



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-34747>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-34747**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Conception-réalisation d'1 bâtiment d'environ 88 logements, 1 crèche, 1 niveau de stationnement (lot 01) et d'1 bâtiment d'environ 101 logements, 1 niveau de stationnement à Fontenay-aux-Roses (lot 02)

**Description** : Conception-Réalisation : Lot 1 - Paradis 2 - Rue des Paradis, environ 88 logements sociaux, crèche de 60 berceaux en rez-de-chaussée, 1 niveau de stationnements en sous-sol. La crèche sera livrée coque brute, fluides en attente et façades posées. Lot 2 - VERGER 2 - A l'angle de la rue François VILLON et de la Rue des Paradis, environ 101 logements sociaux, 1 niveau de stationnements en sous-sol. Les deux projets intègrent une démarche environnementale. Une réflexion est également demandée sur l'évolutivité du logement pour les deux projets.

**Identifiant de la procédure** : 1be16894-f45a-48e8-9640-7d4109b25b8e

**Avis précédent** : 627998-2022

**Identifiant interne** : CR ZAC PARADIS FONTENAY-AUX-ROSES

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : No

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 35,205,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Pour chaque lot, une indemnité maximale de 40 000 euros HT sera versée à chacun des groupements qui aura été invité à remettre une offre, dans la mesure où ces candidats ont fourni des prestations conformes au dossier de consultation.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : LOT 1 PARADIS 2 Environ 88 logements, une crèche d'une capacité de 60 berceaux et 1 niveau de stationnements en sous-sol d'environ 55 places

**Description** : LOT 1 PARADIS 2 Marché de conception-réalisation pour les travaux de construction d'environ 88 logements, une crèche d'une capacité de 60 berceaux et 1 niveau de stationnements en sous-sol d'environ 55 places rue des Paradis à Fontenay-aux-Roses. La façade fera l'objet d'un traitement spécifique.

**Identifiant interne** : 2024-9236

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45000000 Travaux de construction

**Options** :

**Description des options** : Hauts de Seine Habitat se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R 2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : rue des Paradis

**Ville** : Fontenay-aux-Roses

**Code postal** : 92032

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Fontenay-aux-Roses

#### 5.1.4 Renouvellement

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : Le délai global de la phase Conception est de 12 mois maximum (compris période de validation des phases par la maîtrise d'ouvrage). Le délai

global maximum de la phase travaux est de 24 mois (24), y compris 2 mois de préparation de chantier et les délais liés aux opérations de réception. Le délai de garantie de parfait achèvement et de suivi énergétique et de 12 mois.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 17,500,000 EUR

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires** : A l'issue de l'analyse des offres initiales, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats admis. Les offres ultérieures, à l'exception des offres finales, pourront également faire l'objet d'une négociation. Le PA se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation (R.2161-17 du CCP).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité de la réponse architecturale

**Description** : 40%

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Performance énergétique et environnementale

**Description** : 20%

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : Prix

**Description** : 20 %

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité technique

**Description** : 15 %

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Délais

**Description** : 5 %

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Qualité de la réponse architecturale - 40 % / Performance énergétique et environnementale - 20 % Prix - 20 % / Qualité technique - 15 % / Délais - 5 %

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré contractuel prévu aux articles L.551 1 à L.551 12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551 13 à L.551 23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551 7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421 1 à R. 421 7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui signe le marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

#### 5.1 Lot : LOT-0002

**Titre :** LOT 2 VERGER 2 Environ 101 logements et 1 niveau de stationnements en sous-sol de 51 places

**Description :** LOT 2 VERGER 2 Marché de conception-réalisation pour les travaux de construction d'environ 101 logements et 1 niveau de stationnements en sous-sol de 51 places, rue des Paradis et François Villon - FONTENAY AUX ROSES (92)

**Identifiant interne :** 2024-0000

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Options :**

**Description des options :** Hauts de Seine Habitat se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R 2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Rue des Paradis et François Villon

**Ville :** Fontenay-aux-Roses

**Code postal :** 92032

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Fontenay-aux-Roses

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 17,700,000 EUR

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**Informations complémentaires :** A l'issue de l'analyse des offres initiales, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats admis. Les offres ultérieures, à l'exception des offres finales, pourront également faire l'objet d'une négociation. Le PA se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation (R.2161-17 du CCP).

