



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-36722>

Département(s) de publication : **64**

Annonce n° **24-36722**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Lescar

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d oeuvre pour la réhabilitation transformation de la charcuterie en centre socio culturel sur la commune de Lescar

**Description** : Mission de maîtrise d oeuvre pour la réhabilitation de l ancien bâtiment de la Charcuterie Rue du Pont Louis et rue Blé Grande à Lescar et sa transformation en Centre Socio-Culturel (CSC) accueillant une salle de spectacles, un café associatif, de ateliers d animations, des bureaux de réception du public sur une surface de 590 m<sup>2</sup> utiles environ

**Identifiant de la procédure** : a7015268-d952-410d-91d0-a95e3c3ff3c6

**Identifiant interne** : 2024\_007

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : No

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Rue du pont Louis

**Ville** : Lescar

**Code postal** : 64230

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Atlantiques ( FRI15 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : La présente procédure concurrentielle avec négociation, est soumise aux dispositions des articles R.2124-3 du CCP et R.2161-12 à R. 2161-20 du Code de la Commande Publique. Cette consultation est un marché négocié passé en application des articles R2124-3 du CCP et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la Commande Publique. Justification du recours à la procédure concurrentielle avec négociations : Conformément à l'article R.2172-2 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur n'est pas tenu d'organiser un concours pour l'attribution d'un marché public de maîtrise d'œuvre relatif à la réutilisation d'ouvrages existants. Il peut recourir à une des procédures formalisées définies par les articles R.2124-1, R.2124-2, R. 2124-3 et R.2124-5 du Code de la Commande Publique (procédure concurrentielle avec négociations, dialogue compétitif ou appel d'offres). La procédure concurrentielle avec négociations peut être retenue lorsque le marché public comporte des prestations de conception (article R.2124-3 du Code de la Commande Publique). Selon la MIQCP, une opération de réhabilitation est définie comme « une remise en état profonde d'un ouvrage ancien (par exemple : modification importante des volumes ou des façades, redistribution importantes d'espaces ... ) ». L'étendue de la consultation, décrite dans la synthèse du programme, remplit toutes ces conditions. Elle s'inscrit donc bien dans la réhabilitation d'ouvrages existants. Le détail des missions confiées au titulaire figure au DCE.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion sont précisés dans le règlement de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation transformation de la charcuterie en centre socio culturel sur la commune de Lescar

**Description** : Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'ancien bâtiment de la Charcuterie Rue du Pont Louis et rue Blé Grande à Lescar et sa transformation en Centre Socio-Culturel (CSC) accueillant une salle de spectacles, un café associatif, de ateliers d'animations, des bureaux de réception du public sur une surface de 590 m<sup>2</sup> utiles environ

**Identifiant interne** : Lot unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue du pont Louis

**Ville :** Lescar

**Code postal :** 64230

**Subdivision pays (NUTS) :** Pyrénées-Atlantiques ( FRI15 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2024

**Durée :** 57 MONTH

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires :** En application de l'article R.2124-20 du CCP, en cas de groupement, les candidats se présentent en groupement d'entreprises dont le mandataire est l'architecte. Le Pouvoir Adjudicateur n'impose pas de forme de groupement (conjoint ou solidaire) néanmoins, il sera demandé au mandataire du groupement attributaire du marché d'être solidaire des autres membres. Les architectes ne peuvent participer qu'à une seule équipe présentant une candidature. La présence d'un architecte dans une équipe de maîtrise d'oeuvre ainsi constituée est exclusive de toute présence au sein d'une autre équipe de maîtrise d'oeuvre. Dans le cas où cela se produirait les deux candidatures des équipes de maîtrise d'oeuvre seraient déclarées irrecevables et non examinées, non notées, non classées. La présente consultation s'adresse à des équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaires composées de candidats appartenant à la profession réglementée d'architecte. Les compétences et professions suivantes sont requises o Architecte diplômé - mandataire du groupement o Scénographe ou architecte qualifié scénographe à travers son expérience de maîtrise d'oeuvre en salle de spectacle, sans scénographe associé o Acousticien o BET Structure dont compétences bois confirmées o BET Fluides Le candidat pourra associer des disciplines complémentaires qui, selon lui, seraient rendues nécessaires par rapport à la complexité et à l'ambition du projet. Ainsi la compétence et pratique en matière de prise en compte du développement durable sera appréciée sans qu'elle soit nécessairement portée par un BET spécialisé en la matière. La composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la phase candidature et la phase offre. Le regroupement des équipes est interdit postérieurement à la sélection des candidats.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Les éléments sont détaillés dans le règlement de la consultation phase candidature

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Les éléments sont détaillés dans le règlement de la consultation phase candidature

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Critère de sélection des candidatures : - composition de l'équipe : 30 % - voir les sous critères dans le RC - Références et expériences significatives et transposables au projet : 60 % - voir les sous critères dans le RC - Moyens techniques et financiers : 10 %

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Les éléments sont détaillés dans le règlement de la consultation phase candidature

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles : FRA**

**Adresse des documents de marché :** [https://demat-ampa.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=589079&orgAcronyme=i2w64,](https://demat-ampa.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=589079&orgAcronyme=i2w64)

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://demat-ampa.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=589079&orgAcronyme=i2w64>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 02/05/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 DAY

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Pau

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Pau

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Pau

**Numéro d'enregistrement :** 17640002600017

**Adresse postale :** 50 cours Lyautey BP543

**Ville :** Pau

**Code postal :** 64010

**Subdivision pays (NUTS) :** Pyrénées-Atlantiques ( FRI15 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ra-pau@juradm.fr

**Téléphone :** +33 5 59 84 94 40

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Mairie de Lescar

**Numéro d'enregistrement** : 21640335200174

**Adresse postale** : Allée du bois d'Ariste

**Ville** : Lescar

**Code postal** : 64230

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Atlantiques ( FRI15 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : s.dufrechoulavigne@lescar.fr

**Téléphone** : +33 559815700

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 9d856fbf-bf0a-40c2-866f-4a57878338ae - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 27/03/2024 à 16:33

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 27/03/2024