



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-36377>

Département(s) de publication : **23, 87**

Annonce n° **24-36377**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région académique Nouvelle Aquitaine

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site Varillas à Guéret, Creuse

Description : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation (rénovation thermique, mise en conformité réglementaire, réaménagement intérieur) du site Varillas, hébergeant la direction des services départementaux de l'éducation nationale (DSDEN) et la direction départementale de l'emploi, du travail, des solidarités et de la protection des populations (DDETSPP) de la Creuse

Identifiant de la procédure : 0d0fab2e-277a-4ea1-9e24-072ddbc3a8bd

Identifiant interne : 2024RANA008

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71335000 Études techniques

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 1 place Varillas

Ville : Guéret

Code postal : 23000

Subdivision pays (NUTS) : Creuse (FRI22)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : S'agissant d'une opération de réhabilitation immobilière, ce marché comporte des prestations de conception et à ce titre peut être lancé en procédure avec négociation, conformément aux dispositions du 3° de l'article R. 2124-3 du CCP.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0003

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site Varillas à Guéret, Creuse

Description : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation (rénovation thermique, mise en conformité réglementaire, réaménagement intérieur) du site Varillas à Guéret, Creuse
L'opération se déroulera en deux phases. La part de l'enveloppe prévisionnelle du maître de l'ouvrage affectée aux travaux C0 est fixée à : - 700 000 € HT (valeur mars 2024), pour la première tranche de réaménagement du dernier niveau et des travaux portant sur les économies d'énergie pour ce niveau ; - 2 300 000 € HT (valeur mars 2024), pour la rénovation thermique globale ainsi que les réaménagements intérieurs des autres niveaux. Ce montant devra être consolidé à l'issue de la tranche ferme diagnostic. Les travaux auront lieu en site occupé, dans son ensemble, hormis le dernier niveau qui sera libéré.

Identifiant interne : 2024RANA008

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71335000 Études techniques

Options :

Description des options : Conformément aux dispositions des articles R2113-4 à R2113-6 du code de la commande publique, ce marché est décomposé en tranches : - Tranche ferme : DIAG ; - Tranche optionnelle 1 : AVP , PRO, ACT, SSI étude, OPC étude pour la rénovation du dernier niveau ; - Tranche optionnelle 2 : VISA ou EXE , DET, AOR, SSI et OPC phase travaux pour la rénovation du dernier niveau ; - Tranche optionnelle 3 : AVP , PRO, ACT, SSI étude, OPC étude pour le reste du bâtiment ; - Tranche optionnelle 4 : VISA ou EXE , DET, AOR, SSI et OPC phase travaux pour le reste du bâtiment ;

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : Les candidats devront justifier des compétences suivantes : - Architecturales (l'architecte sera mandataire) ; - Structure béton ; - Thermiques et environnementales (optimisation énergétique, simulation thermique dynamique obligatoire, cibles HQE ou similaire...) ; - Génie climatique (isolation thermique, chauffage, ventilation, qualité de l'air, plomberie) ; - Electricité courants forts et courants faibles, domotique, SSI, sûreté ; - Acoustique ; - Thématiques réglementaires : accessibilité, éclairage ; - OPC - Economie de la construction.

5.1.7 Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques : Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Description : Qualité des références de l'équipe en lien avec le contexte de l'opération

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Autre

Description : Pertinence de la composition et des moyens de l'équipe au vu de l'opération : moyens humains, techniques et financiers dont dispose l'équipe pour assurer sa mission de maîtrise d'œuvre

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : 1-Valeur technique de l'offre appréciée au vu de la note méthodologique du candidat : 1.1 Compréhension des enjeux, analyse des risques techniques et opérationnels 30% 1.2 Pertinence des dispositions prises pour assurer la réussite technique des prestations d'amélioration des installations techniques 15% 1.3 Qualité des moyens et de l'organisation proposés par le candidat pour réaliser la mission globale et plus particulièrement la première tranche, celle du diagnostic 15% 1.4 Prise en compte du volet environnemental 10%

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/04/2024 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 4 MONTH

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours sont : -un référé précontractuel exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la conclusion du contrat conformément aux dispositions des articles L551-1 à L551-12 et R551-1 à R 551-6 du Code de justice administrative, - un référé contractuel exercé dans le délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution Journal Officiel de l'Union Européenne, conformément aux dispositions des articles L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du Code de justice administrative, - un recours en contestation de validité du contrat, assorti ou non d'un référé suspension ouvert dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : CCIRA de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Bordeaux

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : 173300005400025

Adresse postale : 9 Rue Tastet - CS 21490

Ville : Bordeaux

Code postal : 33063

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone : +33 556993800

Télécopieur : +33 556243903

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Région académique Nouvelle Aquitaine

Numéro d'enregistrement : 13002955600011

Adresse postale : 5, rue Joseph de Carayon Latour CS81499

Ville : Bordeaux cedex

Code postal : 33060

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : ce.sraae@region-academique-nouvelle-aquitaine.fr

Téléphone : +33533741135

Adresse internet : https://www.ac-bordeaux.fr/region_academique

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : CCIRA de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : 13002927500026

Adresse postale : DREETS Nouvelle Aquitaine - Pôle C

Ville : Mérignac

Code postal : 33700

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Téléphone : +33555122047

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c286d501-8bb4-4a4e-bc13-8ae1dac8179b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 27/03/2024 à 10:55

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/03/2024