



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-35534>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **24-35534**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Prestations d'agent immobilier pour la location d'un immeuble de bureaux situé à Palaiseau

Description : Le présent marché a pour objet des prestations d'agent immobilier pour la location de l'immeuble de bureaux « Le Next » situé 79 boulevard Thomas Gobert à Palaiseau (91120). Lancé en 2020, le bâtiment de 7 050m² a été livré au premier semestre 2023. A date, 3 plateaux ont déjà été loués (R+4, R+5 et R+6 de la tour Est [Hall B]), représentant une surface de 2 612 m² de surface locative et 43 places de stationnement. La présente consultation donne lieu à la conclusion de 4 mandats simples de location sans clause d'exclusivité (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres). Le contenu détaillé des prestations est décrit au CCP

Identifiant de la procédure : 72f58711-f534-499a-b7a6-368f14ccac3f

Identifiant interne : 23FS-0021-K

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : No

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0000

Titre : Prestations d'agent immobilier pour la location d'un immeuble de bureaux situé à Palaiseau

Description : Le présent marché a pour objet des prestations d'agent immobilier pour la location de l'immeuble de bureaux « Le Next » situé 79 boulevard Thomas Gobert à Palaiseau (91120). Lancé en 2020, le bâtiment de 7 050m² a été livré au premier semestre 2023. A date, 3 plateaux ont déjà été loués (R+4, R+5 et R+6 de la tour Est [Hall B]), représentant une surface de 2 612 m² de surface locative et 43 places de stationnement. La présente consultation donne lieu à la conclusion de 4 mandats simples de location sans clause d'exclusivité (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres). Le contenu détaillé des prestations est décrit au CCP

Identifiant interne : S-PF-1350461

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

5.1.4 Renouvellement

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Le mandat est d'une durée de 12 mois à compter de la notification du marché. Il pourra être reconduit une fois pour une durée de douze mois supplémentaires par décision de reconduction expresse du pouvoir adjudicateur

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative. - Référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative. -

Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Versailles

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : BNP PARIBAS REAL ESTATE

Offre :

Identifiant de l'offre : BNP PARIBAS REAL ESTATE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur du résultat : 79,650 EUR

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 202300064

Titre : Prestations d'agent immobilier pour la location d'un immeuble de bureaux situé à Palaiseau

Date de conclusion du marché : 28/12/2023

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : false

Lauréat :

Nom officiel : CUSHMAN & WAKEFIELD FRANCE

Offre :

Identifiant de l'offre : CUSHMAN & WAKEFIELD FRANCE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur du résultat : 79,650 EUR

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 202300065

Titre : Prestations d'agent immobilier pour la location d'un immeuble de bureaux situé à Palaiseau

Date de conclusion du marché : 28/12/2023

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : false

Lauréat :

Nom officiel : JONES LANG LASALLE SAS

Offre :

Identifiant de l'offre : JONES LANG LASALLE SAS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur du résultat : 66,375 EUR

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 202300063

Titre : Prestations d'agent immobilier pour la location d'un immeuble de bureaux situé à Palaiseau

Date de conclusion du marché : 28/12/2023

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : false

Lauréat :

Nom officiel : ADVENIS CONSEIL

Offre :

Identifiant de l'offre : ADVENIS CONSEIL

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur du résultat : 79,650 EUR

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 202300066

Titre : Prestations d'agent immobilier pour la location d'un immeuble de bureaux situé à Palaiseau

Date de conclusion du marché : 28/12/2023

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : false

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

Numéro d'enregistrement : 81805120300011

Adresse postale : 6 Boulevard Dubreuil

Ville : Orsay

Code postal : 91400

Pays : France

Point de contact : GUESPEREAU Martin

Adresse électronique : marchespublics@oin-paris-saclay.fr

Téléphone : 0164543650

Télécopieur : 0169861148

Adresse internet : <https://www.epaps.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 861625

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 1215504

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0005

Nom officiel : BNP PARIBAS REAL ESTATE

Taille de l'opérateur économique : large

Numéro d'enregistrement : 0

Adresse postale : 50 Crs De L'Ile Seguin

Ville : Boulogne-Billancourt

Code postal : 92100

Pays : France

Adresse électronique : marie.charra@realestate.bnpparibas

Téléphone : 0611722041

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : FRA

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0006

Nom officiel : CUSHMAN & WAKEFIELD FRANCE

Taille de l'opérateur économique : large

Numéro d'enregistrement : 0

Adresse postale : 3 Av Du Quebec

Ville : Villebon-Sur-Yvette

Code postal : 91140

Pays : France

Adresse électronique : lisa.berveglieri@cushwake.com

Téléphone : 0670078683

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : FRA

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0007

Nom officiel : JONES LANG LASALLE SAS

Taille de l'opérateur économique : large

Numéro d'enregistrement : 0

Adresse postale : 40 Rue La Boetie

Ville : Paris 8

Code postal : 75008

Pays : France

Adresse électronique : carine.lannoymarie@jll.com

Téléphone : 0140551515

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : FRA

Lauréat de ces lots : LOT-0000

8.1 ORG-0008

Nom officiel : ADVENIS CONSEIL

Taille de l'opérateur économique : large

Numéro d'enregistrement : 0

Adresse postale : 12 rue médéric

Ville : Paris

Code postal : 75017

Pays : France

Adresse électronique : rodolphe.manasterski@advenis.com

Téléphone : 0629265877

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : FRA

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0bdaeb2d-0b05-45cb-97a2-3d702eaf11b1 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 25/03/2024 à 16:58

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/03/2024