par l'UIOSS qui n'est pas un organisme de droits publics mais un organisme de droit privé, tout en étant chargé d'une mission de services publics

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence : prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-11 du Code de la commande publique

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Marché MOE-DEMOLITION ET DESAMIANTAGE DE LOCAUX SUR LE SITE DE L'UIOSS

**Description :** Le présent marché est une mission de maîtrise d'œuvre relative à une opération de démolition, percements de dalles, ouvertures de trémies, et de désamiantage de plateaux de bureaux/paliers et de locaux techniques, sur le site de l'UIOSS de la Marne

**Identifiant interne :** 01-2024

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 90650000 Services de désamiantage

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** Le présent marché n'est pas alloti. Il s'agit d'un marché global qui ne permet pas de déterminer des prestations distinctes. La présente consultation est un Appel d'Offre Ouvert passé en application des articles L.2124-1 et L.2124-2, R2124-1 et R.2124-2 et R.2172-2 1° du Code de la commande publique et sous la forme d'un marché à tranches optionnelles tel que défini aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la commande publique et de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation des marchés des organismes de Sécurité Sociale. L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie des ouvrages de bâtiments pour une opération de réhabilitation ou de réutilisation. Le présent marché prend la forme d'un marché

ordinaire, lequel n'est pas exécuté par l'émission de bons de commande successifs. L'accord-cadre conclu avec un seul opérateur économique. Le marché débute à la date de réception de la notification de l'ordre de service estimé à Juillet 2024 et se termine à la fin du délai de garantie de parfait achèvement. Les délai d'exécution des missions confiées à la maîtrise d'œuvre sont fixées dans l'acte d'engagement. L'objectif est un achèvement des travaux au dernier trimestre 2027 (tranches optionnelles comprises) soit 48 mois estimés. Dans ce délai sont inclus les délais de préparation et d'exécution.

#### 5.1.9 Critères de sélection

##### Critère :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Pour un candidat se présentant seul ou pour chaque membre du groupement d'opérateurs économiques, sont fournis les renseignements et documents suivants :

**Description** : -Le candidat ou au moins l'un des membres du groupement d'entreprise devra être titulaire d'un diplôme d'architecte et inscrit au tableau régional d'architecte conformément aux dispositions des articles 10 et 11 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture. -Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; -Les déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents en cours de validité;

##### Critère :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Concernant les capacités techniques et professionnelles

**Description** : • Certificats de qualifications professionnelles ou preuve de la capacité du candidat par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de services attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat ; • Présentation d'une liste des services exécutés/fournis au cours des trois dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des prestations et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère :

**Type** : Qualité

**Description** : 2.1 - Délais en semaines entière pour la tranche ferme (conception et réalisation) - 20 points a. Missions DIAG APS APD PRO et ACT - 10 points. b. Missions EXE DET AOR OPC - 10 points. 2.2 - Délais en semaines entières pour une tranche optionnelle (phase réalisation) - 10 points

Pondération (points, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1.1. Pertinence de l'organisation, composition, qualification de l'équipe de maîtrise d'œuvre - 10 points. 1.2. Qualité du contenu envisagé des livrables relatifs à la stratégie amiante (stratégie détaillée + synthèse) - 15 points. 1.3. Solution envisagée pour contrevenir aux enjeux problématiques, stratégiques et techniques de l'opération et les contraintes liées à la réalisation des travaux en site occupé (nuisance, confinement des zones, coordination issue des opérations autres opérations de travaux, ...) - 15 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 3) Critère environnemental : • Proposition des modalités de mise en place d'un chantier propre et traitement des déchets par les entreprises (amiantés ou non) - 5 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Proposition financière : 25 points

Valeur fixe (total) : 25

5.1.11 **Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>,

5.1.12 **Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/05/2024 à 11:00

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

5.1.15 **Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE LILLE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE REIMS

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** UNION IMMOBILIERE DES ORGANISMES DE SECURITE SOCIALE

**Organisation qui traite les offres :** UNION IMMOBILIERE DES ORGANISMES DE SECURITE SOCIALE

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0011

**Nom officiel :** TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE REIMS

**Numéro d'enregistrement :** 17510111200043

**Adresse postale :** 1 PLACE MYRRON HERRICK

**Ville :** REIMS

**Code postal :** 51100

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** accueil-reims@justice.fr

**Téléphone :** 03 26 49 53 00

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0010

**Nom officiel :** TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE LILLE

**Numéro d'enregistrement :** 17590111500709

**Adresse postale :** 13 AVENUE DU PEUPLE BELGE - BP729

**Ville :** LILLE

**Code postal :** 59034

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj1-lille@justice.fr

**Téléphone :** 0320783333

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** UNION IMMOBILIERE DES ORGANISMES DE SECURITE SOCIALE

**Numéro d'enregistrement :** 78068183900020

**Département :** UIOSS

**Adresse postale :** 14 RUE DU RUISSELET

**Ville :** REIMS

**Code postal :** 51100

**Subdivision pays (NUTS) :** Marne ( FRF23 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** uioss.cpam-marne@assurance-maladie.fr

**Téléphone :** 0326844161

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 5d0a9616-5048-4bb5-9ad5-fb996677b79c - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 02/04/2024 à 16:23

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 02/04/2024