



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-35206>

Département(s) de publication : **75, 77**

Annonce n° **24-35206**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France

**Description** : L'objet de la consultation est la passation d'un marché public relatif à des prestations d'entretien des espaces verts des terrains bâtis ou non bâtis pour l'EPFIF.

**Identifiant de la procédure** : 966a40b8-0233-4613-853f-1404aea88354

**Avis précédent** : 654231-2023

**Identifiant interne** : DGP202303

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 77342000 Taille des haies

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 77341000 Élagage des arbres

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Lot n°1 : Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'EPF Ile-de-France sur le secteur 1 - Départements 77, 94

**Description** : Ce lot est traité à prix unitaires (article R2112-6 1°) passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conformément aux dispositions des articles R2162-1 et suivants d'une part, et R2162-13-14 d'autre part : - Sans montant minimal annuel ; - Avec un montant maximal annuel de 1 000 000 euro(s) HT. Soit un montant total, pour toute la durée du marché de 4 000 000 euro(s) HT. L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification pour une durée d'un an. Il pourra être reconduit 3 fois, annuellement par tacite reconduction pour 12 mois. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra pas excéder quarante-huit (48) mois, périodes de reconduction incluses.

**Identifiant interne** : DGP202303

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations relatives aux avis antérieurs** :

**Identifiant de l'avis antérieur** : 654231-2023

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 1 : La note méthodologique appréciée à hauteur de 44 points  
- Sous-critère 1 : L'approche méthodologique et la description des moyens techniques et administratifs pour la réalisation de chaque mission notée sur 39 points. - Sous-critère 2 : La présentation de l'équipe exclusivement dédiée à l'exécution du marché notée sur 5 points.

Valeur fixe (total) : 44

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 2 : Présence d'une charte sociale et environnementale à hauteur de 6 points. - Sous-critère 1 : Présentation d'une charte sociale comprenant les actions sociales menées par le candidat au sein de son entreprise sur 1,5 points ; - Sous-critère 2 : Présentation des mesures environnementales que le candidat s'engage à mettre en place au titre du présent marché sur 1,5 points ; - Sous-critère 3 : Présentation d'une charte ou toutes autres procédures internes pour limiter les nuisances liées aux opérations de sécurisation sur l'environnement

et le voisinage et respect de la charte EPFIF sur 1,5 points ; - Sous-critère 4 : La méthodologie proposée pour l'évacuation et le traitement des déchets sur 1,5 points ;

Valeur fixe (total) : 6

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 3 : Le prix, au regard du DQE valant BPU à hauteur de 50 points.

Valeur fixe (total) : 50

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**5.1 Lot : LOT-0002**

**Titre :** Lot n°2 : Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'EPF Ile-de-France sur le secteur 2 - Départements 78, 91 et 92

**Description :** Ce lot est traité à prix unitaires (article R2112-6 1°) passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conformément aux dispositions des articles R2162-1 et suivants d'une part, et R2162-13-14 d'autre part : - Sans montant minimal annuel ; - Avec un montant maximal

annuel de 1 000 000 euro(s) HT. Soit un montant total, pour toute la durée du marché de 4 000 000 euro(s) HT. L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification pour une durée d'un an. Il pourra être reconduit 3 fois, annuellement par tacite reconduction pour 12 mois. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra pas excéder quarante-huit (48) mois, périodes de reconduction incluses.

**Identifiant interne :** DGP202303

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 654231-2023

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 3 : Le prix, au regard du DQE valant BPU à hauteur de 50 points.

Valeur fixe (total) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : La note méthodologique appréciée à hauteur de 44 points  
- Sous-critère 1 : L'approche méthodologique et la description des moyens techniques et administratifs pour la réalisation de chaque mission notée sur 39 points ; - Sous-critère 2 : La présentation de l'équipe exclusivement dédiée à l'exécution du marché notée sur 5 points.

Valeur fixe (total) : 44

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : Présence d'une charte sociale et environnementale à hauteur de 6 points : - Sous-critère 1 : Présentation d'une charte sociale comprenant les actions sociales menées par le candidat au sein de son entreprise sur 1,5 points ; - Sous-critère 2 : Présentation des mesures environnementales que le candidat s'engage à mettre en place au titre du présent marché sur 1,5 points ; - Sous-critère 3 : Présentation d'une charte ou toutes autres procédures internes pour limiter les nuisances liées aux opérations de sécurisation sur l'environnement et le voisinage et respect de la charte EPFIF sur 1,5 points ; - Sous-critère 4 : La méthodologie proposée pour l'évacuation et le traitement des déchets sur 1,5 points.