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Prix

**Description :** 40%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** La pondération est exprimée par des critères.

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes :Référé pré contractuel prévu aux articles L.551 1 à L.551 12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551 13 à L.551 23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551 7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421 1 à R. 421 7 du CJA, et

pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question :** 16,393,797 EUR

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** BOYER

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 11

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 16,393,797 EUR

**Sous-traitance :** no

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-9236

**Titre :** MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION - Lot 1 : PARADIS 2 - Environ 88 logements, une crèche et 1 niveau de stationnements en sous-sol Rue des Paradis - FONTENAY AUX ROSES (92)

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 15/12/2023

**Date de conclusion du marché :** 21/03/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** false

**Organisation qui signe le marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 5

**Éventail d'offres :**

**Valeur de l'offre recevable la plus basse :** 16,393,797 EUR

**Valeur de l'offre recevable la plus élevée :** 17,733,365 EUR

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Le lauréat n'a pas encore été choisi, mais le concours est toujours en cours.

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Numéro d'enregistrement :** 2024-9236

**Adresse postale :** 45 rue paul vaillant couturier

**Ville :** Levallois Perret

**Code postal :** 92300

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service des Marchés Publics

**Adresse électronique :** marches@hdshabitat.fr

**Téléphone :** +33 145573177

**Adresse internet :** <http://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

**Profil de l'acheteur :** [https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_6038\\_894535.html](https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_894535.html)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 1

**Adresse postale** : 2/4 boulevard de l'Hautil

**Ville** : Cergy-Pontoise Cedex

**Code postal** : 95027

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.tacergyponoise@juradm.fr

**Téléphone** : +33 130173400

**Adresse internet** : <http://cergyponoise.tribunaladministratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

**Numéro d'enregistrement** : 2

**Adresse postale** : 5, rue Leblanc

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75911

**Pays** : France

**Adresse électronique** : pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : +33 182524272

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : BOYER

**Numéro d'enregistrement** : 10

**Adresse postale** : Carré Haussmann - 52 boulevard de l'Yerres

**Ville** : EVRY-COURCOURONNES

**Code postal** : 91000

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : elodie.barres@spiebatignolles.fr

**Téléphone** : 01 58 68 56 00

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : ATELIER DE CHÉZY

**Numéro d'enregistrement** : 11

**Adresse postale** : 96 rue de Belleville

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75020

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : architecte@atelierdechezy.com

**Téléphone** : 01 89 16 50 41

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : FABIENNE GERIN-JEAN

**Numéro d'enregistrement** : 13

**Adresse postale** : 10 rue Oberkampf

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75011

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : architecte@gerinjean.com

**Téléphone** : 01 48 06 62 40

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : - EDEIS

**Numéro d'enregistrement** : 14

**Adresse postale** : 19 Boulevard Paul Vaillant Couturier

**Ville** : IVRY-SUR-SEINE

**Code postal** : 94200

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : commercial-grandparis@edeis.com

**Téléphone** : 01 56 20 50 00

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : ALTIA

**Numéro d'enregistrement** : 15

**Adresse postale** : 5 rue de Cléry

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75002

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : secretariat@altia-acoustique.com

**Téléphone** : 01 53 00 90 65

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : WILD PAYSAGES

**Numéro d'enregistrement** : 16

**Adresse postale** : 20-22 rue Botzaris

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75019

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : agence@wildpaysages.com

**Téléphone** : 06 63 98 45 88

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 6dc52d33-2435-47cd-bdbb-63771739267a - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/03/2024 à 14:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/03/2024