



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-34531>

Département(s) de publication : **54**

Annonce n° **24-34531**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CC Terres Toulaises

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement portant sur la reconversion du site militaire de Domgermain (54) (2024_CA_01)

Description : Le présent avis concerne l'attribution d'une concession d'aménagement passée selon les dispositions des articles L. 300-4 et suivants et R. 300-4 et suivants du code de l'urbanisme et selon la 3ème partie du code de la commande publique. La Communauté de Communes Terres Toulaises a décidé de la requalification et de l'aménagement de la zone d'activité militaire du SIAé (Service industriel de l'aéronautique) à DOMGERMAIN, en vue de sa reconversion à vocation économique (pour l'accueil d'activités industrielles sur un site de 50 hectares) dans une logique de transition écologique (projets industriels verts) et dans le cadre éventuel du dispositif national " sites clés en mains " (pour lequel la CC2T a candidaté) et donc de confier à un tiers la mise en oeuvre de cette opération d'aménagement en concluant, à cet effet, avec lui un traité de concession d'aménagement. La durée prévisionnelle de ladite concession est de 10 à 15 ans.

Identifiant de la procédure : 8f8d43b5-d69d-42cd-9bd7-8c4ba8939694

Identifiant interne : 2024_CA_01

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,100,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Droit transnational applicable :

Description :

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au dossier d'appel d'offres

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement portant sur la reconversion du site militaire de Domgermain (54) (2024_CA_01)

Description : Le projet de la CC2T porte sur la requalification et l'aménagement de la zone d'activité militaire du SIAé (Service industriel de l'aéronautique) à DOMGERMAIN d'une surface de 50 ha. Le site est actuellement occupé par les activités militaires de maintenance des hélicoptères Puma jusque mi 2024. Le site fermera définitivement fin 2024. Le site comprend une trentaine de bâtiments à l'état hétérogène qui sont voués à la démolition - une vingtaine de bâtiments très dégradés ayant déjà été détruits - seul le bâtiment 84 (atelier Puma) sera conservé. Le ruisseau - qui traverse le site d'est en ouest - en partie busé - doit être dévoté. Des travaux de raccordement des fluides (électricité, gaz, eau potable) - en vue d'une utilisation industrielle du site - sont à prévoir. Les équipements d'infrastructure (voirie et réseaux) sont à réaliser. Les terrains ont vocation à être proposés à la vente, en 2 ou 3 parcelles ou 1 grosse parcelle d'un seul tenant et dans le but d'accueillir des projets industriels " verts ". Au-delà du rachat du site auprès de l'EPF Grand Est, l'ensemble des travaux, la cession des biens et la gestion locative sera dévolue à l'aménageur.

Identifiant interne : 2024_CA_04

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111310 Travaux de démantèlement d'installations militaires

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Zone d'activité militaire du SIAé (Service industriel de l'aéronautique)

Ville : DOMGERMAIN

Code postal : 54119

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,100,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : La durée prévisionnelle de ladite concession est de 10 à 15 ans. La collectivité n'a pas connaissance - au moment de la publication du présent avis - du coût d'acquisition. La valeur estimée indiquée ne comprend pas la valeur du portage foncier.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Description : Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : 1) une lettre de candidature datée et signée par une personne (représentant) habilitée(e) à engager le candidat, indiquant l'identité du candidat et en cas de groupement, de chacun des membres du groupement ainsi que le pouvoir du mandataire désigné par le groupement (et/ou DC1 dans sa dernière version si besoin) ; 2) le pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat et chaque membre du groupement ; 3) une copie du(es) jugement(s) prononcé(s) à cet effet si le candidat est en redressement judiciaire ; 4) une déclaration sur l'honneur attestant que : - le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à 5 et 7 à 11 du code de la commande publique, - les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18 à 21, sont exacts, - le candidat respecte l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L.5212-11 du code du travail ou équivalent pour les candidats étrangers non établis en France. 5) un certificat délivré par les administrations et organismes compétents pour justifier qu'il satisfait aux obligations prévues à l'article L 3123-2 du Code de la Commande Publique (datant de mois de 6 mois) ; 6) les attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière

Description : Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : 1) chiffre d'affaires global et concernant

des prestations similaires à celles objet de la concession d'aménagement au cours des 3 derniers exercices clos disponibles ou des seuls exercices clos si la date de création est inférieure à 3 ans; 2) bilans et comptes de résultats des 3 derniers exercices (comptes certifiés) ou des seuls exercices clos si la date de création est inférieure à 3 ans, et concernant des prestations similaires au domaine d'activité objet de la concession d'aménagement.

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique et professionnelle

Description : Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : 1) une note de présentation détaillée du candidat (de la société et en cas de groupement, de chacun des sociétés membres du groupement): organisation générale, statut, composition de l'actionariat (composition du capital social et liste des actionnaires), composition et évolution du CA, nature de l'activité, qualifications professionnelles moyens techniques dont matériel (immobilisations, processus de production...) et humains (personnel, encadrement...) étant précisé que les sociétés en cours de constitution ou nouvellement créées produiront les éléments dont elles disposent. 2) présentation des références au cours des 3 dernières années en rapport avec l'objet de la concession d'aménagement ou tout(e) autre document/note complémentaire(s) démontrant son aptitude et son expérience à assurer les missions confiées dans le cadre de la concession d'aménagement.

Utilisation de ce critère : Utilisés

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : La concession est attribuée sur la base des critères énoncés dans les documents du marché.

5.1.11 Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :
<https://terrestouloises.e-marchespublics.com>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 17/04/2024 à 12:00

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée

Le paiement en ligne sera utilisé

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Nancy

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nancy

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CC Terres Toulouises

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CC Terres Toulouises

Numéro d'enregistrement : 200 070 563 00016

Adresse postale : Rue du Mémorial du Génie CS 40325 Écrouves

Ville : TOUL CÉDEX

Code postal : 54201

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Point de contact : Pôle ressources

Adresse électronique : commandepublique@terrestouloises.com

Téléphone : +33 383649044

Adresse internet : <https://www.terrestouloises.com>

Profil de l'acheteur : https://terrestouloises.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23363_1004704.html

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement : 17540005000019

Adresse postale : 5, place de la Carrière C.O. n° 20038

Ville : NANCY CÉDEX

Code postal : 54036

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nancy@juradm.fr

Téléphone : +33383174343

Adresse internet : <https://www.nancy@tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement : 17540005000019

Adresse postale : 5, place de la Carrière C.O. n° 20038

Ville : NANCY CÉDEX

Code postal : 54036

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nancy@juradm.fr

Téléphone : +33383174343

Adresse internet : <https://www.nancy@tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : de01b5b5-e61b-47e5-94e8-1ac50cf813c1 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 22/03/2024 à 10:40

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/03/2024