Valeur fixe (par unité) : 6

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 5.1 Lot : LOT-0003

**Titre :** Lot n°3 : Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'EPF Ile-de-France sur le secteur 3 - Départements 75, 93 et 95

**Description :** Ce lot est traité à prix unitaires (article R2112-6 1°) passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conformément aux dispositions des articles R2162-1 et suivants d'une part, et R2162-13-14 d'autre part / - Sans montant minimal annuel . - Avec un montant maximal annuel de 1 000 000 euro(s) HT; Soit un montant total, pour toute la durée du marché de 4 000 000 euro(s) HT. L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification pour une durée d'un an. Il pourra être reconduit 3 fois, annuellement par tacite reconduction pour 12 mois. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra pas excéder quarante-huit (48) mois, périodes de reconduction incluses.

**Identifiant interne :** DGP202303

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 654231-2023

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : Présence d'une charte sociale et environnementale à hauteur de 6 points - Sous-critère 1 : Présentation d'une charte sociale comprenant les actions sociales menées par le candidat au sein de son entreprise sur 1,5 points ; - Sous-critère 2 : Présentation des mesures environnementales que le candidat s'engage à mettre en place au titre du présent marché sur 1,5 points ; - Sous-critère 3 : Présentation d'une charte ou toutes autres procédures internes pour limiter les nuisances liées aux opérations de sécurisation sur l'environnement et le voisinage et respect de la charte EPFIF sur 1,5 points ; - Sous-critère 4 : La méthodologie proposée pour l'évacuation et le traitement des déchets sur 1,5 points.

Valeur fixe (total) : 6

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 3 : Le prix, au regard du DQE valant BPU à hauteur de 50 points.

Valeur fixe (total) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : La note méthodologique appréciée à hauteur de 44 points - Sous-critère 1 : L'approche méthodologique et la description des moyens techniques et administratifs pour la réalisation de chaque mission notée sur 39 points ; - Sous-critère 2 : La présentation de l'équipe exclusivement dédiée à l'exécution du marché notée sur 5 points.

Valeur fixe (total) : 44

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-

suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 12,000,000 EUR

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 4,000,000 EUR

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** LES JARDINS D'HERICY

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE LES JARDINS D'HERICY

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400012

**Titre :** Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France - Lot n°3 : Départements 75, 93 et 95

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 26/01/2024

**Date de conclusion du marché :** 08/02/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** false

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 4,000,000 EUR

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** BEL ENVIRONNEMENT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE BEL ENVIRONNEMENT

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400011

**Titre :** Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France - Lot n°2 : Départements 78, 91 et 92

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 26/01/2024

**Date de conclusion du marché :** 07/02/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** false

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 4,000,000 EUR

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** IDVERDE agence IDF Est Entretien

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE ID VERDE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400010

**Titre** : Prestations d'entretien des espaces verts sur les terrains bâtis et non bâtis pour l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France - Lot n°1 : Départements 77, 94

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 26/01/2024

**Date de conclusion du marché** : 07/02/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : false

**Organisation qui signe le marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : BEL ENVIRONNEMENT

**Numéro d'enregistrement** : 81746854900024

**Ville** : MELUN

**Pays** : France

**Adresse électronique** : hamza.belhassan@belenvironnement.fr

**Téléphone** : +33 764543200

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 177 500 055 00013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris cedex 04

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : +33 144594400

**Adresse internet** : <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement** : 495 120 008 00026

**Adresse postale** : 4/14 rue Ferrus

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75014

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [service-marches@epfif.fr](mailto:service-marches@epfif.fr)

**Téléphone** : +33 140789090

**Adresse internet** : <https://www.epfif.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marchespublics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : LES JARDINS D'HERICY

**Numéro d'enregistrement** : 315 410 10000061

**Ville** : CHAMPAGNE-SUR-SEINE

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [les-jardins-dhericy@depot-ao.fr](mailto:les-jardins-dhericy@depot-ao.fr)

**Téléphone** : +33 6 77 19 75 46

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0003

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : IDVERDE agence IDF Est Entretien

**Numéro d'enregistrement** : 339 609 661 01210

**Ville** : Levallois-Perret

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [be.idfestmaintenance@idverde.com](mailto:be.idfestmaintenance@idverde.com)

**Téléphone** : +33 1 60 26 92 70

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 6e80ac67-3136-4eb6-a34b-dde0719534c2 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 25/03/2024 à 11:39

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 25/03/2024