



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-36657>

Département(s) de publication : **54, 57**

Annonce n° **24-36657**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMMUNE DE PULNOY

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Avis d'appel public à la candidature pour un marché d'Accord cadre mono attributaire de Maîtrise d'O E U V R E pour la réhabilitation énergétique, fonctionnelle et participative des groupes scolaires : Bâtiments et cours des écoles de Masserine, 4 Vents et Moissonnerie

**Description** : L'objectif de ce marché est de sélectionner une équipe de maîtrise d'O E U V R E multidisciplinaire ( architecte, BE thermique spécialisé, BE acoustique spécialisé, BE structure, SSI, VRD,paysagiste, OPC, compétence de médiation pour une démarche participative) pour : Réhabiliter les cours d'école qui seraient mutualisées avec les habitants (gestion intégrée des eaux de pluie, création d'ilots de fraîcheur, aire de jeux, équité filles garçons) Réhabiliter les bâtiments (rénovation énergétique pour atteindre les objectifs du décret tertiaire et programme ACTEE, amélioration confort acoustique, climatique, mise en accessibilité...). Le premier marché subséquent sera un diagnostic global avec proposition de scénarios d'études et d'un plan pluriannuel de travaux, avec phasage et chiffrage; Les marchés subséquents suivants seront des missions de maîtrise d'O E U V R E (mission de base et missions complémentaires (conception et exécution) selon le phasage décidé par le maître d'ouvrage par cours d'école et par bâtiments. L'accord cadre monoattributaire est justifié par le souhait de travailler avec une seule équipe sans obligation de remise en concurrence à chaque marché subséquent. l'opération est présentée dans le cahier des charges. La présente consultation est en PROCÉDURE FORMALISÉE AVEC NÉGOCIATION en deux phases : 1ère phase : sélection de 3 candidats en fonction des motivations, références, moyens. Le DCE pour la première phase est téléchargeable sur X Marchés et composé du Règlement de Consultation (RC) et du Cahier des Charges (CC) 2ème phase : Envoi d'une invitation à soumissionner aux 3 candidats sélectionnés + DCE. La composition du DCE sera précisé dans la lettre d'invitation à soumissionner envoyé

aux 3 candidats. Visite des écoles . Audition et négociations avec les 3 candidats admis à remettre une offre pour l'attribution de l'accord cadre de maîtrise d'O E U V R E . Attribution du marché en fonction des critères méthodologie, audition et prix.

**Identifiant de la procédure** : 52e7eaa3-7e30-455f-a075-273c7d44bf1c

**Identifiant interne** : PULNOY-NEGO-2024-ACMOe Ecoles

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : No

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : École maternelle des 4 vents, rue de la Vanoise École élémentaire de la Moissonnerie 1, rue du Tir École élémentaire de la Moissonnerie 2, rue du Tir École maternelle et élémentaire de la Masserine, rue du Breuillot

**Ville** : Pulnoy

**Code postal** : 54425

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 700,000 EUR

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

article L2124-3 et R 2124-3 3° et R2161-12 à R 2161-23 du code de la commande publique - Procédure formalisée avec négociation

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre** : 1

**Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots**

**Conditions du marché** :

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés** : 1

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Lot unique

**Description** : l'objectif est de sélectionner une seule équipe de maîtrise d'O E U V R E - un seule équipe doit être retenu - pas d'allotissement la description du lot est identique à la description du marché ( Voir section 2.1- Procédure)

**Identifiant interne** : LOT 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : École maternelle des 4 vents, rue de la Vanoise École élémentaire de la Moissonnerie 1, rue du Tir École élémentaire de la Moissonnerie 2, rue du Tir École maternelle et élémentaire de la Masserine, rue du Breuillot

**Ville** : Pulnoy

**Code postal** : 54425

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 19/06/2024

**Durée** : 4 YEAR

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 700,000 EUR

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Qualité et pertinence des références présentées

**Description :** liste des principales références du candidat et Un diaporama en format PDF de 10 diapositives maximum à produire (voir règlement de consultation)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Compétences et moyens adaptés à l'opération

**Description :** Liste des moyens humains affectés à l'opération : de tous les membres du groupement et intervenant à l'opération + CV à produire ( voir règlement de consultation)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 3

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Motivation

**Description :** motivation du candidat : intérêt porté à l'opération et sur la compréhension des enjeux de l'opération - lettre de motivation à produire ( voir règlement de consultation)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Prix de l'offre apprécié sur Bordereau des Prix Unitaires et Forfaitaires et sur Détail Quantitatif Estimatif

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Méthodologie et qualité de la répartition des tâches au sein de l'équipe, qualité de l'audition

Ordre d'importance : 1

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution** : non obligatoire

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : FRA

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : FRA

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 23/04/2024 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : <https://xmarches.fr>,

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 13/05/2024

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.xmarches.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 30/04/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 90 DAY

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de présentation des offres** :

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

**Informations complémentaires** : Régularisation des offres irrégulières possible par le pouvoir adjudicateur à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses ( article 2152-2 code de la commande publique)

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée**

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : groupement conjoint avec membres et mandataire solidaire

**Informations relatives aux délais de recours** : les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : recours en référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la procédure jusqu'à la signature du contrat par la personne publique. Dès la signature de ce contrat ce recours est fermé -(articles L551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) le délai de stand sill en procédure formalisée sera respecté. Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux dispositions du de l'article L 551.13 du code de justice administrative au plus tard le trente et unième jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat; En l'absence de la publication d'un avis, le tribunal administratif peut être saisi jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge du contrat un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non règlementaires qui en sont divisibles. Ce recours doit être exercé dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi. A partir de la conclusion du contrat, ces tiers auxquels ce recours est ouvert ne sont plus recevables à demander l'annulation pour excès de pouvoir des actes préalables qui en sont détachables (Conseil d'État,4 avril 2014, "Département de Tarn et Garonne" n°358994) -

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** :

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de Nancy

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Nancy

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : COMMUNE DE PULNOY

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : COMMUNE DE PULNOY

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Nancy

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : COMMUNE DE PULNOY

**Organisation qui traite les offres** : COMMUNE DE PULNOY

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 17540005000019

**Adresse postale** : 5 Place de la Carriere

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54000

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nancy@juradm.fr

**Téléphone** : 0383174343

**Adresse internet** : <http://nancy.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : COMMUNE DE PULNOY

**Numéro d'enregistrement** : 21540439300062

**Adresse postale** : 2,rue du tir

**Ville** : Pulnoy

**Code postal** : 54425

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service marchés publics

**Adresse électronique** : plahache@pulnoy.fr

**Téléphone** : 0383182875

**Adresse internet** : <https://www.pulnoy.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.xmarches.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : fb7871e6-0666-40e8-aff2-df4956698264 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 27/03/2024 à 15:51

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 27/03/2024