



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-34997>

Département(s) de publication : **67, 68, 88, 54, 57**

Annonce n° **24-34997**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie d'Obernai

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Missions de maîtrise d'oeuvre - Restructuration et rénovation énergétique du Groupe Scolaire Europe - Ecole Élémentaire Pablo Picasso Obernai

**Description** : La mise en accessibilité et la rénovation énergétique de l'école élémentaire Pablo Picasso, objet de la présente consultation, constitue la première phase de l'opération globale. Le programme détaillé prévoit : a. l'adaptation des capacités de l'école élémentaire Pablo Picasso et la réorganisa-tion des locaux (par restructuration et par désaffectation) en fonction des effectifs et des besoins scolaires et périscolaires, extrapolés à partir de la démographie de référence 2023-24. La capacité nouvelle de l'école élémentaire a été fixée comme suit : - 14 salles de classes et 2 salles en réserves, - 1 salle ULIS, - 2 salles RASED. L'école élémentaire conservera, en outre, les locaux spécialisés nécessaires à son fonctionnement : les 2 gymnases scolaires, la salle polyvalente, une salle d'arts plastiques, le centre de documentation, des ateliers contigus à la majorité des salles de classe, un pôle de direction et 3 salles des maîtres. Une aile du bâtiment cycle 2, représentant une surface de près de 800 m<sup>2</sup>, devenue excédentaire dans le fonctionnement de l'école élémentaire, sera désaffectée. Lors de la restructuration de l'école maternelle Camille Claudel, elle accueillera les élèves de maternelle. Cette aile sera réaffectée à l'issue du chantier, pour l'extension des capacités périscolaires. b. la mise en accessibilité de l'établissement avec notamment l'installation d'ascenseurs et la prise en compte des normes handicapées dans l'aménagement de l'ensemble des espaces (sanitaires, circulations horizontales et verticales en particu-lier) ; c. le renouvellement intégral des finitions et des équipements techniques inté-rieurs des locaux, dans un objectif d'améliorer le confort d'usage (fonctionnalité, qua-lité de l'air, de l'éclairage, de l'acoustique, ambiance thermique d'hiver et d'été, re-cours à des matériaux biosourcés et peu émissifs) et de garantir une évolutivité des espaces en fonction des besoins pédagogiques à venir notamment en matière de nu-mérique ; d. la réduction des consommations énergétiques des bâtiments, dans l'objectif

de baisse de consommation de 60% par rapport à la consommation de référence de 2010, en rénovant intégralement l'enveloppe thermique des constructions (isolation des façades et toitures, menuiseries extérieures, traitement des ponts thermiques, protections solaires), en renouvelant les installations de chauffage et en développant des solutions techniques vertueuses en matière d'approvisionnement en énergie (solaire photovoltaïque, réseau de chaleur ENR) et de conception passive des bâtiments (ventilation par puits canadien pour le rafraîchissement d'air par exemple) ; Les objectifs énergétiques seront basés : - sur la RT 2012 rénovation, en respectant une rénovation dite globale - sur les critères des aides du dispositif CLIMAXION de la Région Grand Est (rénovation énergétiques et installations photovoltaïques) - sur les critères du label BBC Rénovation EFFINERGIE 2023 - sur les critères des aides ACTEE fond CHENE 3 e. le verdissement et la désimperméabilisation des cours de récréation ; f. la création de locaux vélos des élèves et des personnels et l'amélioration des conditions de stationnement du personnel ; L'emprise des travaux au sein de l'école Pablo Picasso porterait ainsi sur : - surfaces rafraichies : 1 900 m2 - surfaces restructurées : 1 300 m2 - surfaces neuves : 62 m2 - surfaces extérieures : 5 000 m2

**Identifiant de la procédure** : c7815494-32b9-4b80-9396-7eff242dc556

**Identifiant interne** : 230311/DAE

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : No

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au dossier d'appel d'offres

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : MISSIONS DIAG + BASE + EXE + Montage des dossiers de financement + Animation Participation citoyenne

**Description** : MISSIONS DIAG + BASE + EXE + Montage des dossiers de financement + Animation Participation citoyenne

**Identifiant interne** : 01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71210000 Services de conseil en architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Obernai

**Code postal** : 67210

**Subdivision pays (NUTS)** : Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : École élémentaire Pablo Picasso

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom** : Formulaire DC1, Formulaire DC2 ou équivalent, Déclaration sur l'honneur

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom** : Déclaration d'effectifs, Attestation d'assurance

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Les CV des intervenants ,Les cadres de réponse destinés à analyser les candidatures

**Description** : Pour le lot 01 : L'équipe sera composée des compétences suivantes :  
- Paysage - Architecture ou Urbanisme - Voirie, Assainissement - Eau Potable - Réseaux secs - Eclairage - Mobilité urbaine, entendu comme bureaux d'études spécialisés en études de déplacement et gestion de flux

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Références

**Description** : 3 références équivalentes de moins de 5 ans

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Moyens Humains

**Description :** Identification des intervenants par phase Niveau de qualification à l'appui du CV Adéquation de l'effectif avec la mission

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** [https://obernai.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_2612\\_1007285.html](https://obernai.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2612_1007285.html),

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 29/04/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 DAY

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**Le paiement en ligne sera utilisé**

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

5.1 Lot : LOT-0002

**Titre** : Mission OPC

**Description** : Mission OPC

**Identifiant interne** : 02

5.1.1 **Objet**

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71210000 Services de conseil en architecture

5.1.6 **Informations générales**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

5.1.9 **Critères de sélection**

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom** : Formulaire DC1, Formulaire DC2 ou équivalent, Déclaration sur l'honneur

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom** : Déclaration d'effectifs, Attestation d'assurance

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Les CV des intervenants ,Les cadres de réponse destinés à analyser les candidatures

**Description** : Pour le lot 01 : L'équipe sera composée des compétences suivantes :  
- Paysage - Architecture ou Urbanisme - Voirie, Assainissement - Eau Potable - Réseaux secs - Eclairage - Mobilité urbaine, entendu comme bureaux d'études spécialisés en études de déplacement et gestion de flux

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Références

**Description** : 3 références équivalentes de moins de 5 ans

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Moyens Humains

**Description** : Identification des intervenants par phase Niveau de qualification à l'appui du CV Adéquation de l'effectif avec la mission

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://obernai.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_2612\\_1007285.html](https://obernai.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2612_1007285.html),

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 29/04/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 DAY

**Conditions du marché** :

**Facturation en ligne** : Requise

**Le paiement en ligne sera utilisé**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

## Informations sur le système d'acquisition dynamique

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique :

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Strasbourg

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Mairie d'Obernai

**Numéro d'enregistrement** : 21670348800017

**Adresse postale** : Place du marché CS 80205

**Ville** : Obernai cedex

**Code postal** : 67213

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ingrid.jumeau@obernai.fr

**Téléphone** : +33 388499577

**Adresse internet** : <https://www.obernai.fr>

**Profil de l'acheteur** : [https://obernai.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_2612\\_1007285.html](https://obernai.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2612_1007285.html)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Strasbourg

**Numéro d'enregistrement** : 176 700 052 00010

**Adresse postale** : 31, avenue de la Paix

**Ville** : STRASBOURG

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

**Téléphone** : +33 3 88 21 23 23

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : d6ca2d3f-b8ea-4281-8967-5c2d4c442bd9 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 22/03/2024 à 18:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 22/03/2024